

COPYRIGHT © 2013 MA+U

ontwerp: Paul Cleuren
mentor: Marthijn Pool, architect - space&matter
gecommitteerde: Hilde Luyts,
Agentschap Ruimtelijke Ordening
RWO Vlaanderen
begeleiding MA+U: Pieter Feenstra
Jan Willem van Kuilenburg

DE RING ALS RUGGENGRAAT

De bevolking in Antwerpen groeit in de komende decennia met 68.000 inwoners. De ruimte rond en op de ring van Antwerpen is de enige zone waar dit grootschalig kan worden voorzien. Met dit project transformeert deze zone tot ruggengraat van de stad.

Anno 2012 is het achterhaald om uit te dijen over heel Vlaanderen zoals dat sinds de vorige eeuw gebruikelijk was. Het is belangrijk de ecologische voetafdruk te verkleinen, door af te stappen van het veelvuldig bouwen van (vrijstaande) eengezinswoningen. Door compact bouwen op de juiste locaties wordt tevens de duurzaamheid bevordert.

De belangrijkste factor bij huisvesten is de locatie, deze wordt bepaald door o.a. bereikbaarheid en aanbod van werkgelegenheid. De ring van Antwerpen is op dit moment geen gedefinieerde zone. De 'stad' is momenteel onzichtbaar voor de ringgebruiker.

De mobiliteitsring van de stad is niet alleen een barrière. De demografische samenstelling van de zones rond de ring vormt tevens een sociale barrière. Met dit project wordt het beste van de twee werelden samengebracht en wordt de stad opnieuw verbonden. Het moet een combinatie van voorzieningen en nieuwe woontypologieën worden om een leefbaar gebied te creëren. Het collectief is hierin een belangrijk speerpunt.

Het architectuur project richt zich op nieuwe manieren van wonen waarbij het collectief centraal staat. Aan de circulatieruimtes liggen de collectieve binnenruimtes van het gebouw. Dit zijn open plekken in de architectuur waar men elkaar kan ontmoeten en waar gemeenschappelijke activiteiten plaatsvinden. Het collectieve is een meerwaarde voor iedere bewoner met als resultaat compact bouwen.

De doelgroep bestaat uit diverse bewoners. Een klein deel is voor gezinnen, maar aangezien een steeds groter gedeelte van de maatschappij kiest voor het alleen wonen, is de vraag naar woningen voor deze doelgroep enorm. Zij wonen misschien individueel, maar dit zijn ze niet. Ze zijn meer verbonden dan ooit. Door 'nieuwe' communicatie mogelijkheden als het internet is het mogelijk elkaar te vinden en worden interesses gedeeld. Door de crisis is een deeleconomie terug aan het ontstaan.

Iedere woonruimte heeft een connectie aan collectieve ruimte, dit bevordert ontmoeting en sociale cohesie. Deze collectieve ruimte in het gebouw is vergelijkbaar met het openbare gebied in de stad. In de stad wordt het gemeenschappelijke gebied tussen bebouwing gevormd in de vorm van pleinen, parken en straten. Het openbaar gebied van de stad houdt de stad bij elkaar, zoals in het project de gemeenschappelijke ruimte het gebouw bij elkaar houdt.





// DOORSNEDE I



// DOORSNEDE II



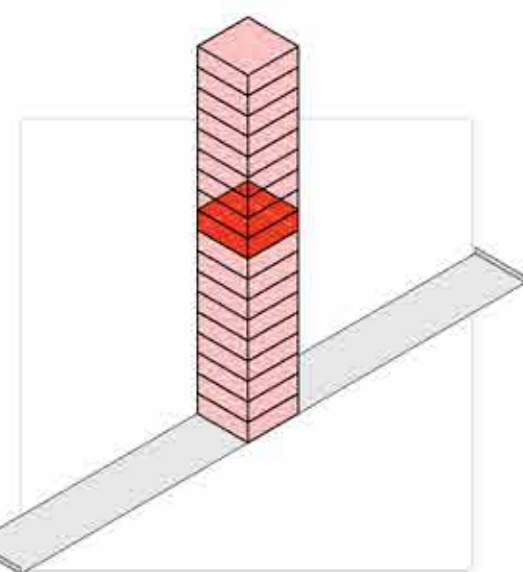
// DOORSNEDE III



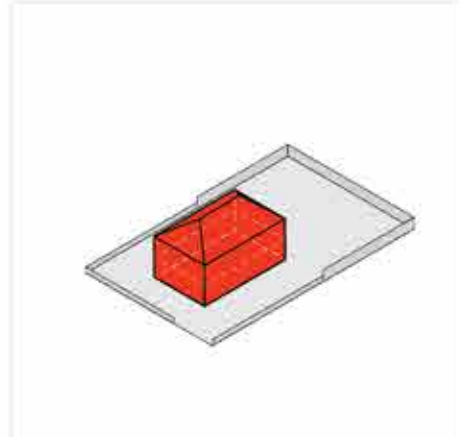
// DOORSNEDE IV



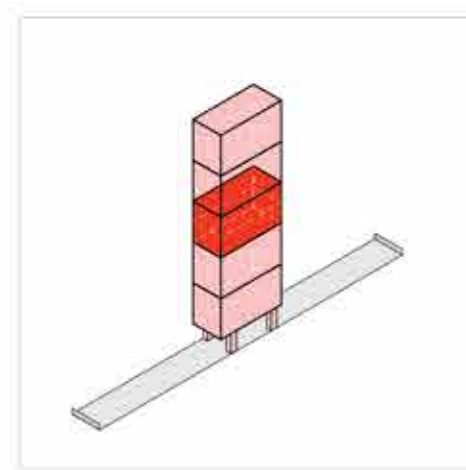
GEGEVEN // RING, SINGEL & SPOORWEGEN



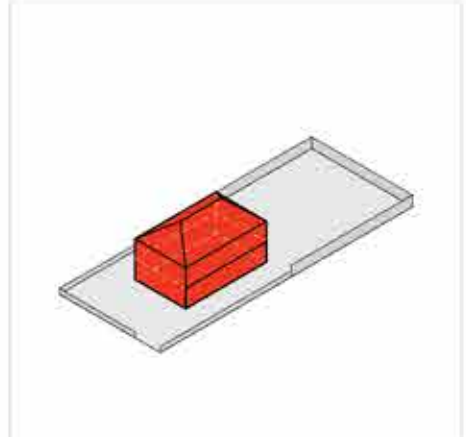
appartementen - linker oever
wooneenheid opp: 100m²
bebouwd / kavel 100m² / 1000m²



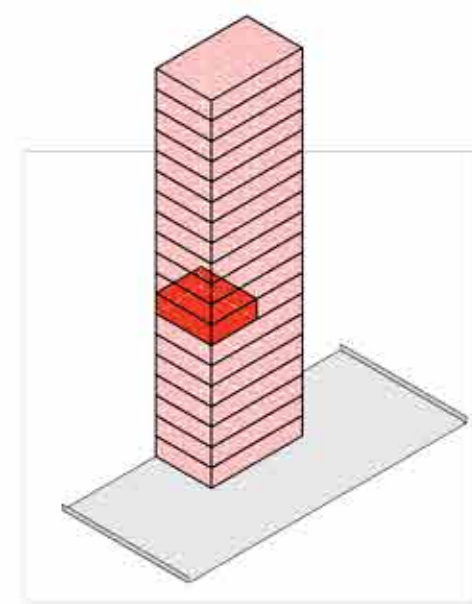
vrijstaande woning - linker oever
wooneenheid opp: 480m²
bebouwd / kavel - 160m² / 1000m²



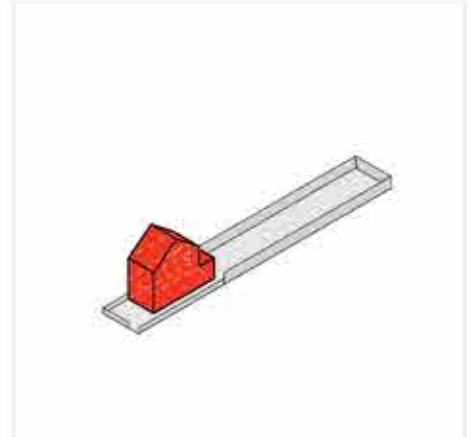
appartementen - hoboken
wooneenheid opp: 132m²
bebouwd / kavel - 66m² / 330m²



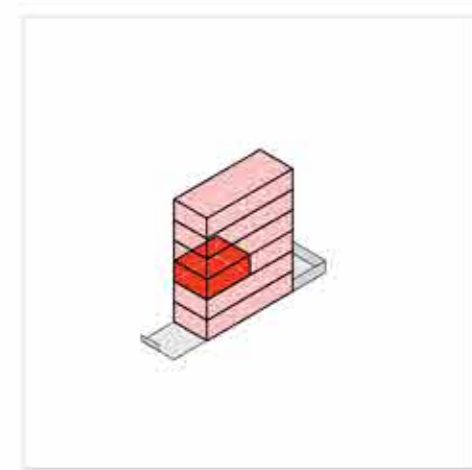
vrijstaande woning - randdistricten
bebouwd / kavel - 160m² / 1000m²



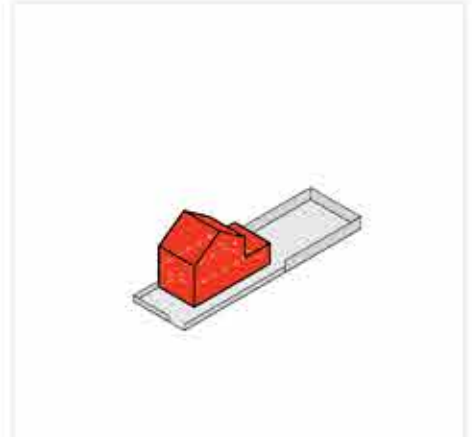
appartementen - luchtbal
wooneenheid opp: 99m²
bebouwd / kavel - 198m² / 1375m²



half open/rij bebouwing - districten
wooneenheid opp: 150m²
bebouwd / kavel - 60m² / 350m²



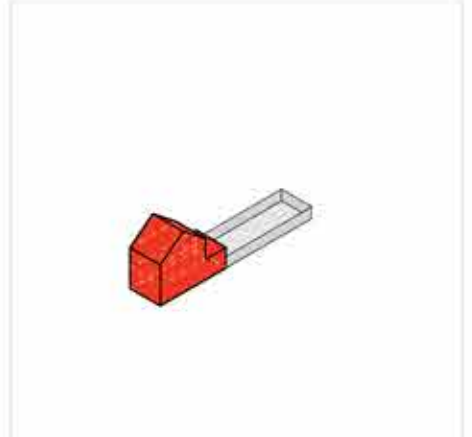
appartementen - randdistricten
wooneenheid opp: 55m²
bebouwd / kavel - 110m² / 195m²



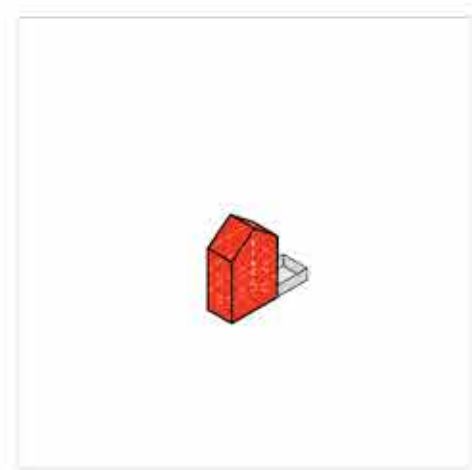
half open bebouwing - linker oever
wooneenheid opp: 150m²
bebouwd / kavel - 60m² / 350m²



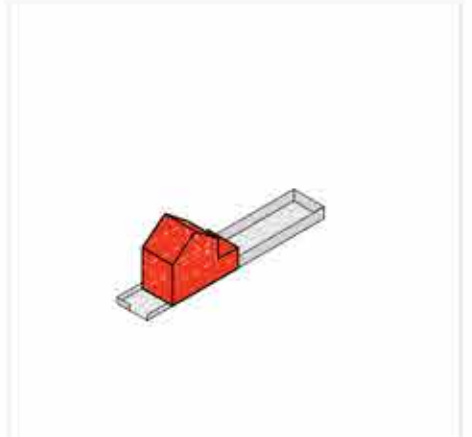
appartementen - binnen de ring
wooneenheid opp: 43m²
bebouwd / kavel - 43m² / 71m²



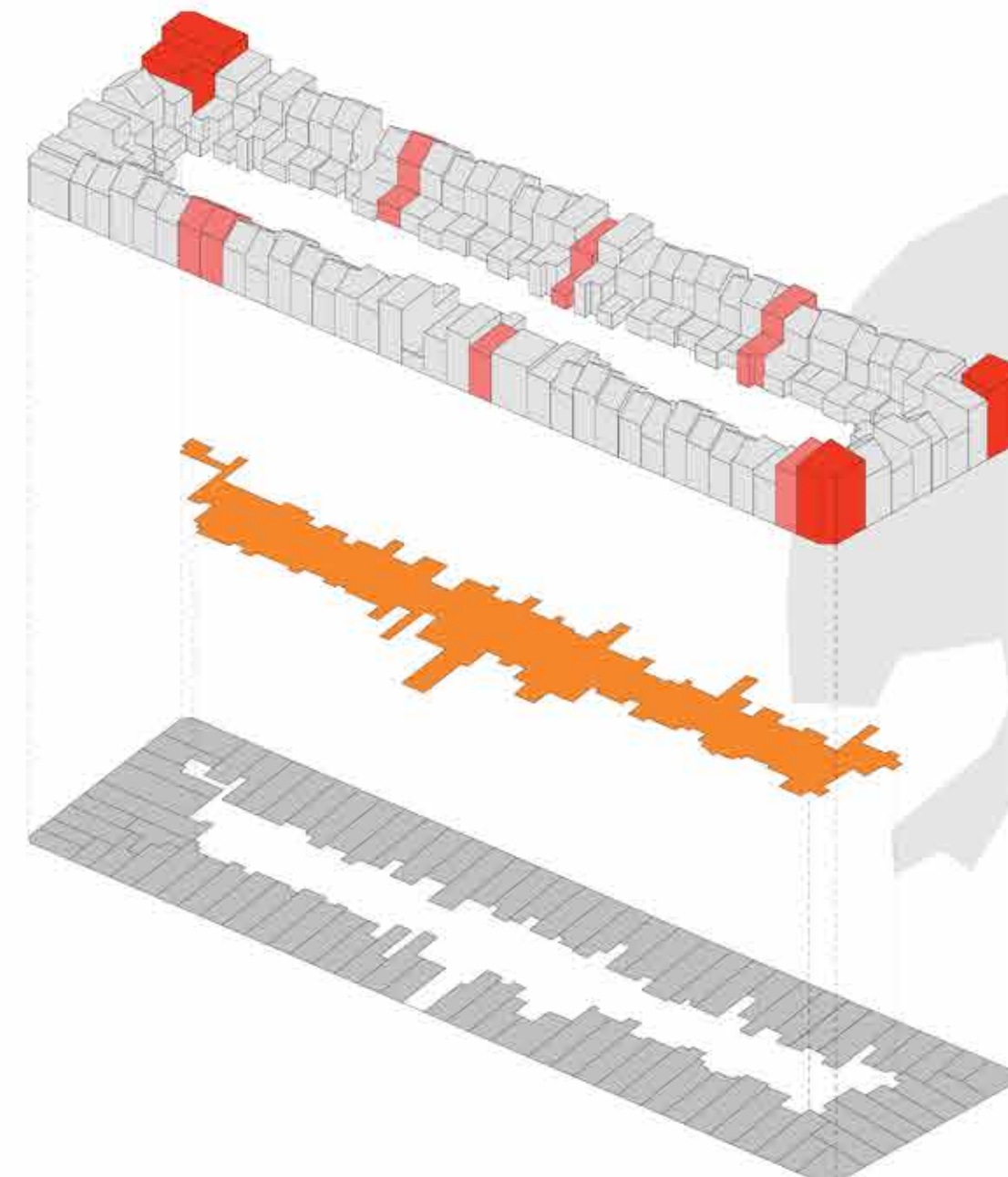
gesloten bouwblok met tuin
wooneenheid opp: 186m²
bebouwd / kavel - 78m² / 180m²



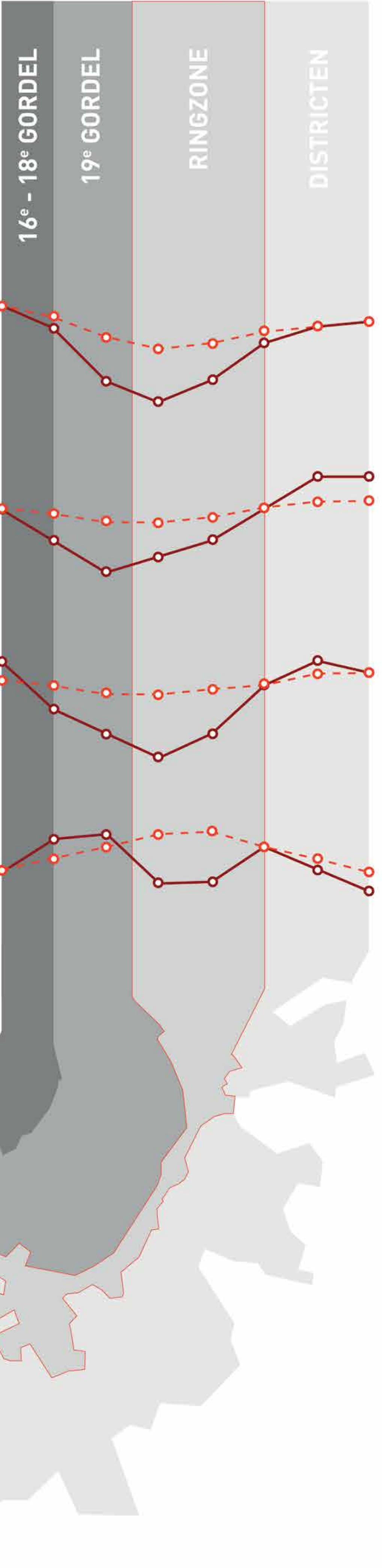
rijwoning - binnen de ring
wooneenheid opp: 165m²
bebouwd / kavel - 43m² / 71m²



rijwoning - kern districten
wooneenheid opp: 186m²
bebouwd / kavel - 78m² / 210m²

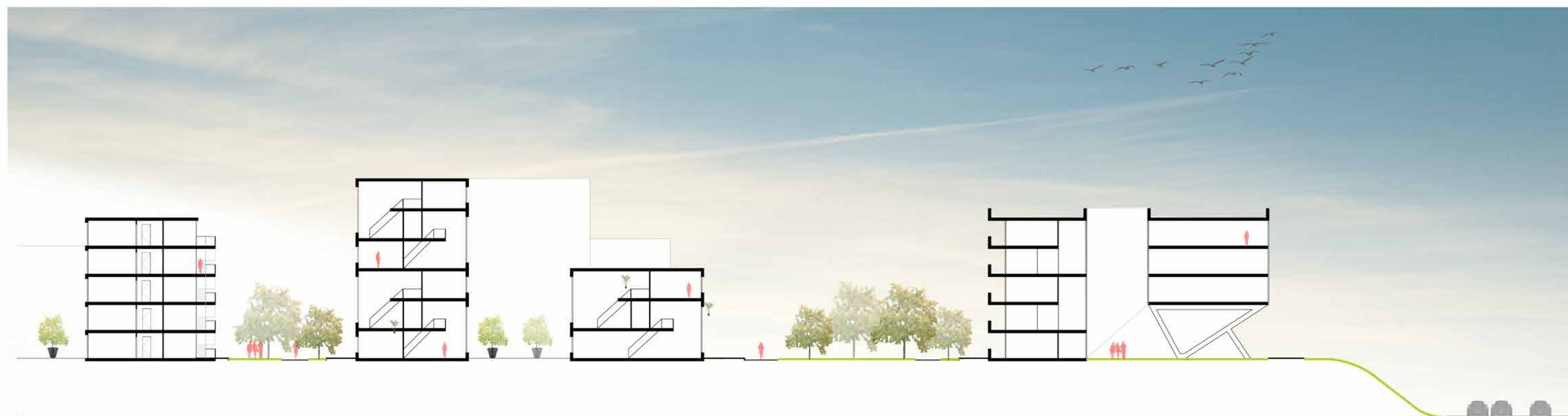


--- 2030
— 2013





// STEDENBOUWKUNDIGE RICHTLIJNEN



// STRAATPROFIEL



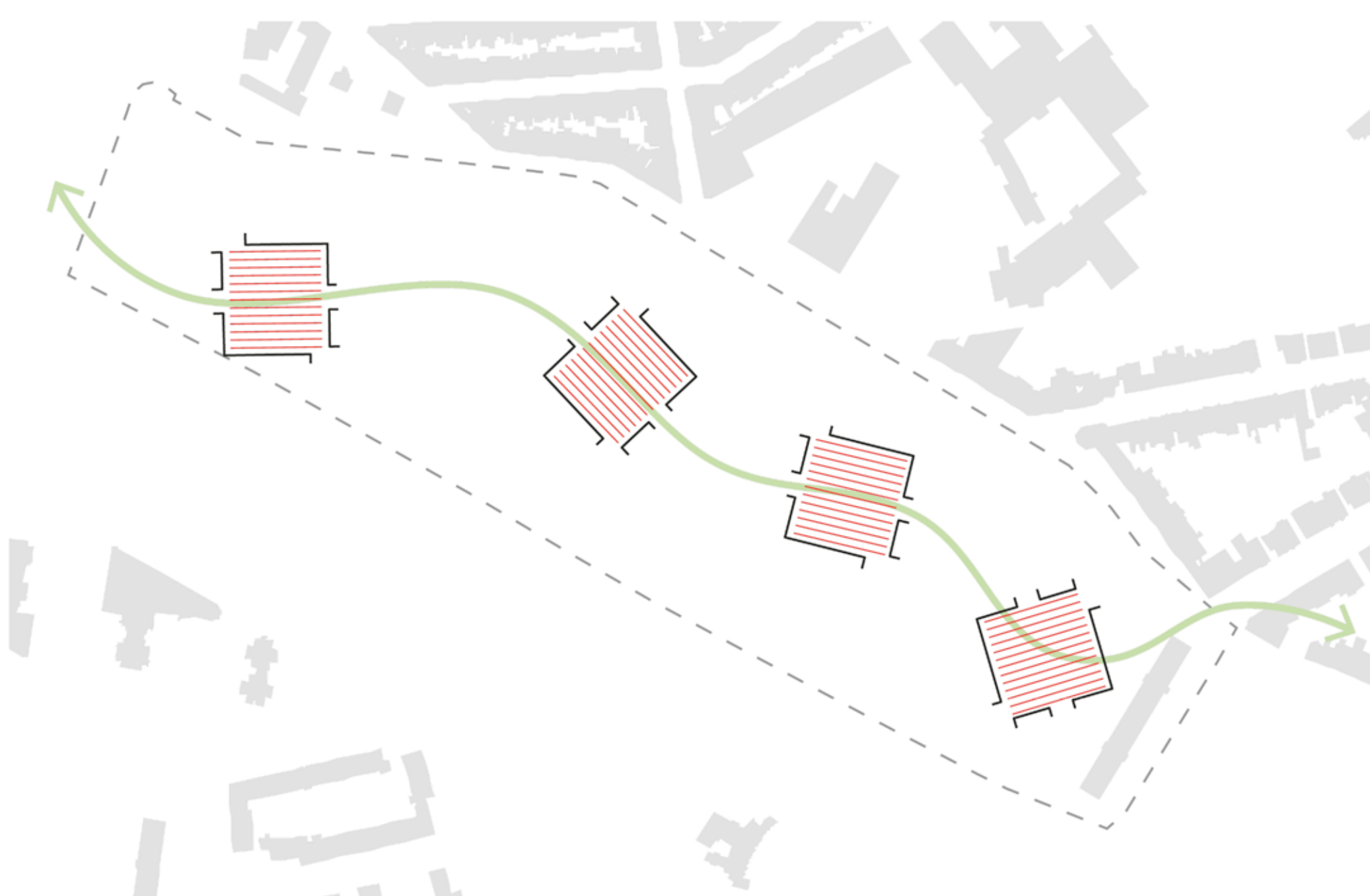
//BEWONERS



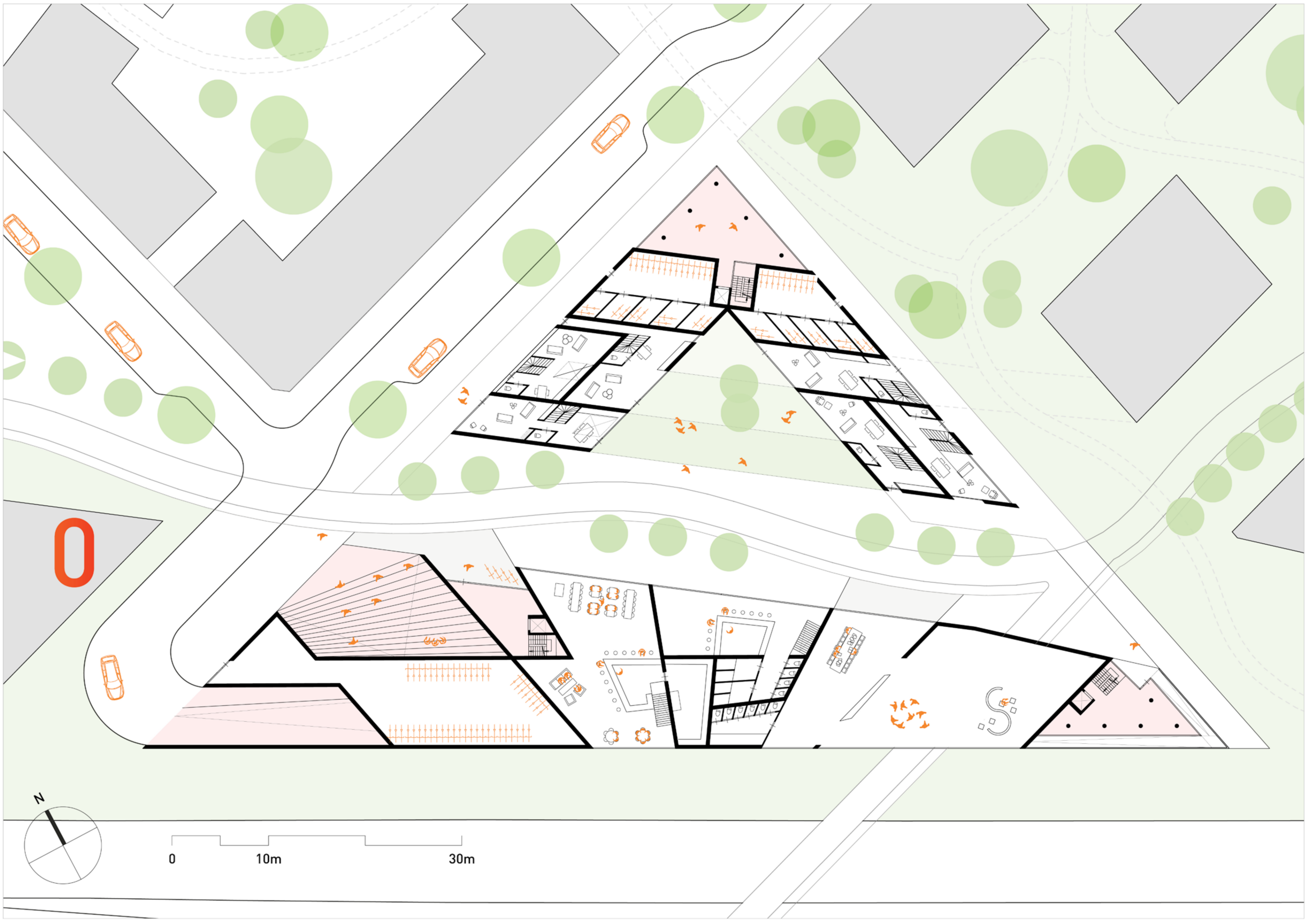
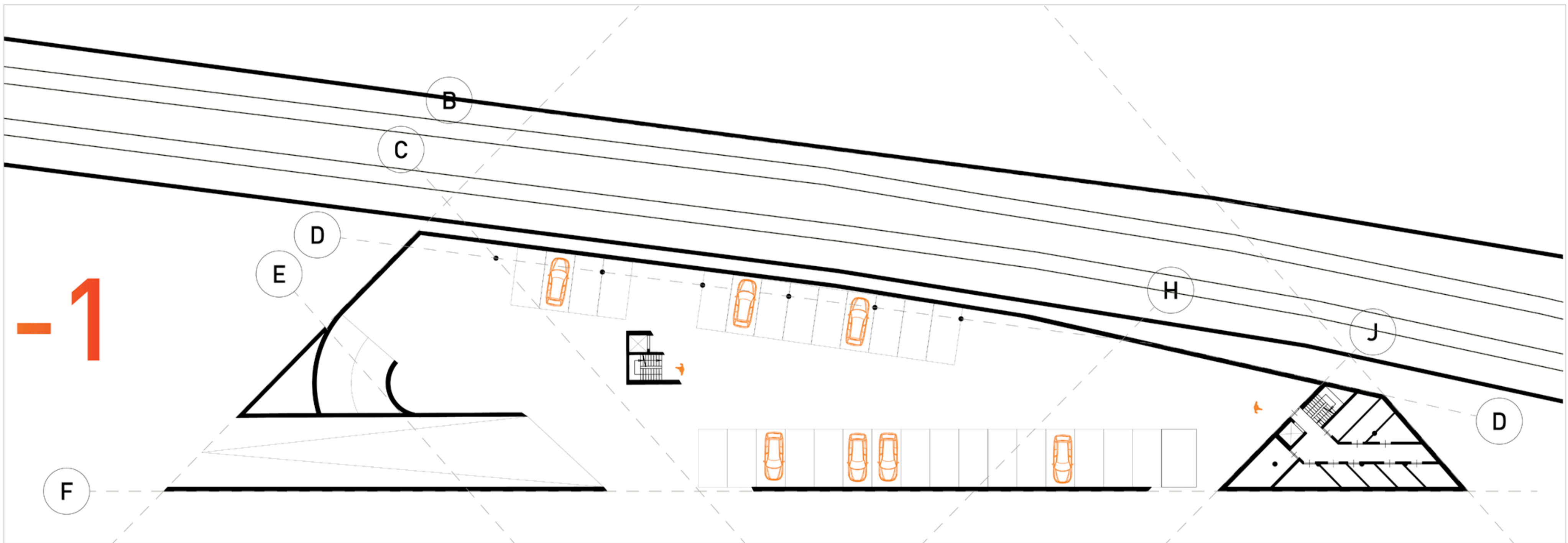
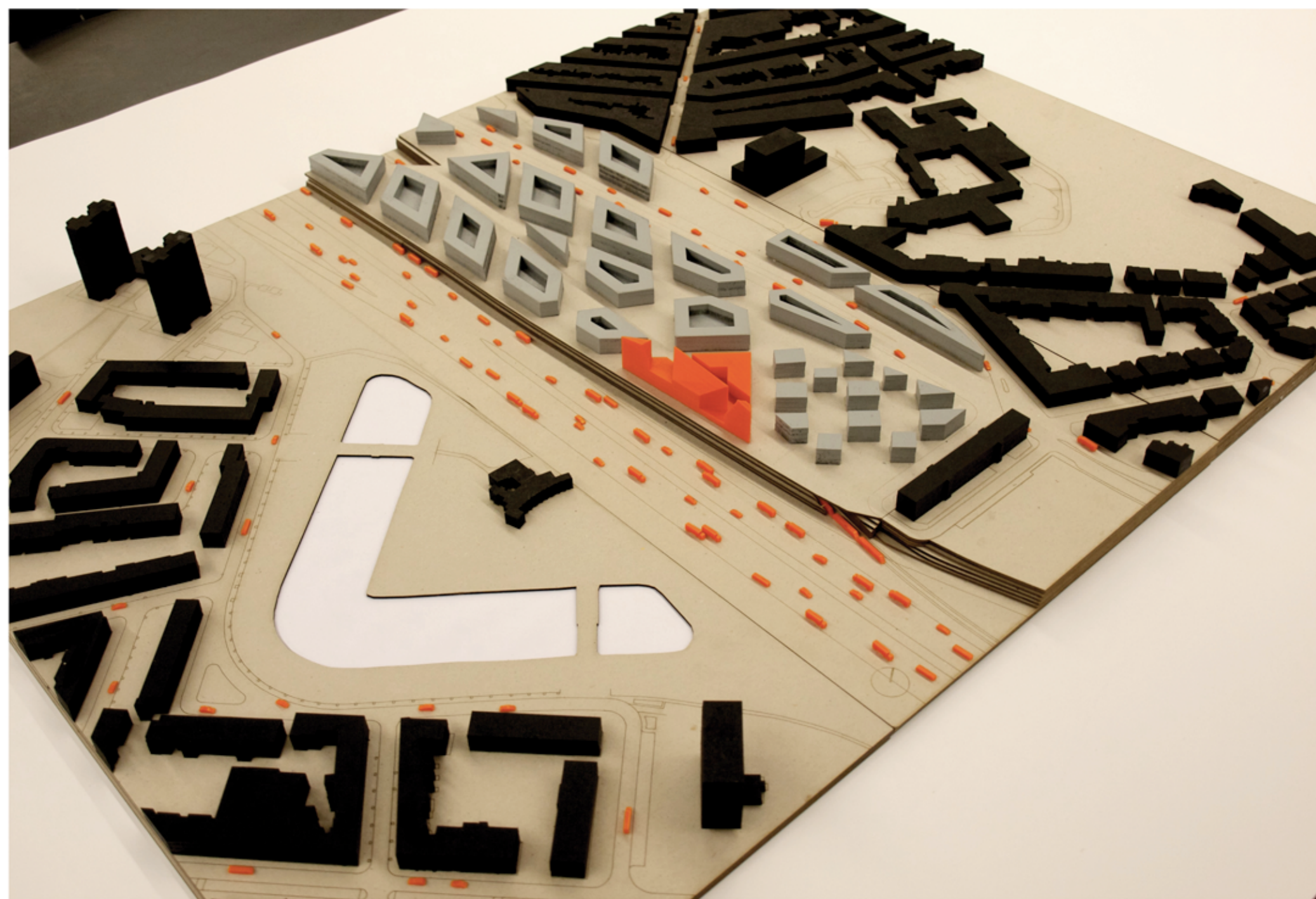
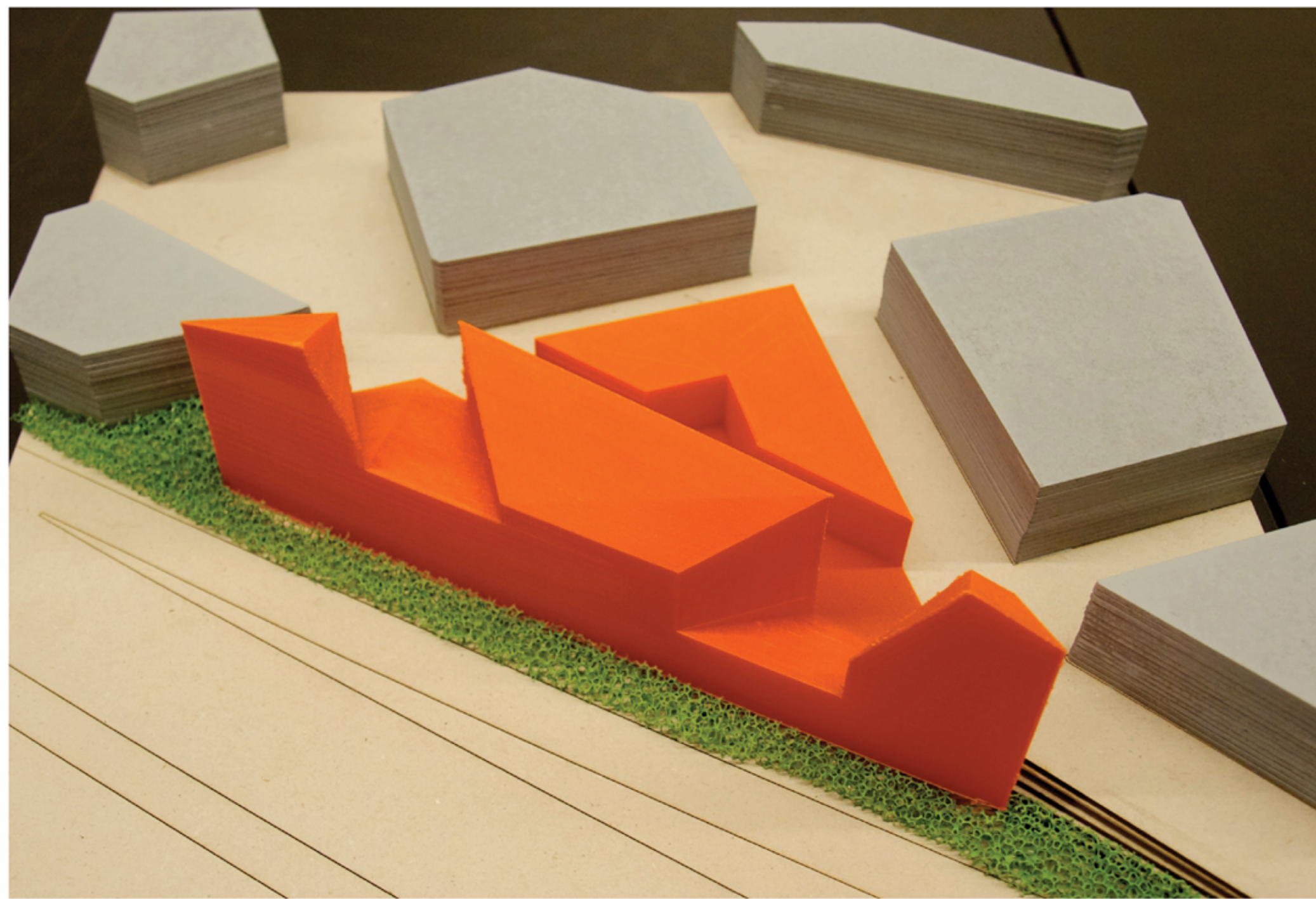
// DEELECONOMIE

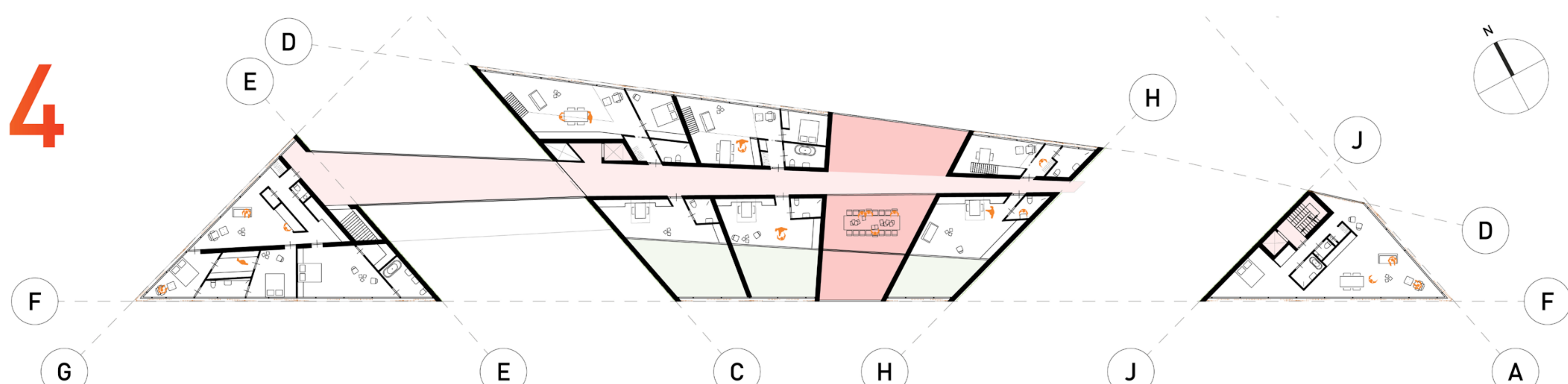
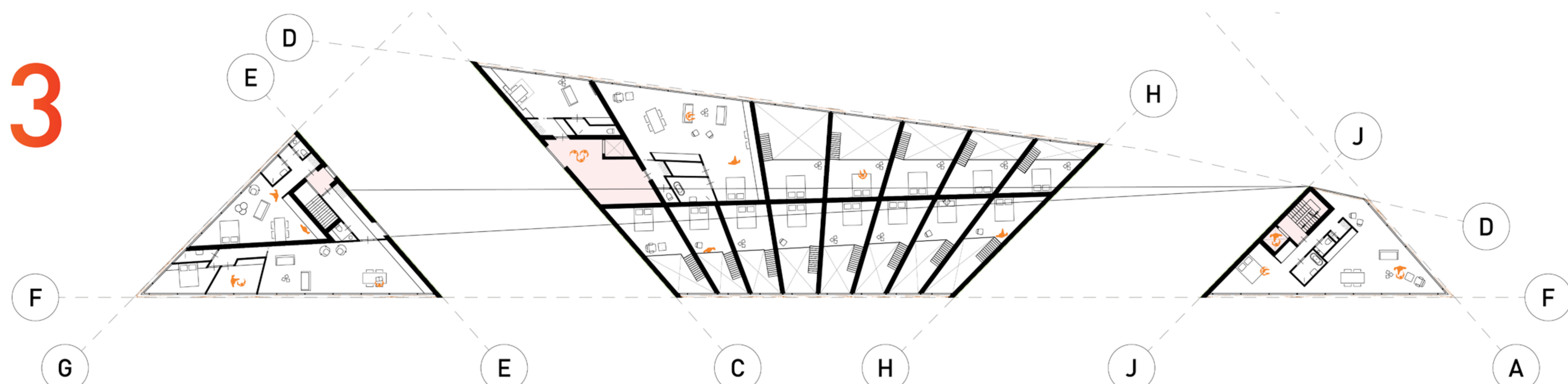
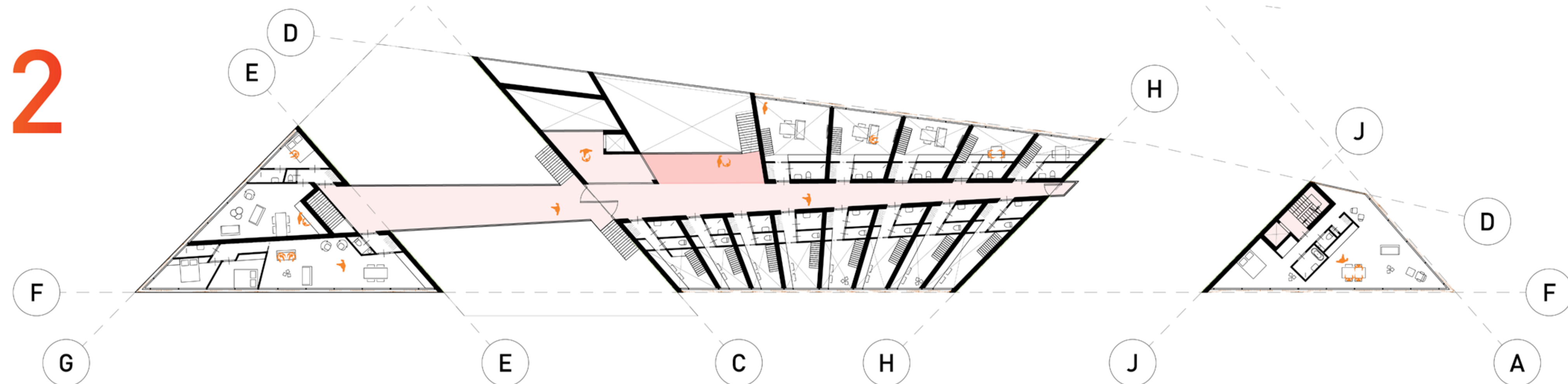
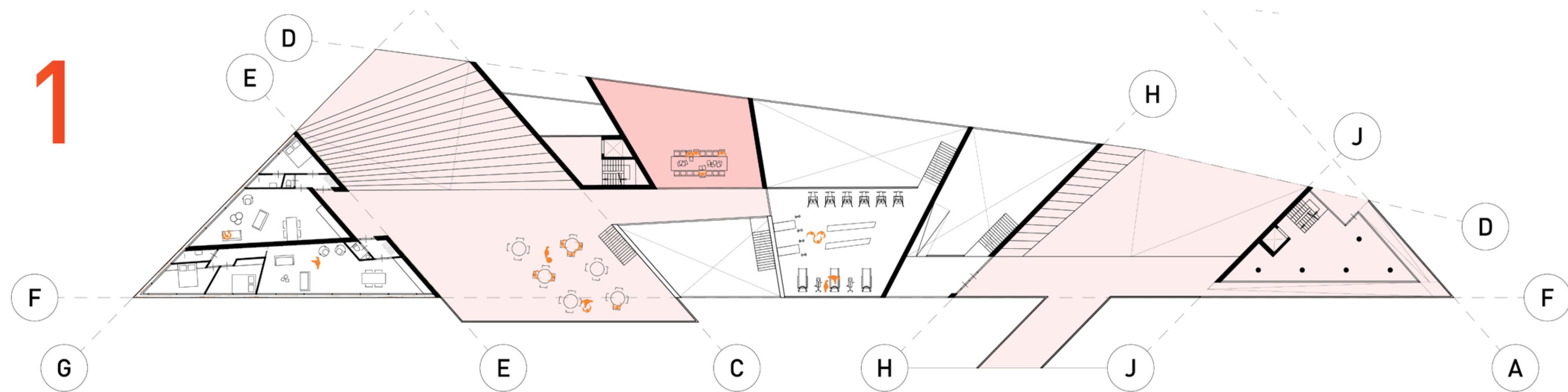
“Het gaat niet meer om
het bezitten van,
maar om toegang tot.”

Farid Tabarki, Studio Zeitgeist

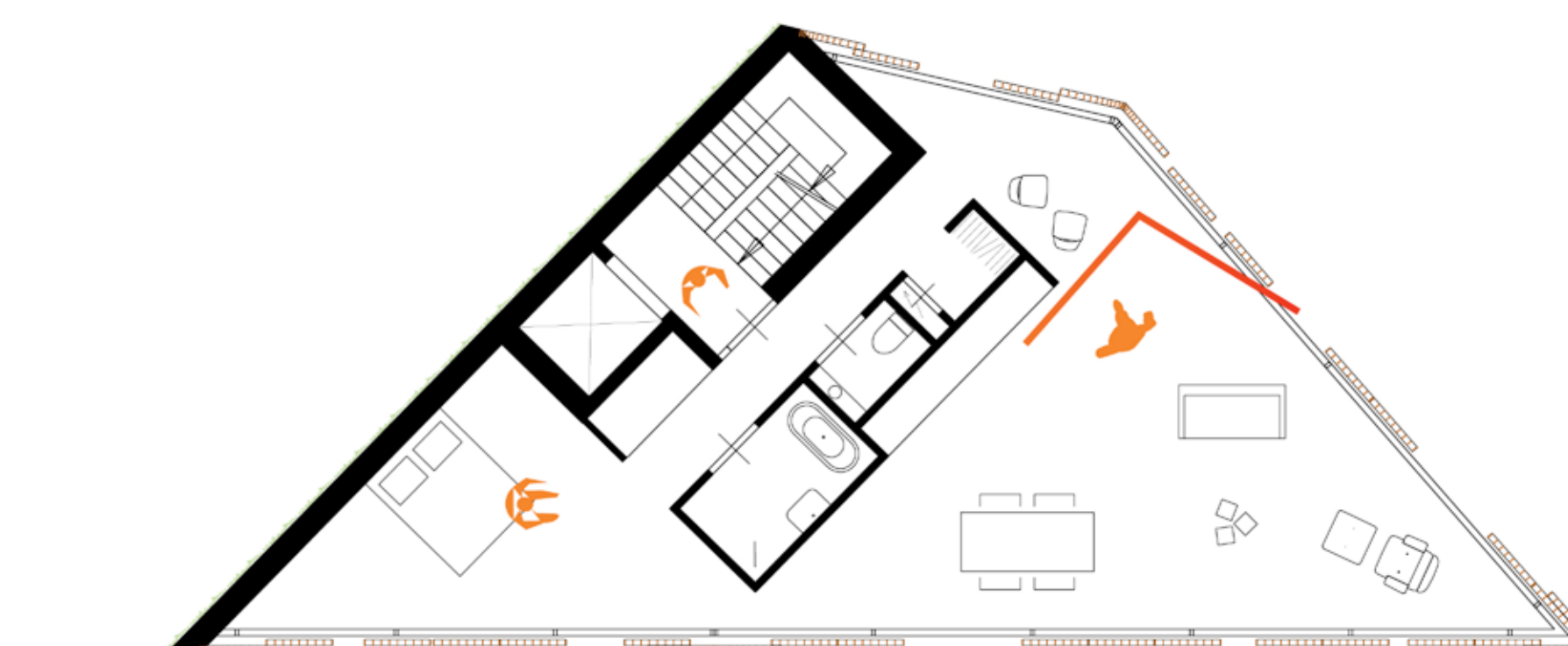
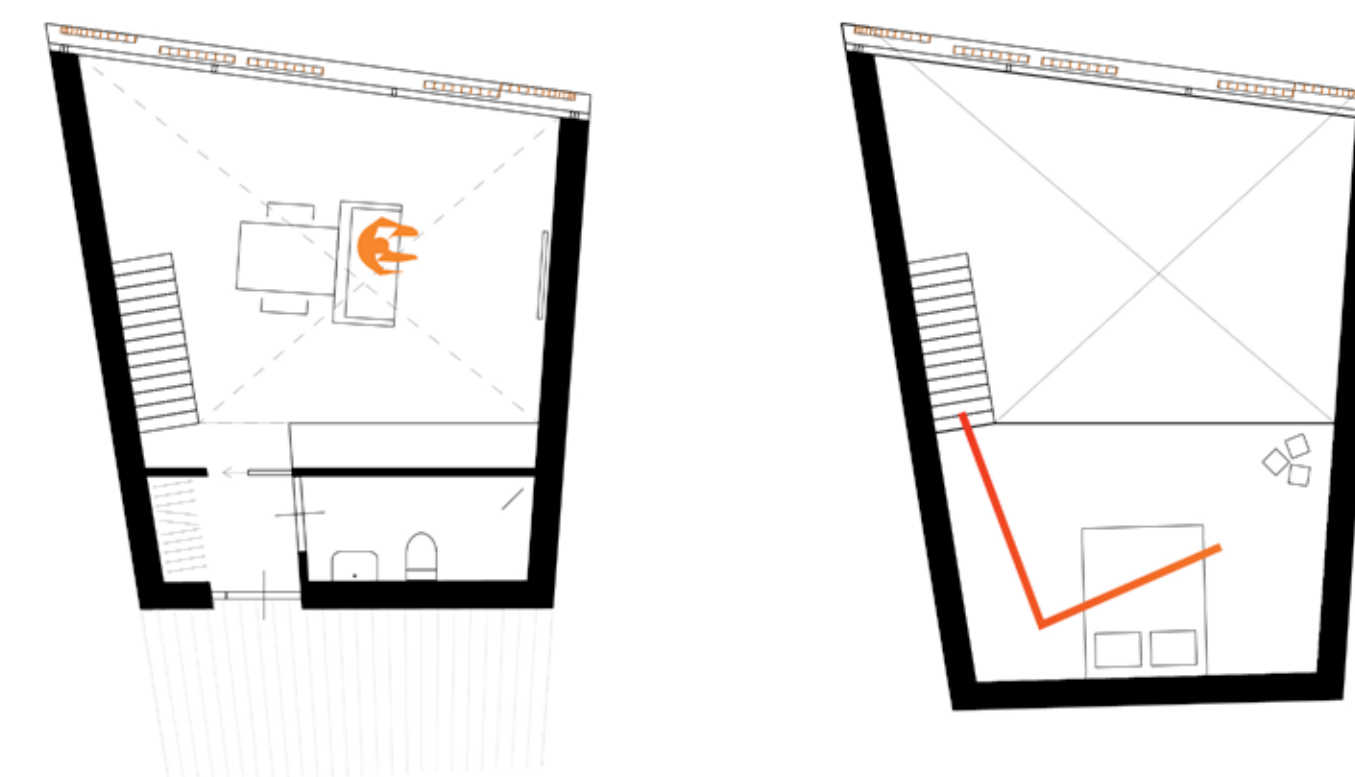


// STEDENBOUWKUNDIG CONCEPT





01//WONEN OP 40M²



02//TOP WONEN OP 89M²



02



DOORSNEDE //



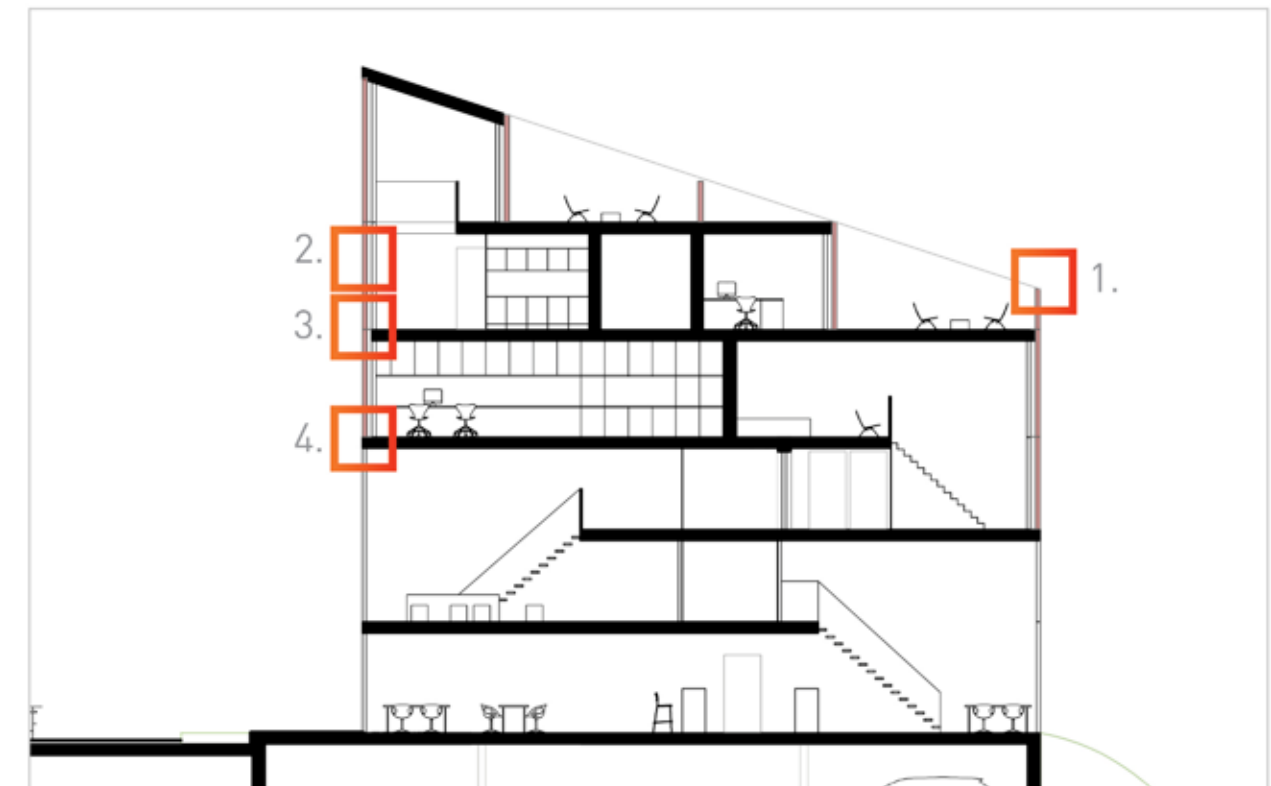
MAQUETTE // COLLECTIEVE RUIMTE



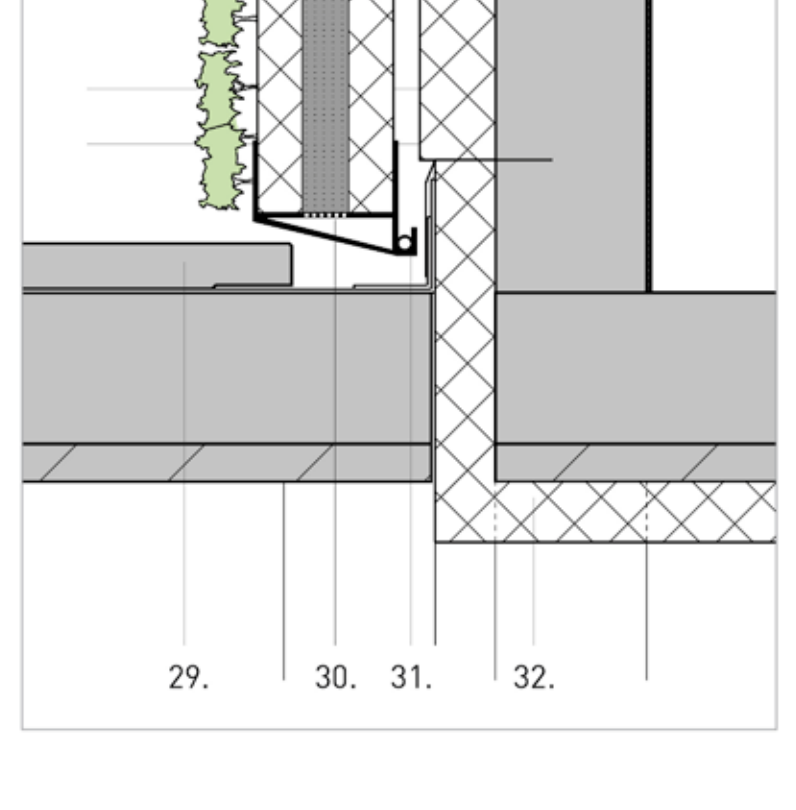
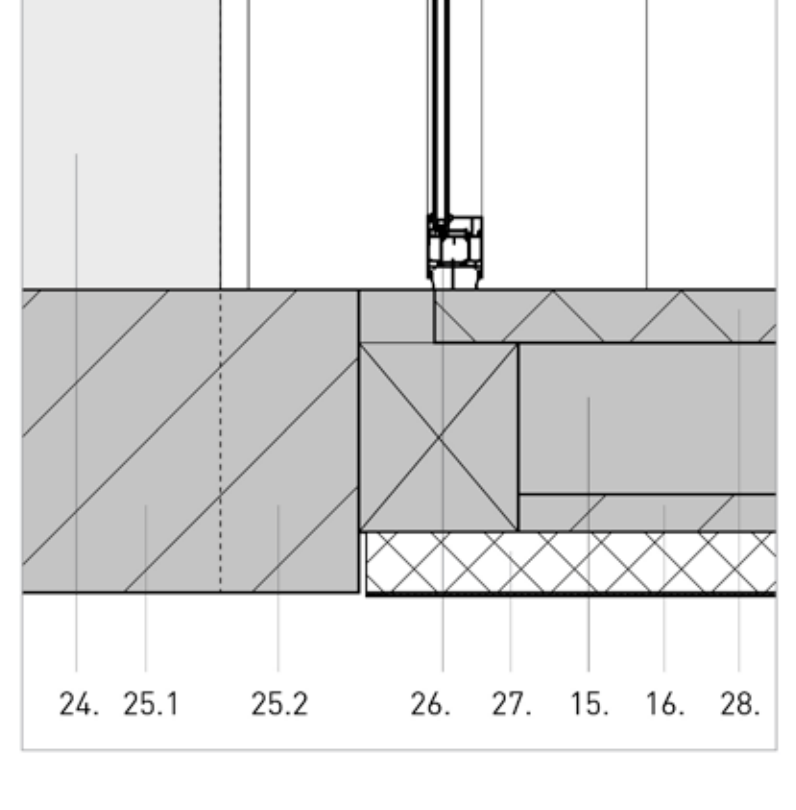
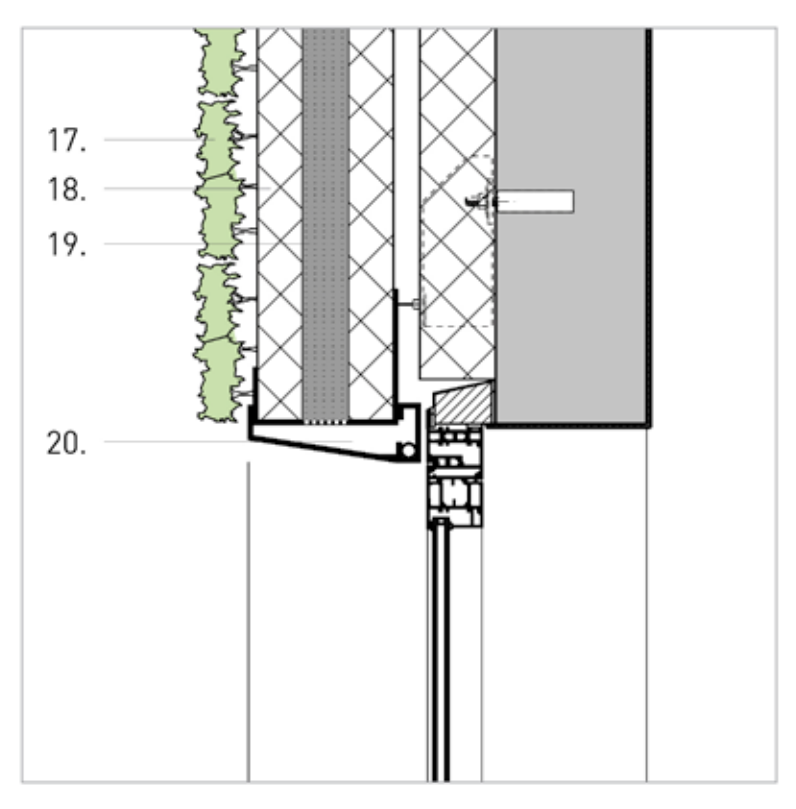
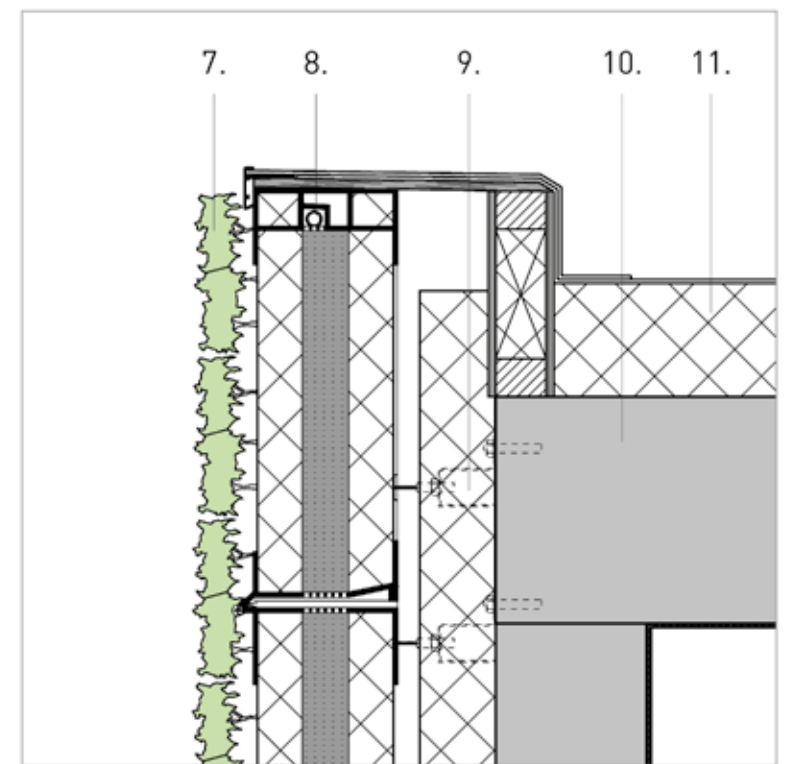
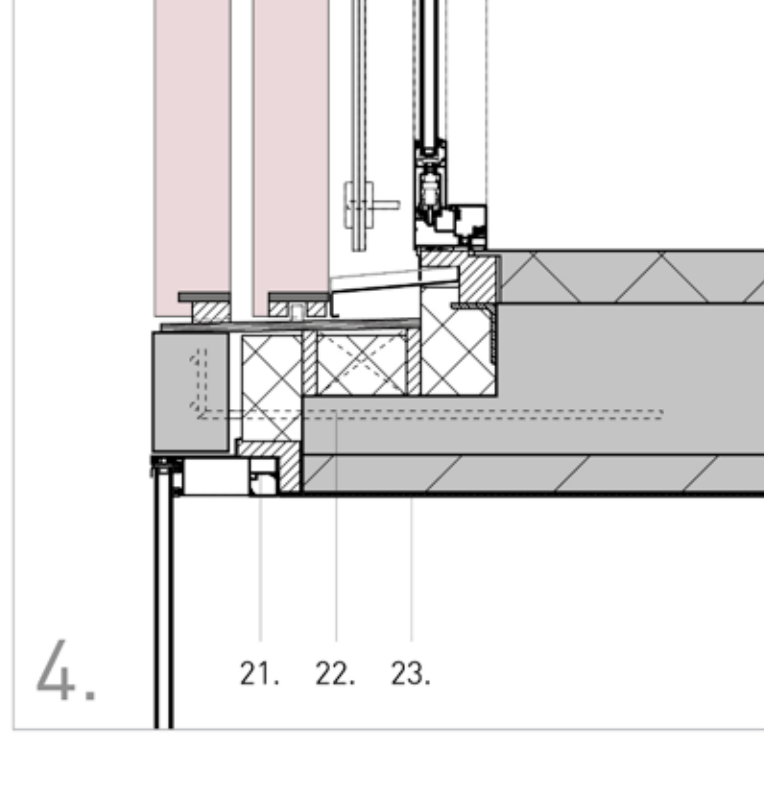
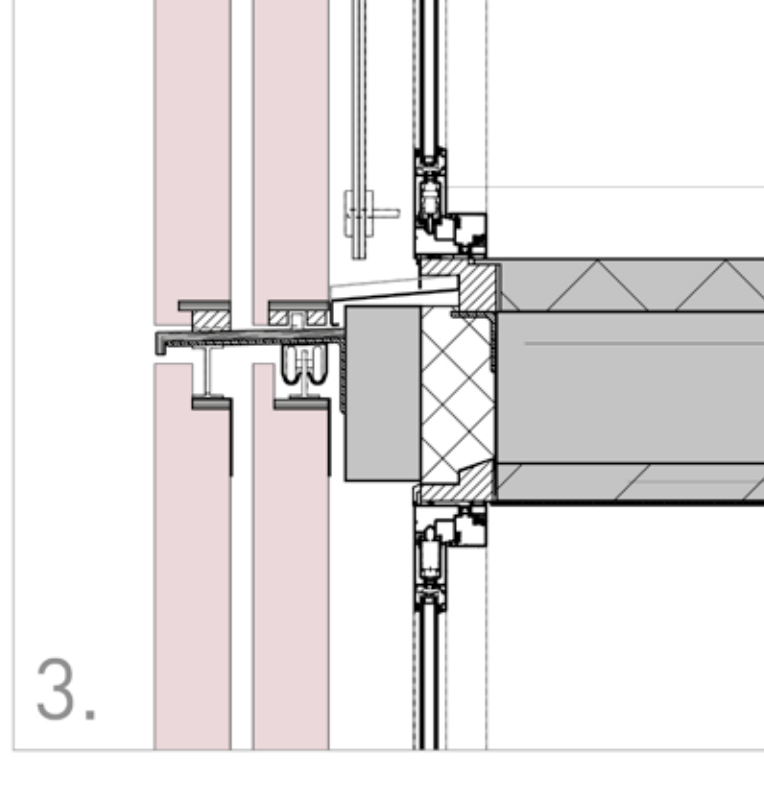
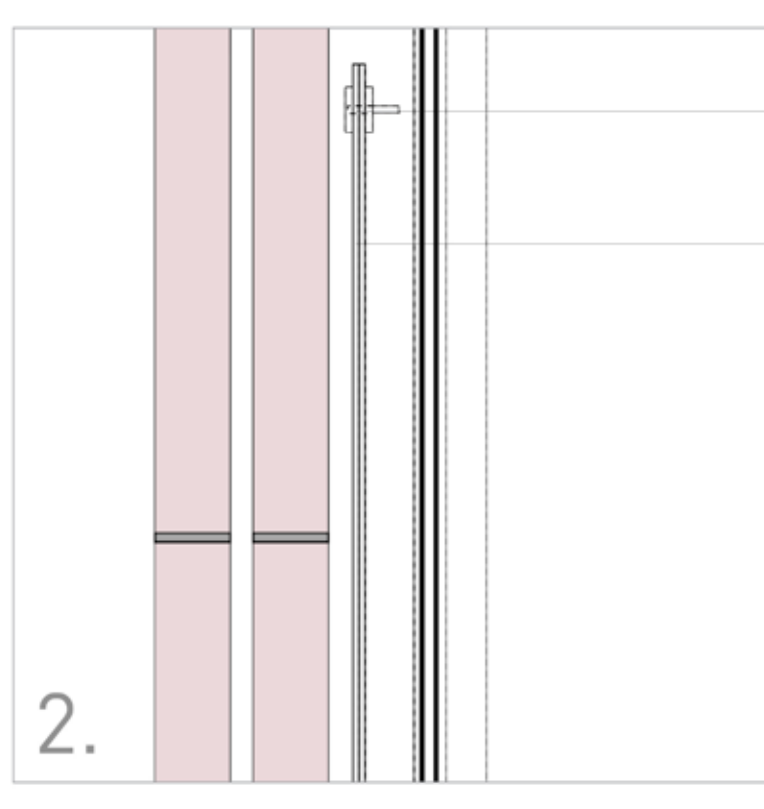
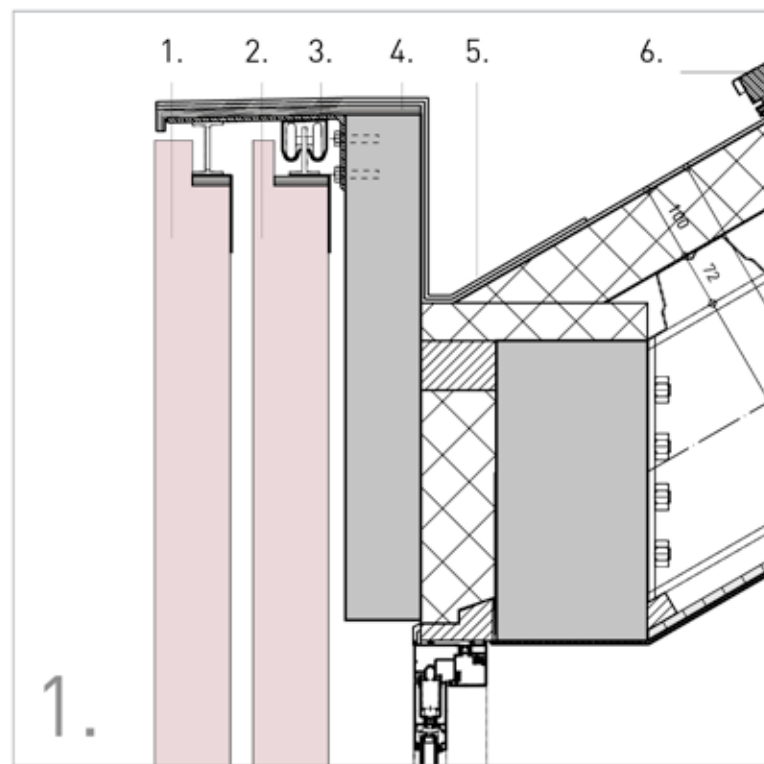
SFEERBEELD // RINGBELEVING



MAQUETTE // COMPACT WONEN IN DUPLEXSTUDIO



DOORSNEDE // DETAILAANDUIDING



- renvooi
- 1. vast houten lamellenpaneel
- 2. beweegbaar houten lamellenpaneel
- 3. rolsysteem
- 4. multiplex (18mm)
- 5. 2-laagse dakbedekking
- 6. zonnepaneel
- 7. beplanting / begroeiing
- 8. irrigatie systeem
- 9. gevelbevestiging groene gevel
- 10. betonvloer (constructie)
- 11. afschot isolatie
- 12. bevestiging balustrade
- 13. glazen balustrade
- 14. aluminium kozijn
- 15. betonvloer (200mm)
- 16. breedplaatvloer (50mm)
- 17. begroeiing

- 18. steenwol paneel t.b.v. vasthouden substraat
- 19. substraat
- 20. afvoer overbodig water via irrigatie systeem
- 21. blind kozijn
- 22. bevestigingsanker betonplaat
- 23. spuitwerk
- 24. glazen balustrade
- 25.1 betonnen vloerbrug
- 25.2 koudebrug onderbreking bijv. isokorf
- 26. taatsdeur
- 27. isolatie afgewerkt met spuitwerk tbv brandwerendheid
- 28. gietvloer met vezels voor ruwe afwerking
- 29. architectonische betontegels
- 30. perforatie t.b.v. afvoer water in gootje
- 31. afvoer irrigatie systeem
- 32. isolatie afgewerkt met brandwerend spuitwerk

DETAILERING // SCHAALE 1:10

