

Bijlage I

Interview Gemeente Den Haag

Vragen voor de gemeente

Scootmobielen

- Zijn er standaard scootmobiel types die door de gemeente worden verstrekt. Zo ja, welke merken/ modellen zijn dit en heeft u productinformatie (lengte, breedte, draaicirkel, gewicht etc.) van de scootmobielen?

Ja, er zijn 3 categorieën waaruit wij een scootmobiel kunnen kiezen. In bijgevoegd document kunnen jullie zien om welke scootmobielen het gaat en staat de bijbehorende productinformatie beschreven.

- Hoe wordt er bijvoorbeeld bepaald dat scootmobieltype x voor een bewoner met een bepaald gezondheidsprobleem geschikt is?

Wanneer een scootmobiel noodzakelijk is, zal in eerste instantie gekozen worden voor een scootmobiel categorie A. Categorie B wordt gekozen wanneer A niet voldoet b.v. qua lengte en gewicht. Categorie C wordt gekozen bij mensen met ernstige pijnklachten.

Aanvraagproces

- In bijlage I is het aanvraagproces weergegeven, klopt dit procesverloop en zijn er in op dit moment wijzigingen in het proces?

Er is wel iets veranderd. N.a.v. de Wmo 2015 doet een cliënt nu een melding van een hulpvraag. De consulent verricht onderzoek naar de noodzaak van de scootmobiel (incl. loopafstand) en de mogelijkheid tot stallen. Wanneer het onderzoek is afgerond, krijgt cliënt een advies om wel of niet een aanvraag in te dienen. Pas na ontvangst aanvraag krijgt Staedion een plan van aanpak. Het is natuurlijk mogelijk om in de onderzoeksfase al contact met Staedion te hebben over de stalling.

- Welke factor speelde als eerst een belangrijk rol en wat is nu bij het bepalen van de stallingsruimte een belangrijk aspect voor de gemeente? (financieel/brandveiligheid/bewoner)

*Er wordt/werd gekeken naar de goedkoopst mogelijke oplossing. Natuurlijk wordt/werd de loopafstand van de gebruiker in acht genomen. **Tegenwoordig is vooral de brandveiligheid een item. Alle partijen zijn nog op zoek naar een adequate oplossing in samenwerking met de brandweer.***

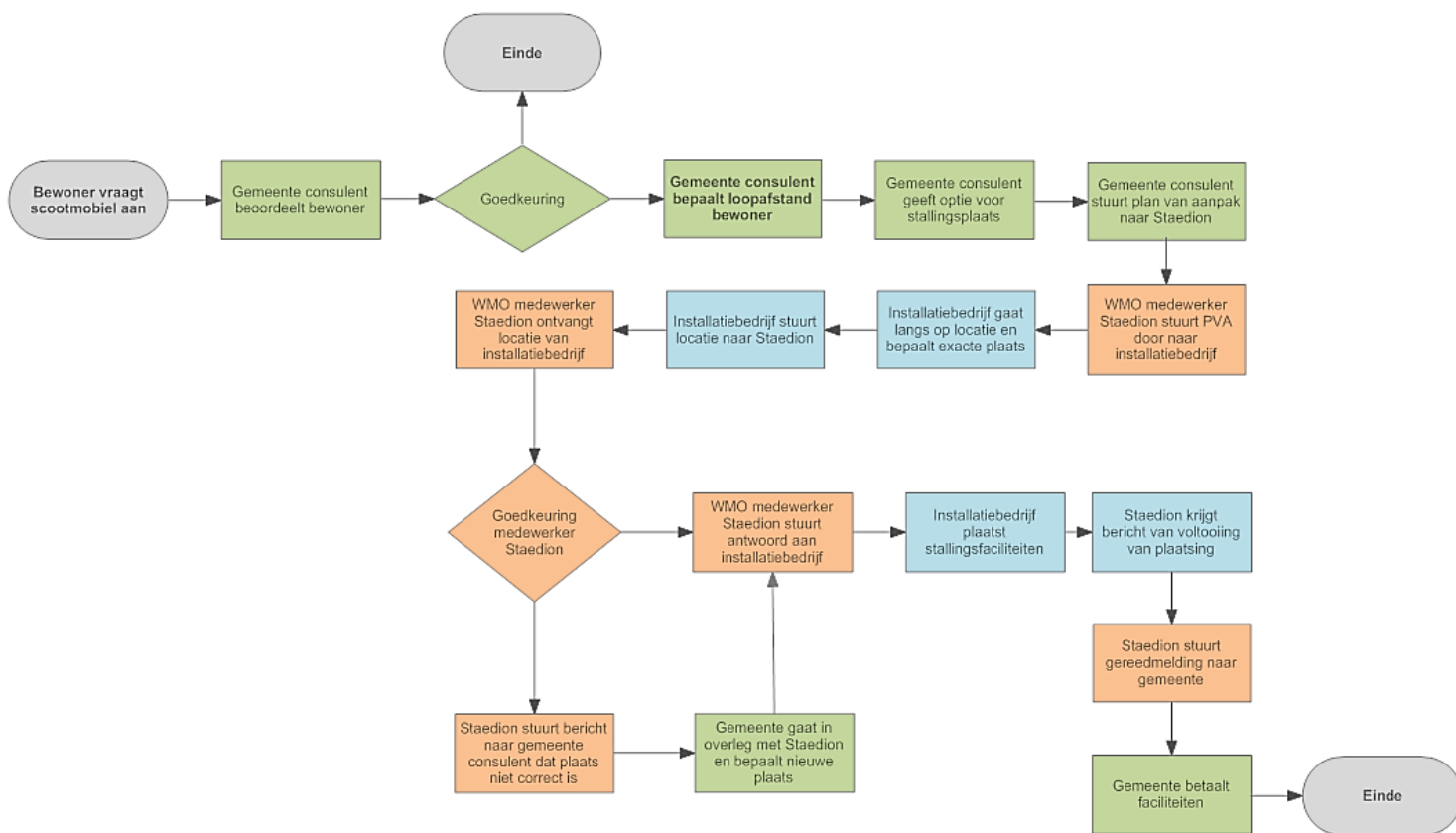
Omgevingsvergunning

- Waarop let de gemeente bij het verstrekken van een omgevingsvergunning bij een buitenstalling. (afmetingen stoep, bomen, bestemmingsplan)

Dat is afhankelijk van de plek waar een scootersafe komt te staan. Komt deze op de openbare weg, dan wordt de plaats bepaald door een wegbeheerder van DPZ (Dienst Publieke Zaken). Kan de scootersafe worden geplaatst op eigen terrein van Staedion, wordt voor aanvragen vergunning overlegd met Staedion.

Aanvraagproces scootmobiel ¹

¹ Structuur tegen vuur



Productspecificatie (gemeente Den Haag)



Den Haag



medipoint

Harting-Bank

Categorie 3-A Scootmobielen klein/wendbaar

Fortress Calypso - Handicare



Max. Gebruikersgewicht:
125 kg
Max. Snelheid: 10 km/u
Totale lengte: 120,7cm
Totale breedte: 62,2cm
Max. actieradius: 40 km

*Deze actieradius is gemeten
onder de meest ideale
omstandigheden*

Sterling Swift - Sunrise Medical



Max. Gebruikersgewicht:
137 kg
Max. Snelheid: 10 km/u
Totale lengte: 128cm
Totale breedte: 59cm
Max. actieradius: 32 km

*Deze actieradius is gemeten
onder de meest ideale
omstandigheden*



Den Haag



medipoint

Harting-Bank

Categorie 3-B Scootmobielen standaard

Sterling Elite 2 XS – Sunrise medical



Max. Gebruikersgewicht:

175 kg

Max. Snelheid: 10/12/15
km/u

Totale lengte: 139cm

Totale breedte: 67cm

Max. actieradius: 44 km

*Deze actieradius is gemeten
onder de meest ideale
omstandigheden*

Sterling Swift RS - Sunrise Medical



Max. Gebruikersgewicht:

150 kg

Max. Snelheid: 12 km/u

Totale lengte: 128cm

Totale breedte: 60cm

Max. actieradius: 35 km

*Deze actieradius is gemeten
onder de meest ideale
omstandigheden*

Categorie 3-C Scootmobielen Comfort

Galaxy Plus – van Os Medical



Max. Gebruikersgewicht:
160 kg
Max. Snelheid: 15 km/u
Totale lengte: 139cm
Totale breedte: 67cm
Max. actieradius: 35 km

*Deze actieradius is gemeten
onder de meest ideale
omstandigheden*

Excel Galaxy II met extra vering - Van Os Medical



Max. Gebruikersgewicht:
175 kg
Max. Snelheid: 15km/u
Totale lengte: 139cm
Totale breedte: 65cm
Max. actieradius: 35 km

*Deze actieradius is gemeten
onder de meest ideale
omstandigheden*

Bijlage II

Interview Ivan Rademaker

Gesprek met Ivan Rademaker

Datum: 27-10-2016

Vragen over brandweereisen:

Wij hebben het document brandveilig stallen van scootmobielen doorgelezen. Alleen is het ons opgevallen dat er geen specifieke eisen zijn beschreven vanuit de brandweer. Heeft brandweer specifieke eisen of is het gepaard aan bouwbesluit, toegankelijkheid of aan andere eisen?

Wij beoordelen aan de hand van de eisen van het Bouwbesluit. Daarbij kijken we eerst naar de vluchtveiligheid. We kijken of er meerdere vluchtwegen zijn of je daarbij wel of niet kan vluchten. Of het ruimte in een aparte brandcompartiment moet.

Eigenlijk kijken we eerst of het voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit. Daarna kijken we welke risico's er zijn en wordt er een risicoanalyse gemaakt.

Naar welke risico's wordt er dan precies gekeken?

Er wordt gekeken hoe het allemaal in elkaar zit. Wat gebeurt er? Hoe kan er gevlucht worden? Hoe kan ik bij de bewoner komen? Deze vragen worden er dan gesteld.

Mag er in een scootmobiel ruimte installaties zoals leidingen of ventilatiekanalen lopen?

Als er leidingen lopen in de ruimte moeten ze wel ingepakt zijn. Wanneer er brand uitbreekt moet het ruimte wel geventileerd kunnen worden. Het moet wel direct naar het dak geventileerd worden en niet door de woningen heen gaan. Als het voorzien is van een brandklep zou het wel door de centrale leiding mogen, hoeft geen aparte afvoer.

Wij hebben voor het complex Zuidwal 4 verbetervoorstellen aangegeven, hoe zou dit door (de brandweer)door u beoordeeld worden?

Ik zelf zou voor de volgende volgorde kiezen:

- 1 In de woning stallen
- 2 In de berging stallen
- 3 Gemeenschappelijke stallingsruimte
- 4 Scover / fire pro * wel onder voorwaarden

Bijlage III

Toetsing referentieprojecten

Tabel : Toetsing referentieprojecten

Uitgangspunten	Eis	Scootmobiel- ruimte Heilbronstraat	T	Scootmobiel- ruimte De Vliet	T	Scootersafe De Meppelweg	T	Scooterberging De Buizerd	T
Parkeerruimte per scootmobiel	900x1500 mm	1000x1570 (haaks) 1570x 770 (langs)	V	1090x1585 mm	V	1630x1250x138 0 mm (L x B x H)	V	1600x1250x210 0 (L x B x H)	V
Keerruimte	2100x2100 mm	1260x lengte mm van ruimte	X	1900x3000mm	X	Vrije ruimte	V	Vrije ruimte	V
Haakse bocht	$X + Y \geq 2350$ mm	$1260 + 1000 =$ 2260mm	X	$1870 + 1000 =$ 2870 mm	V	Vrije ruimte	V	Vrije ruimte	V
Loopafstand	Zo kort mogelijk <50 m	±80 m	X	Verste woning binnen 100 m	X	Circa 15 m	V	Niet bekend	-
Loopruimte deuren	≥850 mm	≥880 mm	V	1150 mm	V	1230 mm	V	1240mm	V
Drempels	≤ 20 mm	20 mm	V	Drempelloos	V	Drempelloos	V	Drempelloos	V
Materiaalgebruik	Vast (geen grind, zand, hoogpolig tapijt en dergelijke)	Beton	V	Linolieum	V	Steen	V	Steen	V
Installaties	Oplaadpunt scootmobiel	Aanwezig	V	Aanwezig	V	Aanwezig	V	Aanwezig	V

- T is toetsing

Bijlage IV

Inventarisatie seniorencomplex

Inventarisatie seniorencomplex

Naam inventariseerder: Derya Bektas, Kiraz Cobanoglu

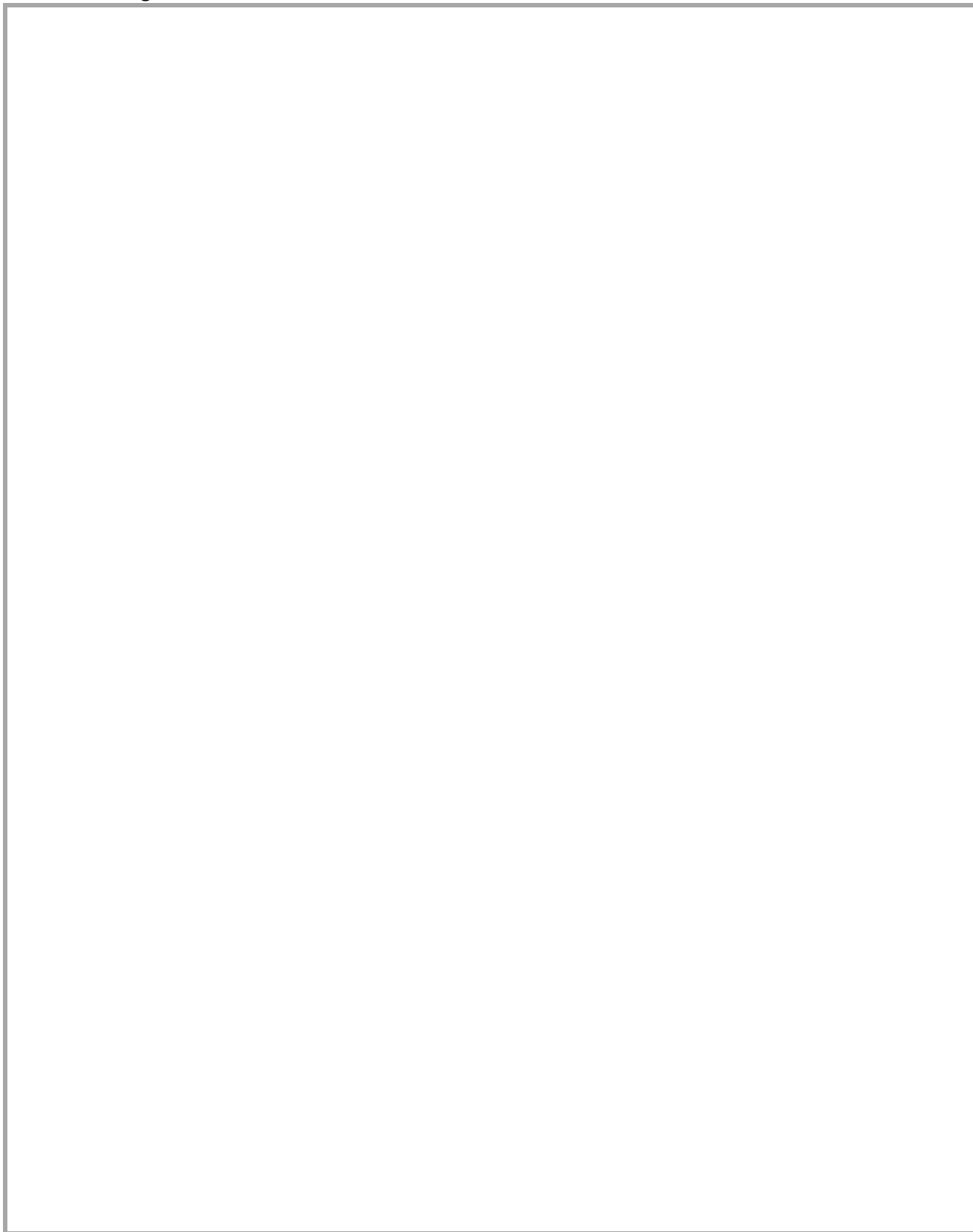


Locatie Adres Datum	Zuidwal 55a 18-05-2016	
Stallingen Waar wordt scootmobiel gestald	☐ Gezamenlijke besloten ruimte ☐ Buiten complex ☒ Voor de woning ☐ Binnen de woning ☐ Scover	Opmerking:..... aantal: aantal: aantal: aantal:
Parkeerplekken gemarkeerd	☐ Ja ☒ Nee	
Aan één zijde gestald	☐ ja ☒ nee	
Oplaadpunten/ Scootmobielen	(Gebruik oplaadpunten vragen --> huismeester!)	
BG Aantal oplaadpunt In gebruik Niet in gebruik	2 oplaadpunten 2 oplaadpunten ... oplaadpunten	3 scootmobielen
1^e Aantal oplaadpunt In gebruik Niet in gebruik	4 oplaadpunten 3 oplaadpunten 1 oplaadpunten	3 scootmobielen
2^e Aantal oplaadpunt In gebruik Niet in gebruik	2 oplaadpunten 2 oplaadpunten ... oplaadpunten	3 scootmobielen
3^e Aantal oplaadpunt In gebruik Niet in gebruik	1 oplaadpunten ... oplaadpunten ... oplaadpunten	1 scootmobielen
4^e Aantal oplaadpunt In gebruik Niet in gebruik	1 oplaadpunten ... oplaadpunten ... oplaadpunten	1 scootmobielen
Beschikbaarheid buitenruimte (omgeving complex)	☒ Ja (zie bijlage foto's) ☐ Nee	
Kwh meter	☐ Ja ☒ Nee	
Huisregels gebruik scootmobielen	☐ Ja ☒ Nee	
Notities/ opmerkingen		

Inventarisatie brandweer eisen

Scootmobiel binnen afstand 1.5m van	☐ Voedings- en aansluitpunten van de droge blusleiding ☐ Handbrandmelders ☐ Blusmiddelen ☐ Brandmeldpanelen ☐ Overige bij calamiteiten van belang zijnde onderdelen ☐ Het hart van een toegang van een verkeersruimte ☐ Geen
Galerij Lengte Breedte	☒ N.V.T. ... m ... m
Aantal scootmobielen	... scootmobielen = 20% v.d. lengte? Zie BB
Installaties Brandveiligheidsinstallaties	☐ Sprinklerinstallatie ☐ Brandmeldinstallatie ☐ Rookmelder ☐ Brandblusser ☐ Fireblocker ☐ Voedings- en aansluitpunten van de droge blusleiding ☐ Geen ☒ Anders: <i>dakluik voor ventilatie</i>

Situatietekening:



Bewonersgegevens

Adres seniorencomplex:

Gegevens	Naam: Huisnummer: Bewonerssituatie: BSN: Kenteken: Kastnummer
	Naam: Huisnummer: Bewonerssituatie: BSN: Kenteken: Kastnummer
	Naam: Huisnummer: Bewonerssituatie: BSN: Kenteken: Kastnummer
	Naam: Huisnummer: Bewonerssituatie: BSN: Kenteken: Kastnummer
	Naam: Huisnummer: Bewonerssituatie: BSN: Kenteken: Kastnummer
	Naam: Huisnummer: Bewonerssituatie: BSN: Kenteken: Kastnummer
	Naam: Huisnummer: Bewonerssituatie: BSN: Kenteken: Kastnummer

Bijlage V

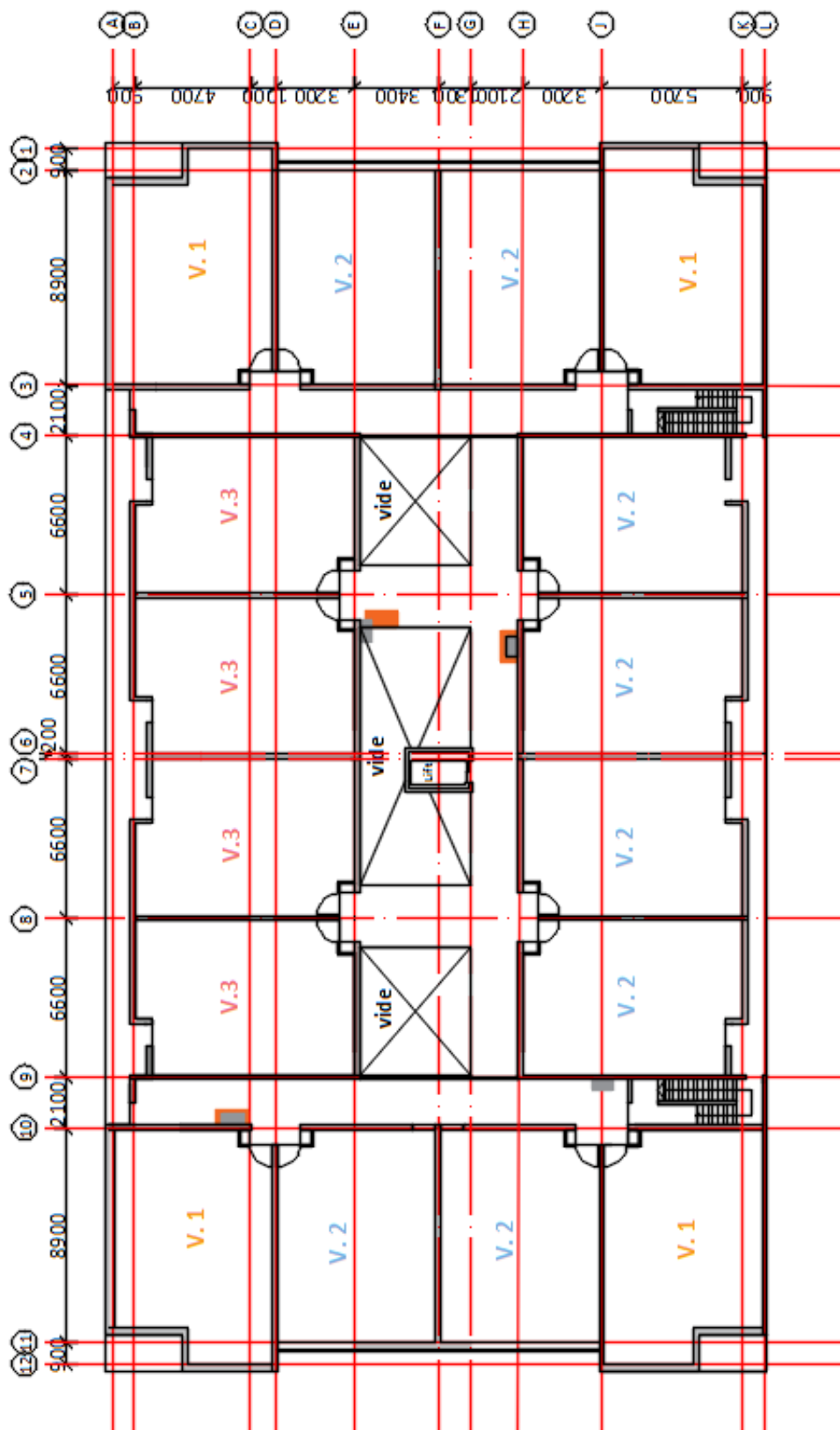
Plattegronden van inventarisatie

Begane grond



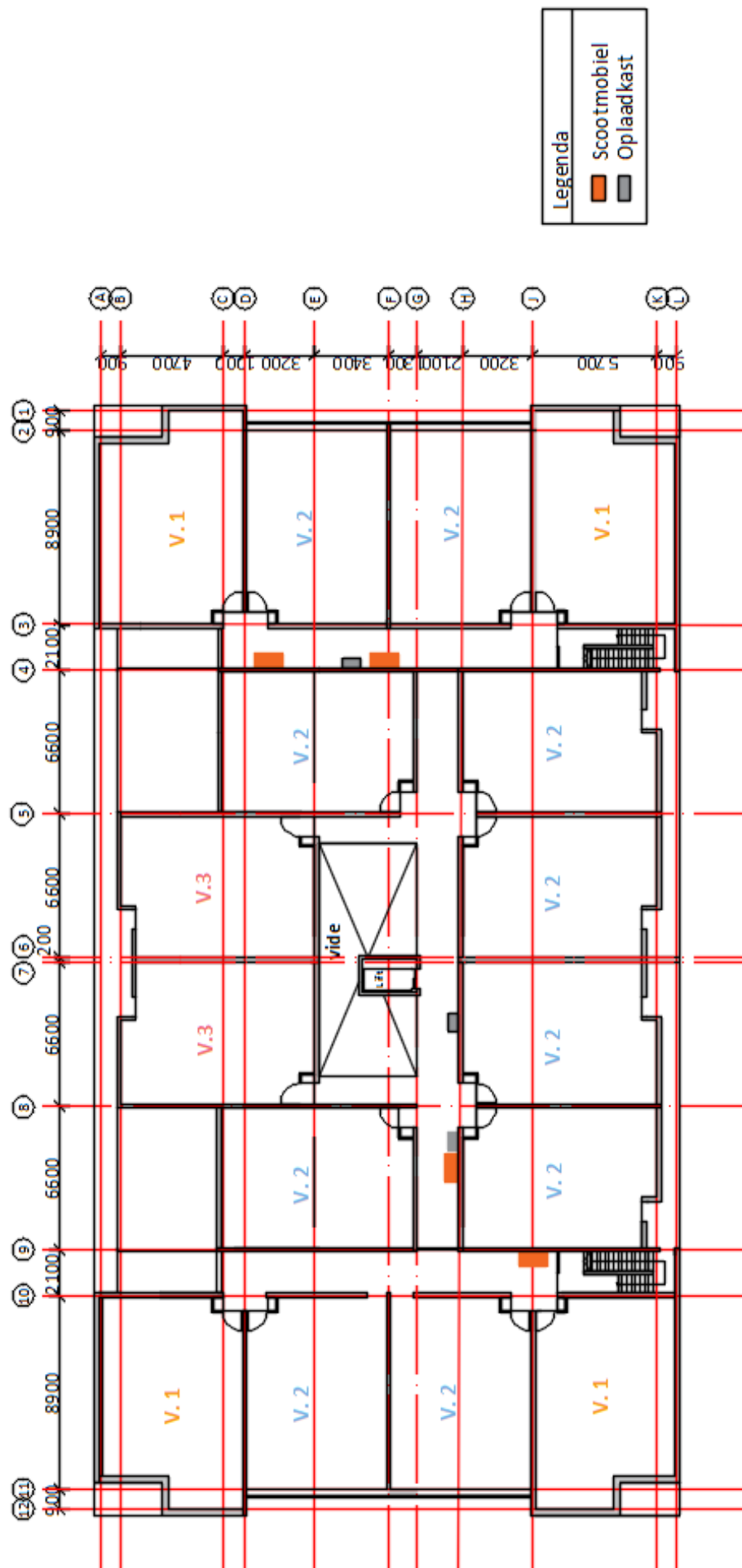
Legenda
 Scootmobiel
 Opladkast

Verdieping 1

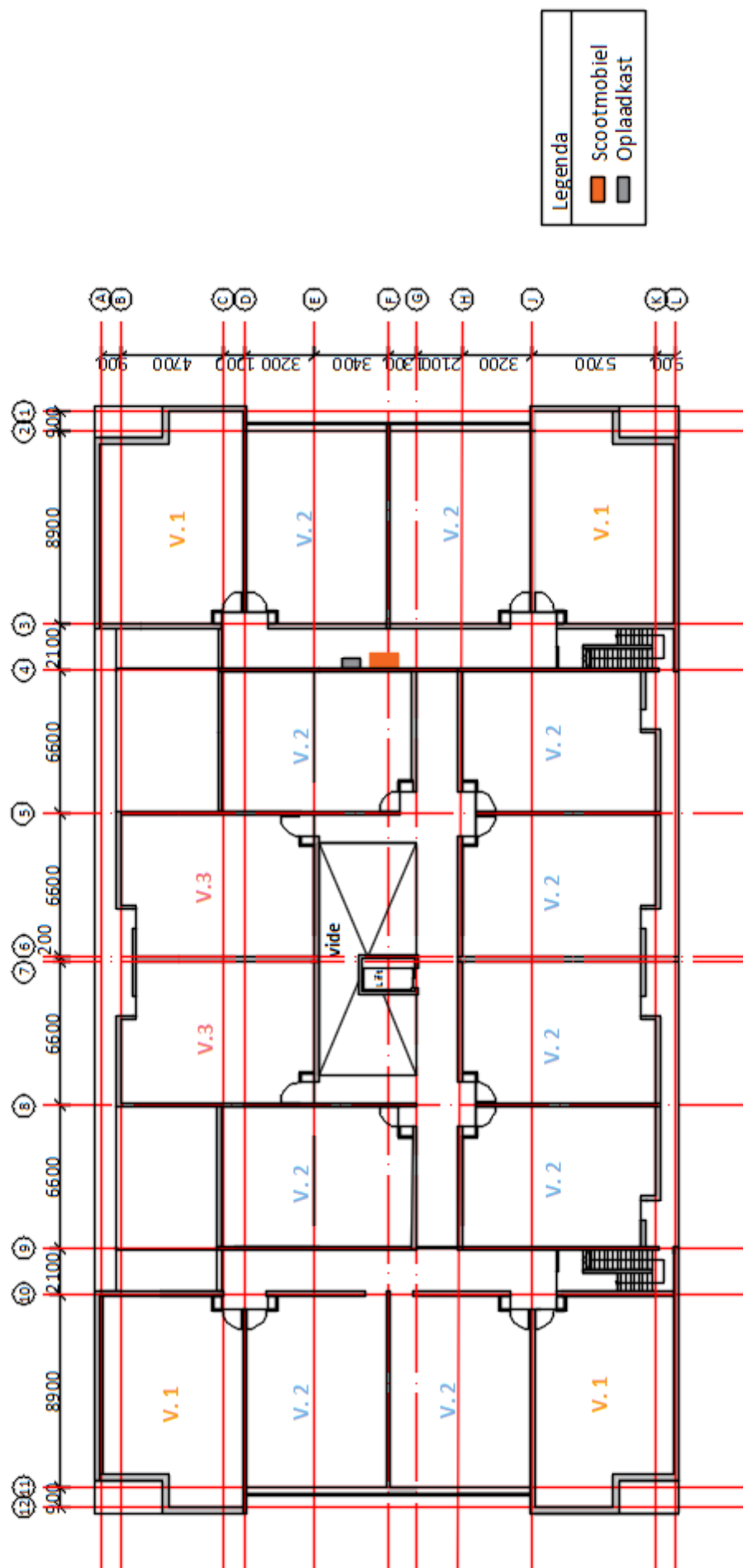


Legenda	
■	Scootmobiel
■	Oplaadkast

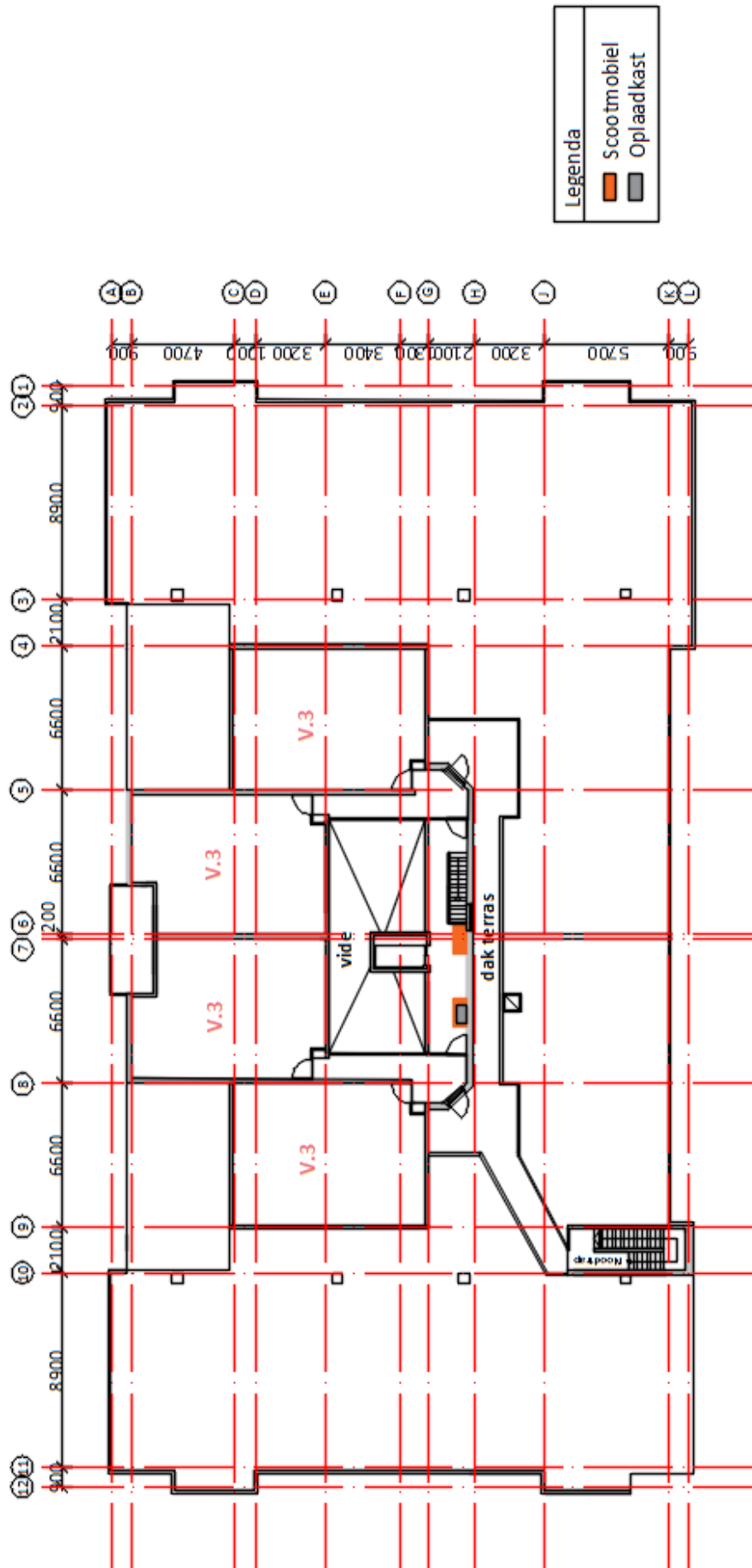
Verdieping 2



Verdieping 3



Verdieping 4 / Dak



Bijlage VI

Interview huismeester

Vragen Huismeester Zuidwal

Geïnterviewde: Henk Brouwense
Datum: 29-06-02016

1. Hoelang bent u actief in het complex Zuidwal?

Ik ben elke dag één uur hier. Hoelang werkt u al hier? 15 jaar.

2. Hoe is de relatie tussen u en de bewoners?

Heel goed. Je hebt sommige die je altijd groeten, maar de andere denkt wat heb ik nou aan de huismeester.

3. Wat vindt u van de komst van de nieuwe regeling voor het brandveilig maken van de complexen?

Ene kant goed, aan de andere kant is het in de pot roeren. Ik ben er wel mee eens.

4. Hoe zou de bewoners volgens u hierop reageren?

Het ene kan goed lopen, die andere niet. Als ze 100m moeten lopen is het voor de ene haalbaar maar voor de andere weer niet.

5. Weten de bewoners, dat het verboden is om de scootmobielen op de gangen te plaatsen?

Ik heb aangegeven dat ze het in de woning moeten plaatsen. Er zijn een aantal dat dat nu doen in de hal.

6. Dus de bewoners willen het wel in de woning plaatsen?

Er zijn erbij die willen dat wel, er zijn ook bij: ja ik kan er haas niet door dit en dat.. het gangetje is wel vrij smal.. Ja enkel in het gangetje. Daar hebben ze een ruimte van 90 cm het is vrij smal dus als ze het daar plaatsen kunnen ze er net langs, maar met vier wielen is het helemaal lastig, kunnen ze er niet meer langs. Dan zit het stuur ook zo, (kunnen ze niet laten bewegen), dus het is allemaal een probleem. Kijk ze staan al jaren binnen en ineens gaan ze veranderen.

Kijk op het moment dat het in de woning gebeurt, heb je precies hetzelfde probleem. Ja, dan kunnen ze ook niet meer vluchten. Nee, dan sla je de deur open en staat ineens de scootmobiel voor je, het is hetzelfde probleem als dat de brandweer hier komt. Ja, het kan anders of in de berging of in de kamer. Ja, maar niet iedereen heeft een berging hier beneden (begane grond) hebben ze allemaal een deur naar buiten. Op de andere etages hebben ze dat dus niet. En de berging is natuurlijk niet gegeven voor een scootmobiel, want die berging is een beetje om je rommel op te slaan en je fietsen wat dan ook. Ja, en dan gaan ze ook tegenwerken, dan gaan ze zeggen dat het ook zo vol zit.

7. Hoe denkt u dat de bewoners de scootmobiel willen stallen?

Ik heb zelf paar keer gevraagd, waar ze het anders zouden willen stallen. Maar ze weten het zelf ook niet.

8. Volgens beleid is het niet verstandig om de keuze voor de oplossing aan de bewoners te laten, omdat ook niet alleen Staedion maar heel Den Haag één oplossing voor dit probleem wilt hanteren. Wij hebben een aantal oplossingen bedacht, welke oplossing zou volgens u het beste zijn?

Opties binnen stallen

Optie 1: Ja kijk als je beneden woont heb je het heel erg makkelijk.

Optie 2: Je doet de deur open en moet je altijd ruimte vrijmaken anders kunnen de mensen de draai niet maken. En dan heb je nog, de deur gaat zo open en dan gaat het scootmobiel er tussen zitten. Je

hebt hier twee deuren dus je krijgt eerst de deur van de woonkamer, je krijgt de deur van de berging. Deze gaat zo open die kant op, de kant wordt hier smaller.

Zal ik je is een oplossing geven.. Nou. Nou ga je echt lachen. Maar dan zouden ze veel moeten veranderen. Ik zou ze het op het dak zetten. Ja iets raars maar ze kosten allemaal geld.

Optie buiten stallen

Ja het blijft moeilijk, hoe je went of keert het blijft moeilijk.

Optie 1: Ziet er niet uit.

Optie 2: Neemt veel ruimte in.

Optie 3: Als ze straks daar buiten een container plaatsen in het hoekje. Waar ga je dan deze neerzetten. Maar ik vind ze als obstakels op straat. Vind je het echt mooi wees eerlijk? Vind je dit mooi? Persoonlijk zeg ik als je dit gaat creëren en je zet het op het dak dan ben je klaar. Alleen zit je dan met dat liftje. Alles wat je doet kost geld. En persoonlijk zeg ik als je dit neerzet is het beter als dit (groene box). Dit neemt veel meer ruimte in als dit. Kijk als je nou allemaal boxjes maakt heeft iedereen zijn eigen box klaar en eigen sleutel. Ik zou zelf kiezen voor dit maar niet op straat. Hier ken je boven het dak maar op de andere kant kan je dat ook. Ik denk dat dit goedkoper is als dit. Ja, want kijk het hoeft niet helemaal dicht te zijn. Als het dak maar dicht is, want een fietsenstalling is ook niet helemaal dicht. Mooi he hoe we erover nadenken. Ja, ik snap dat het heel moeilijk is.

9. Hoe zouden de bewoners op deze oplossingen volgens u reageren?

Als het allemaal gebeurd zouden ze er niks tegen doen. Want het moet. Ze snappen heus wel dat het moet. En hier valt het helemaal mee want hier gaan ze met de lift. Ja daarom. Kijk als ze heel slim zijn kan je een opening maken en hup erin. En binnen. Als we zeggen dat ze binnen moeten stallen met het wandje hoe zouden ze dan daarop reageren denk je? Ik denk dat de meeste zeggen dat doe ik niet.

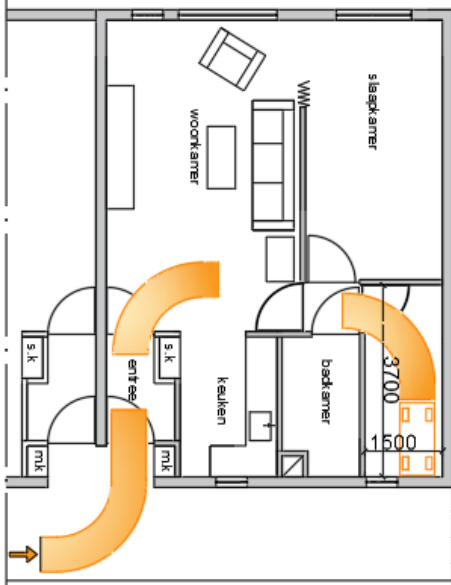
10. Wat is precies het probleem bij de bewoners? Willen ze niet ver lopen

Ik denk dat het sta in de weg is. Ten eerste niet in je woning, want als het in je woonkamer staat, is dat in principe geen gezicht. Je gaat wel de woonruimte van de mensen verkleinen. Ja, maar het is meer hoe de woonkamer sfeer beter wordt. Ik vind dat 9 van de 10 zegt ik neem het niet mee in mijn huis. Ik wil hem in het gangetje zetten eventueel maar dan vind ik het ook niet veilig, want als je dan een ambulance nodig heb, krijg je die er ook niet in. Dus het blijft moeilijk.

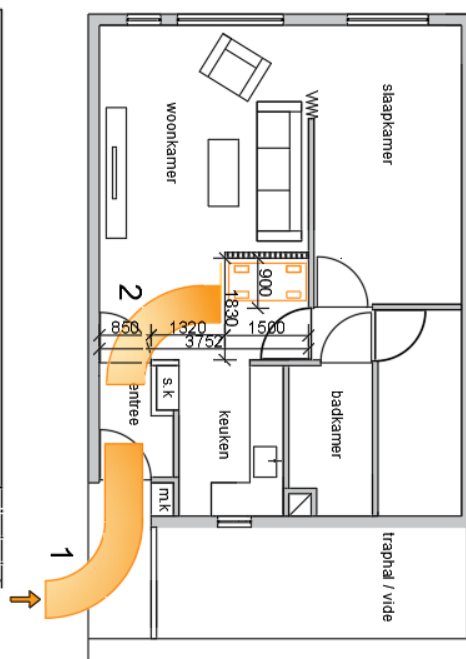
Ik denk als je het op het dak neerzet (scooterberging) en je krijgt een liftje en iedereen krijgt zijn eigen boxje dan klaar. Je moet ook naar de kostenplaatje kijken.

In de woning stallen

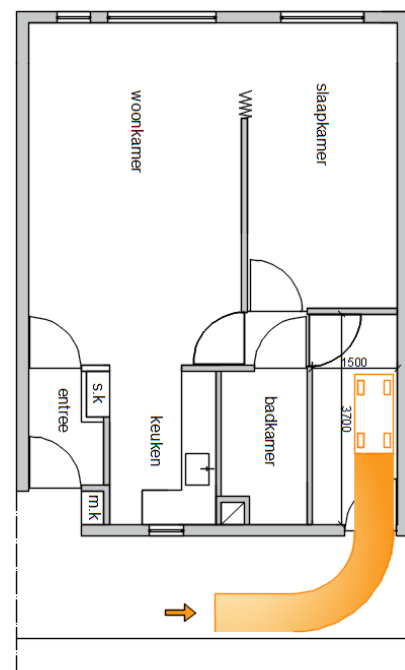
Woningtype V.1, V.2, V.3



Woningtype V.1 en V.3



Woningtype B.2



Buiten het complex stallen



1. Oplaadkast en een keilloog



2. Scooter safe



3. Scooter berging

Bijlage VII

Kosten

- A. Scover
- B. Aanpassing gevel bergruimte
- C. Woning transformeren naar een gezamenlijke stallingsruimte
- D. Stallingsruimte in centrale ontmoetingsruimte
- E. Combinatie oplossing
- F. Dak
- G. Scooterberging
- H. Scootersafe

Bijlage VII - A

Scover (11 stuks)				
Werkomschrijving	Eenheid	Hoeveelheid	Prijs per E.	Totaal
Scooter safe	st	11,00	€ 3.000	€ 33.000
Aanbrengen leidingwerk t.b.v. elektrische installaties scootmobiel stalling, totaal 1				
Arbeidsloon	mu	5,00	€ 44,50	€ 222,50
Materiaal	stu	1,00	€ 129,00	€ 129,00
		Totaal	incl BTW 21%	€ 33.351,50

Bijlage VII - B

Aanpassing gevel bergruimte				
Werkomschrijving	Eenheid	Hoeveelheid	Prijs per E.	Totaal
Zaagwerk in steenachtige wand, slopen	m1	5,75	25	143,75
slopen 2 steens muur	m2	2,60	41	106,6
Hardhouten deur,	st	1,00	800	€ 800
Deurkozijn	st	1,00	250	€ 250
Latei,140x160 mm,1500 mm	st	1,00	13,96	13,96
		Totaal	incl BTW 21%	1314,31
Deur opening maken (11 stuks)	st	11,00	1314,31	€ 14.457,41
Afval container 6m3	st	1,00	187,55	€ 187,55
		Totaal	incl BTW 21%	€ 14.644,96

Bijlage VII - C

Woning transformeren naar een gezamenlijke scootmobiel ruimte				
Werkomschrijving	Eenheid	Hoeveelheid	Prijs per E.	Totaal
Woning transformeren naar een gezamenlijke scootmobiel ruimte				
Sloopwerkzaamheden				
Slopen van scheidingswanden, huidig toilet verwijderen en afvoeren van sanitair, incl. verwijderen en afdoppen afvoeren en waterleidingen	m.u.	16,00	€ 42,00	€ 672,00
Brandcompartimentering				
Het leveren en aanbrengen van valdorpel	stu	1,00	€ 185,90	€ 185,90
Brandklep op ventilatiekanaal leveren en aanbrengen incl. brandwerende afwerking	post	1,00	€ 325,00	€ 325,00
Brandwerend maken van oude doorvoeren van riolering toilet	post	1,00	€ 35,00	€ 35,00
Overige werkzaamheden				
Uitvoeren van reparaties na verwijderen toilet ruimte	post	1,00	€ 300,00	€ 300,00
Het leveren van en aanbrengen van belijning t.b.v scootmobiel plaatsen met markeringsstape	stu	1,00	€ 100,00	€ 100,00
Elektra werkzaamheden				
Elektra werkzaamheden (conform opgave Wevi, bijlage)	post	1,00	€ 5.830,33	€ 5.830,33
Algemeen				
Containerkosten	post	1,00	€ 225,00	€ 225,00
Uitvoering en coördinatiekosten	m.u.	52,00	€ 6,00	€ 312,00
		Totaal	Excl BTW	€ 7.985,23
Aanneemsom:				
Aanneemsom excl. BTW				€ 7.985,23
21% BTW				€ 1.676,90
		Totaal		€ 9.662,13
Verlies huur				
per maand		12,00	±€600,-	€ 7.200,00
2% huurverhoging per jaar, na 1 jaar.				€ 144,00
		Totaal	incl BTW	€ 7.344
2% huurverhoging per jaar, na 10 jaar.				€ 78.837,48

we-vi elektrotechniek bv		we-vi elektrotechniek	
betreft:	aanbrengen elektrische installatie scoot mobiel stalling	datum:	26-06-16
opdr. :	van Beukering & Borsboom b.v	proj:	rov
adres :		riser:	rov
omschr.:		in €uro's	
aant.eenh		uren p/e	uur tot. mat. p/e
		korting	mat. tot.
ruimte complex beheerder/scoot mobiel stalling			
1 stuks	afkoppelen en demonteren bestaande elektrische installatie	3,00	3,00
4 stuks	aanbrengen 230 volt voeding scoot mobiel incl afsluitbare kast	1,75	7,00
4 stuks	aanbrengen 230 volt kwh tussen meter in stalen kast + verdeel inrichting + wcd ra	1,00	4,00
4 stuks	leveren en monteren verwaarde muur anker Abus	0,25	1,00
1 stuks	aanbrengen verdeel inrichting tbv elektrisch installatie incl aardlekschakelaar.	1,25	1,25
1 stuks	aanpassen elektrische installatie inclusief leveren en monteren benadering schakelaar	2,25	2,25
1 stuks	aanbrengen elektrische installatie scoot mobiel ruimte incl leidingwerk en bekabeling	2,75	2,75
2 stuks	aanbrengen stroom bekabeling tbv impuls geveer elektrische deur aandrijving	1,50	3,00
1 stuks	leveren en monteren spanningdeur opener arbeid stroom 24 volt	1,00	1,00
1 stuks	leveren en monteren sleutel schakelaar opbouw exclusief halve cilinder	0,50	0,50
1 stuks	leveren en monteren benadering schakelaar opb tbv bediening draadeur aandrijving binnen	1,00	1,00
2 stuks	aanbrengen stroom bekabeling tbv impuls geveer elektrische deur aandrijving	1,25	2,50
1 stuks	aanbrengen bekabeling sponing deur	1,00	1,00
1 stuks	aanbrengen elektrische installatie deur aandrijving afgemonteerd met wcd ra	1,25	1,25
1 stuks	leveren en monteren elektrische draadeur aandrijving imotion incl duw arm	3,00	3,00
1 stuks	leveren en monteren aluminium montageplaat elektrische deur aandrijving Imotion	1,00	1,00
1 stuks	leveren en monteren ontvanger draai deur aandrijving Faac	1,00	1,00
4 stuks	leveren en programmeren handzender Faac	0,20	0,80
1 stuks	inbedrijf stellen en controleren op juiste werking elektrische installatie	1,50	1,50
	totaal arbeid		35,80
			41,00
	totaal materiaal		
	totaal exclusief geldende btw tarieven		
			€ 5.300,30

Bijlage VII - D

Stallingsruimte in centrale ontmoetingsruimte				
Ruimte 1				
Systeemwand, gipsvezelplaat, cc-22/75/205 +mw 50, 12,5mm gipsvezelplaat				
verzinkt c-profiel, breedte 75mm	m1	161,00	1,16	186,7
Arbeidsloon	mu	38,00	8,05	305,9
verzinkt u-profiel, breedte 75mm	m1	32,98	1,01	33,31
Arbeidsloon	mu	38,00	2,64	100,32
gipsvezelplaat, dikte 12,5mm	m2	92,00	6,84	629,28
Arbeidsloon	mu	38,00	16,56	629,28
Houtenwolplaat(glad) op houten regelwerk,dikte 50mm				
brandvertragende houtwolplaat met gladde				
zichtzijde	m2	20,00	22,9	458
Arbeidsloon	mu	38,00	6	228
meerprijs standaard wit	m2	20,00	2,95	59
vuren 32x75mm	m1	33,30	0,96	31,97
Arbeidsloon	mu	38,00	2,33	88,58
Houten balken, vuren balken 63x125	st	7,00	10,3	€ 87,22
Arbeidsloon	mu	38,00	2,33	88,58
Hardhouten deur,	st	1,00	€ 800	800
Totaal				3726,14
Werkomschrijving	Eenheid	Hoeveelheid	Prijs per E.	Totaal
Ruimte 2				
Systeemwand, gipsvezelplaat, cc-22/75/205 +mw 50, 12,5mm gipsvezelplaat				
verzinkt c-profiel, breedte 75mm	m1	217,00	1,16	251,72
	mu	38,00	10,85	412,3
verzinkt u-profiel, breedte 75mm	m1	44,45	1,01	44,89
	mu	38,00	3,56	135,28
gipsvezelplaat, dikte 12,5mm	m2	124,00	6,84	848,16
	mu	38,00	22,32	848,16
Houtenwolplaat(glad) op houten regelwerk,dikte 50mm				
brandvertragende houtwolplaat met gladde				
zichtzijde	m2	34,00	22,9	778,4
Arbeidsloon	mu	38,00	10,2	387,6
meerprijs standaard wit	m2	34,00	2,95	100,3
vuren 32x75mm	m1	56,61	0,96	54,35
Arbeidsloon	mu	38,00	3,96	150,48
Houten balken, vuren balken 63x125	st	9,00	10,3	112,14
Arbeidsloon	mu	38,00	3,96	150,48
Hardhouten deur,	st	1,00	€ 800	800
Totaal				5074,26

Werkomschrijving	Eenheid	Hoeveelheid	Prijs per E.	Totaal
Ruimte 3				
Systeemwand, gipsvezelplaat, cc-22/75/205 +mw 50, 12,5mm gipsvezelplaat				
verzinkt c-profiel, breedte 75mm	m1	207,74	1,16	234,01
Arbeidsloon	mu	38,00	10,09	383,42
verzinkt u-profiel, breedte 75mm	m1	41,33	1,01	41,74
Arbeidsloon	mu	38,00	3,3	125,64
gipsvezelplaat, dikte 12,5mm	m2	115,28	6,84	788,52
Arbeidsloon	mu	38,00	20,75	788,5
Houtenwolplaat(glad) op houten regelwerk,dikte 50mm				
brandvertragende houtwolplaat met gladde zichtzijde				
	m2	32,40	22,9	741,96
Arbeidsloon	mu	38,00	9,72	369,36
meer prijs standaard wit vuren 32x75mm	m2	32,40	2,95	95,58
	m1	53,95	0,96	51,79
Arbeidsloon	mu	38,00	3,78	143,5
Houten balken, vuren balken 63x125	st	12,00	10,3	149,52
Arbeidsloon	mu	38,00	3,78	143,5
Hardhouten deur,	st	1,00	€ 800	800
Totaal				4857,04
electriciteit				
Ruimte 1				
Totaal				3726,14
Ruimte 2				
Totaal				5074,26
Ruimte 3				
Totaal				4857,04
Aanbrengen leidingwerk t.b.v. elektrische installaties scooter mobiel stalling, totaal 1 stuks:				
Arbeidsloon	mu	5,00	€ 44,50	€ 222,50
Materiaal	stu	1,00	€ 129,00	€ 129,00
Aanbrengen 230 volt voeding scooter mobiel incl. monteren bestaande stalen kast, totaal 10stuks:				
Arbeidsloon	mu	4,50	€ 44,50	€ 200,25
Materiaal	stu	10,00	€ 54,00	€ 540,00
Totaal				14749,19

Bijlage VII - E

Combinatie oplossing				
Werkomschrijving	Eenheid	Hoeveelheid	Prijs per E.	Totaal
<u>Centrale ontmoetingsruimte</u>				
Ruimte 1				€ 3.726,14
Ruimte 2				€ 5.074,26
<u>Deuropening</u>		5x		€ 6.571,70
		Totaal	incl BTW 21%	€ 15.372,10

Bijlage VII - F

Dak				
Werkomschrijving	Eenheid	Hoeveelheid	Prijs per E.	Totaal
Begrotingssom dak (zie offerte Console Bouw)				€ 32.193,42
		Totaal	incl BTW	€ 32.193,42



4-1-2017

Nummer	Omschrijving	Aantal	1h	Prijs/1h	Bedrag
10	SLOOPWERK				
10001	verwijderen dakbedekking incl. isolatie	65	m2	10,38	674,38
10002	transport sloopafval (dakbedekking met isolatie) naar container	1	pst	249,00	249,00
10003	container 10 m3 voor sloopafval incl. milieutoeslag	2	st	425,00	850,00
10004	afvalcontainer 6 m3 tijdens uitvoering	1	st	250,00	250,00
	SLOOPWERK			2023,38	2.023,38
21	BETONWERK				
21001	betonpoeren t.b.v. staalconstructie stalling en balusters hekwerk	19	st	53,20	1.010,80
	BETONWERK			1010,80	1.010,80
24	RUIWBOUWTIMMERWERK				
24001	balklaag 63x160 t.b.v. dakconstructie stalling	56	m1	13,88	777,00
	RUIWBOUWTIMMERWERK			777,00	777,00
25	METAALCONSTRUCTIEWERK				
25001	leveren en plaatsen verzinkte staalconstructie bestaande uit: 12 st. kolommen 80 - I=2,40 m1, 8 st. ligger HEA 160 I=2,70 m1, 6 st. ligger HEA 140 I=1,8 m1. Staalprofielen zijn inschatting. Definitieve maten na tekeningen en berekeningen construeur.	1.043,64	kg	5,00	5.218,20
	METAALCONSTRUCTIEWERK			5218,20	5.218,20
32	TRAPPEN EN BALUSTRADEN				
32001	verzinkt en gepoedercoat hekwerk rondom stalling	23	m1	165,00	3.795,00
	TRAPPEN EN BALUSTRADEN			3795,00	3.795,00
33	DAKBEDEKKING				
33001	aanbrengen bitumineuze dakbedekking inclusief PU hardschuim isolatie, inplakken poeren.	65	m2	75,00	4.875,00
33002	leveren en leggen standaard betonnen terrastegels op tegeldragers	65	m2	50,00	3.250,00
33003	leveren en aanbrengen polyester daglicht doorlatende golfplaten	22	m2	29,68	652,85
33004	valbeveiliging	1	pst	350,00	350,00
	DAKBEDEKKING			9127,85	9.127,85
90	ALGEMENE BOUWPLAATSKOSTEN				
90001	transporten tijdens uitvoering	2	wk	166,00	332,00
90002	kramereien	1	pst	250,00	250,00
90003	opruimen tijdens de uitvoering	2	wk	83,00	166,00
90004	personeel voorzieningen tijdens de bouw	2	wk	20,00	40,00
90005	werkvoorbereiding / projectleiding	2	wk	275,00	550,00
90006	kraan	1	st	500,00	500,00
	ALGEMENE BOUWPLAATSKOSTEN			1838,00	1.838,00



4-1-2017

S Omschrijving	Eer	Arbeid	Materiaal	Materieel	Onderaan	Alle kost.	Totaal	Totaal
t	hel				neming	soorten		Generaal
④ Totaal		3.594,03	1.108,00	1.600,00	17.488,20	23.790,23	23.790,23	
% Algemene bouwplaatskosten	%					3%	713,71	
% Algemene bedrijfskosten	%					4%	951,61	
*		3.594,03	1.108,00	1.600,00	17.488,20	25.455,54	25.455,54	25.455,54
% Risico	%					2%	509,11	
% Winst	%					2%	509,11	
*						1.018,22	1.018,22	26.473,76
% C.A.R.-verzekering	%					0,5%	132,37	
* Begrotingsom excl. BTW						132,37	132,37	26.606,13
% BTW hoog						21%	5.587,29	
% BTW laag						6%		
* Begrotingsom incl. BTW						5.587,29	5.587,29	32.193,42

Bijlage VII - G

Scooterberging (11 stuks)				
Werkomschrijving	Eenheid	Hoeveelheid	Prijs per E.	Totaal
Basis model, bestaande uit 2 deuren, kanaalplaten polycarbonastendak, bekleding compositiehout, 2 zijwanden, excl. achterwanden afm. (lxbxh) ca. 2079x2148x2415mm	stu	2,00	€ 3.858,00	€ 7.716,00
Uitbreiding ten behoeve SB-Basic, bestaande uit 1 deur, voorzien van cilinderslot, bekleding compositiehout, excl. achterwand. Afmeting ca. 2079x1074x2415mm	stu		€ 1.041,00	€ 7.287,00
Achterwand t.b.v. basismodel, bestaande uit raamwerk bekleed met compositiehout, afm. (lxbxh) ca. 962x50x2000mm	stu	11,00	€ 258	€ 2.838
Betonpoer t.b.v. basismodel, bovenmaat 240x240mm, ondermaat 290x290mm, hoogte 220mm, gewicht ca. 40 kg	stu	24,00	€ 45	€ 1.080
Montage van de basis scooterberging, excl. bestrating en elektra werkzaamheden	mu	90,00	€ 44,50	€ 4.005,00
Straatwerk:				
1e fase:				
Het uitbreken van 30 gaten;				
2e fase:				
Het dichtstraten van 30 st. gaten, incl. zaagwerk;				
Arbeidsloon	mu	24,00	€ 44,50	€ 1.068,00
Materiaal/materieel	pst	1,00	€ 210,00	€ 210,00
Graaf-, kabel- en straatwerk:				
Sleuf graven 60cm diep 40cm breed; incl. aanvullen en trillen (€181) incl. BTW/5m1	m1	5,00	€ 29,92	€ 149,60
Betontegels 30x30x45 openemen, schoonmaken, opstapelen, tegels opnieuw leggen, aftrillen en inwassen (€78 incl. BTW)	m1	5,00	€ 12,89	€ 64,45
Leveren en aanbrengen elektra buitenkabel	zie elektrawerk			
Elektra:				
Aanbrengen 230 volt voeding scootmobiel incl. afsluitbare kast, totaal 1stuks:				

Arbeidsloon	mu	9,00	€ 44,50	€ 400,50
Materiaal	stu	1,00	€ 185,00	€ 185,00
Aanbrengen 230 volt voeding scooter mobiel incl. monteren bestaande stalen kast, totaal				
Arbeidsloon	mu	4,50	€ 44,50	€ 200,25
Materiaal	stu	10,00	€ 54,00	€ 540,00
Aanbrengen 230 volt kwh tussenmeter in stalen kast+ verdeelkast+ wcd ra. Totaal 11				
Arbeidsloon	mu	6,00	€ 44,50	€ 267,00
Materiaal	stu	11,00	€ 108,00	€ 1.188,00
Aanbrengen verdeel inrichtin t.b.v. elektrische installatie incl. aardlekschakelaar,				
Arbeidsloon	mu	1,25	€ 44,50	€ 55,63
Materiaal	stu	1,00	€ 120,00	€ 120,00
Aanbrengen 2 maal verlichting armatuur 1x28 watt hf incl. schemer schakelaar +				
Arbeidsloon	mu	4,00	€ 44,50	€ 178,00
Materiaal	stu	1,00	€ 239,00	€ 239,00
Aanbrengen elektrische installatie scootmobielruimte incl. leidingwerk en				
Arbeidsloon	mu	6,00	€ 44,50	€ 267,00
Materiaal	stu	1,00	€ 233,00	€ 233,00
Aanbrengen elektrische installatie naar complex door derden (stratenmaker) aan te				
Arbeidsloon	mu	1,25	€ 44,50	€ 55,63
Materiaal	stu	1,00	€ 52,00	€ 52,00
Aanbrengen leidingwerk keldergang t.b.v. elektrische installaties scooter mobiel stalling,				
Arbeidsloon	mu	5,00	€ 44,50	€ 222,50
Materiaal	stu	1,00	€ 129,00	€ 129,00
In bedrijf stellen en controleren op juist werking elektrische installatie:				
Arbeidsloon	mu	1,50	€ 44,50	€ 66,75
Diversen				
Opnamekosten/ rapportage	mu	2,00	€ 46,00	€ 92,00
Totaal		Totaal		28.909,30
			BTW 21%	6070,95
		Totaal	incl. BTW	34.980,25

Bijlage VII - H

Scooter safe (11 stuks)				
Werkomschrijving	Eenheid	Hoeveelheid	Prijs per E.	Totaal
Scooter safe	st	11,00	€ 3.375	€ 37.125
Aanbrengen leidingwerk t.b.v. elektrische installaties scootmobiel stalling, totaal 1				
Arbeidsloon	mu	5,00	€ 44,50	€ 222,50
Materiaal	stu	1,00	€ 129,00	€ 129,00
		Totaal	incl BTW 21%	€ 37.476,50

Bijlage VIII

Opties ruimte indeling gezamenlijke stallingsruimte

Opties ruimte indeling gezamenlijke stallingsruimte

Woningtype B.1 Optie2



Woningtype B.1 Optie3

