

Technology Meetup Twente – Novel T

31 januari 2019

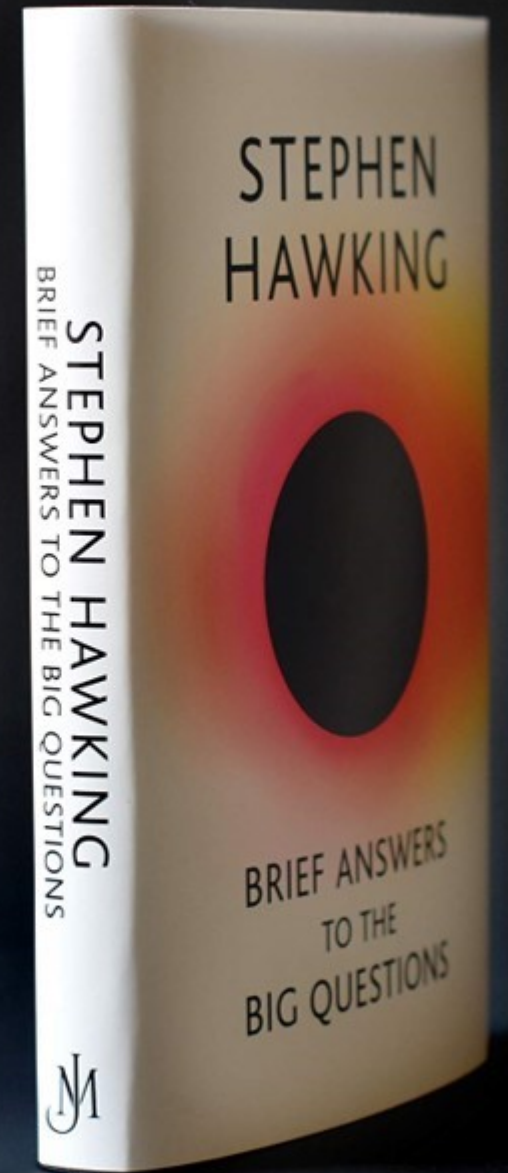
Blockchain and Real Estate Management

Dr. ing. Jan Veuger MRE FRICS,
lector Blockchain and leading lector Saxion Blockchain Institute

Schools of Finance & Accounting, Creative Technology and School of
Governance, Law and Urban Development



‘In the same way that the internet, our mobile phones, medical imaging, satellite navigation and social network would have been incomprehensible tot the society of only a few generations ago, our future world beginning to conceive. Information on its own will not take us there, but intelligent and creative use will.’
(Hawking 2018: 207).



Technology Meetup Twente – Novel T
31 januari 2019

De vier onderzoekslijnen:
Blockchain for Disruption
Blockchain for Acceleration
Blockchain for Finance
Blockchain for Good

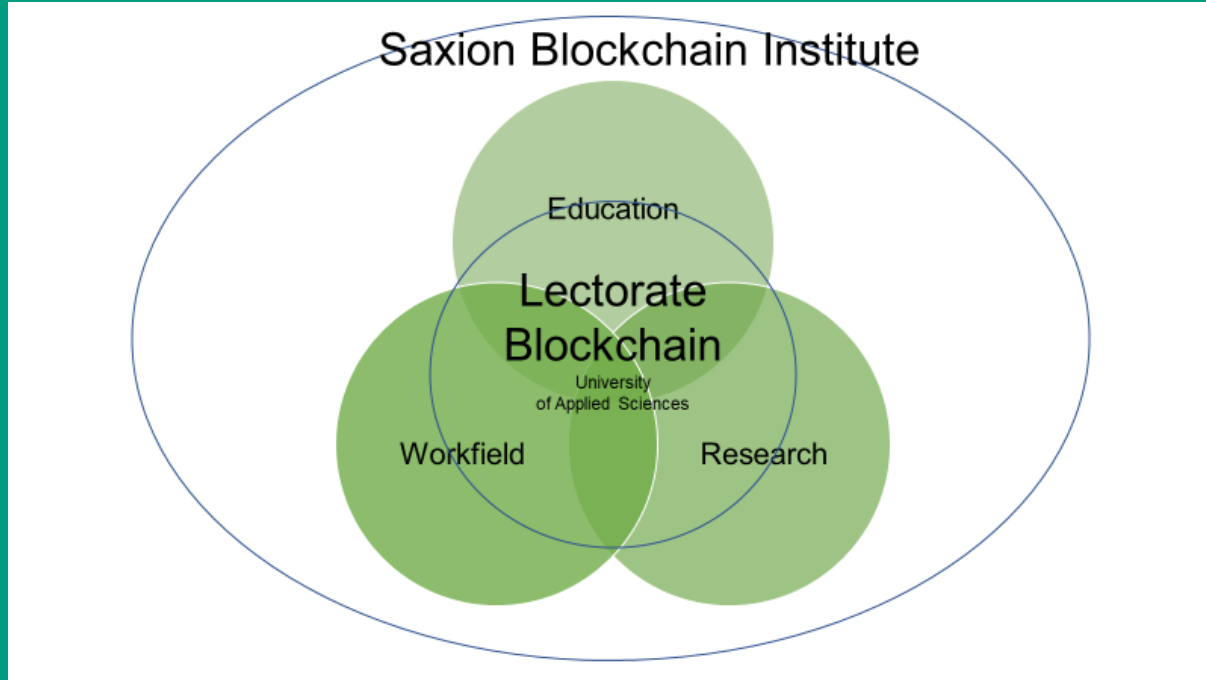
Lectoraat Blockchain & Saxion Blockchain Institute

Schools of Finance & Accounting, Creative Technology and School of
Governance, Law and Urban Development



Technology Meetup Twente – Novel T

31 januari 2019





 zalando

amazon

VOLVO


UBER


airbnb


TESLA

 Faraday Future

University
of Applied
Sciences

SAXION

record
shop

Data centra

University
of Applied
Sciences



Proptech

University
of Applied
Sciences



Gebouwen printen

University
of Applied
Sciences



B Landlord: crowdfunding

University
of Applied
Sciences





University
of Applied
Sciences



Samen in vastgoed

WWW.GETABRICK.COM

Veuger, J. (2017)

Een wendbare vastgoedeconomie met Disruptie & Blockchain



Vertrouwen in een wendbare vastgoed- economie met disruptie en blockchain

Niet alleen de wijze waarop disruptie, Blockchain en vastgoed zich de komende jaren ontwikkelen zijn de duidelijk dragende kenmerken van een bepaald tijdperk, maar ook haar maatschappelijke impact en het gedrag van de gebruiker.



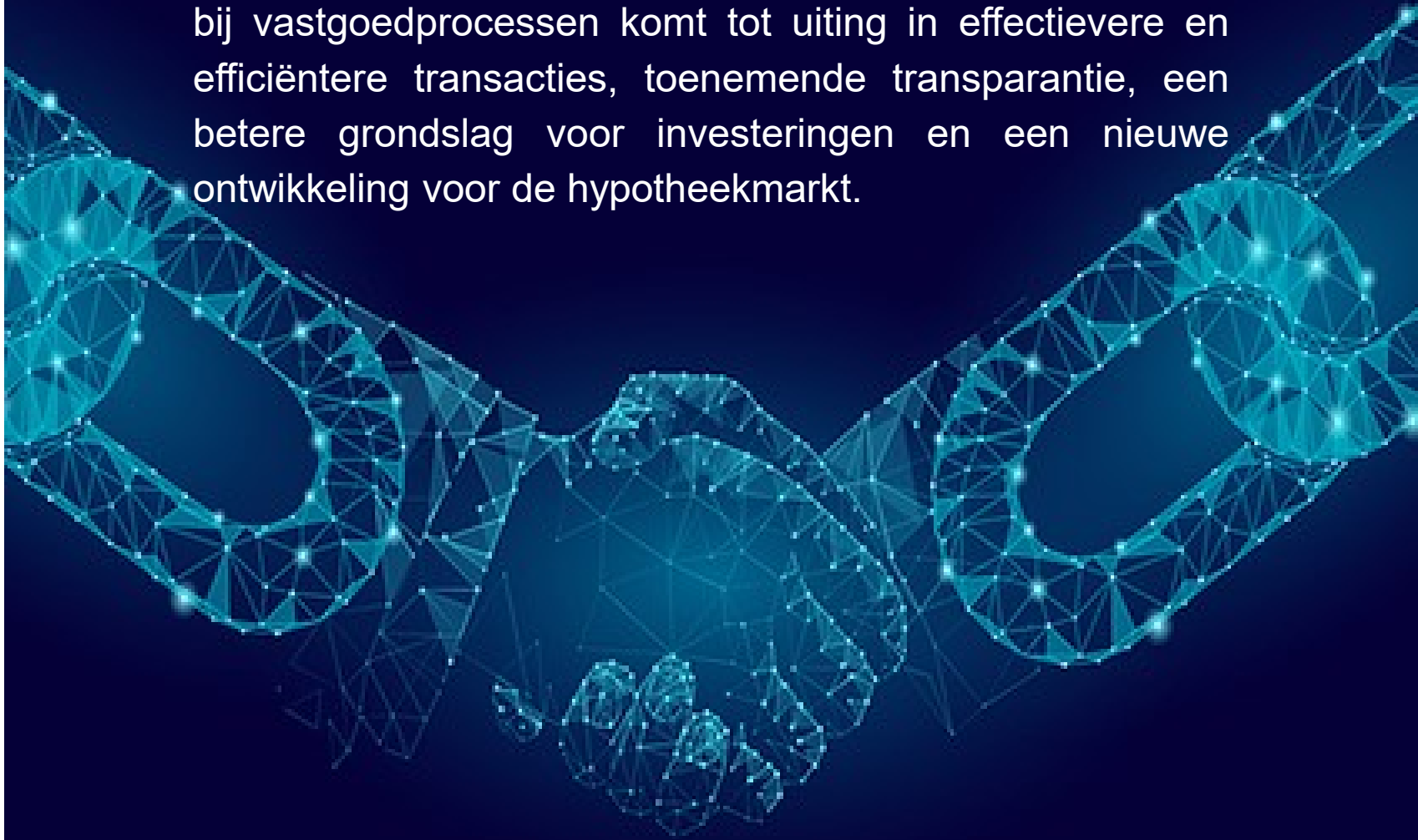
Vertrouwen in een wendbare vastgoed- economie met disruptie en blockchain

Niet alleen de wijze waarop disruptie, Blockchain en vastgoed zich de komende jaren ontwikkelen zijn de duidelijk dragende kenmerken van een bepaald tijdperk, maar ook haar maatschappelijke impact en het gedrag van de gebruiker.

Disruptieve organisaties reageren duidelijk op wendbaarheid van de (gebouwde) omgeving en zijn dan ook bepalend voor de concurrentiekracht. Dit heeft invloed op de huidige en toekomstige waardering van vastgoed.

Vertrouwen in een wendbare vastgoed- economie met disruptie en blockchain

De waarde van de mogelijke toepassingen van Blockchain bij vastgoedprocessen komt tot uiting in effectievere en efficiëntere transacties, toenemende transparantie, een betere grondslag voor investeringen en een nieuwe ontwikkeling voor de hypotheekmarkt.



Vertrouwen in een wendbare vastgoed- economie met disruptie en blockchain

De waarde van de mogelijke toepassingen van Blockchain bij vastgoedprocessen komt tot uiting in effectievere en efficiëntere transacties, toenemende transparantie, een betere grondslag voor investeringen en een nieuwe ontwikkeling voor de hypotheekmarkt.

Dit alles zal dan uitgroeien tot meer vertrouwen in fundamentele onderdelen van een economie: grond en onroerend goed en van 'internet of things' naar 'economy of things'.

3 Conclusies

Een wendbare
vastgoed-
economie met
disruptie en
blockchain

Als eerste dat er nog geen bewezen praktijk is van de relatie tussen Blockchain en vastgoed. Naar verwachting zal die zich verder ontwikkelen in de vorm van het registreren van transactieprocessen en het DNA-paspoort van een vastgoedobject.



3 Conclusies

Een wendbare
vastgoed-
economie met
disruptie en
blockchain

Als eerste dat er nog geen bewezen praktijk is van de relatie tussen Blockchain en vastgoed. Naar verwachting zal die zich verder ontwikkelen in de vorm van het registreren van transactieprocessen en het DNA-paspoort van een vastgoedobject.

Ten tweede zijn volledigheid en transparantie de basisingrediënten voor vertrouwen in het systeem.

3 Conclusies

Een wendbare
vastgoed-
economie met
disruptie en
blockchain

Als eerste dat er nog geen bewezen praktijk is van de relatie tussen Blockchain en vastgoed. Naar verwachting zal die zich verder ontwikkelen in de vorm van het registreren van transactieprocessen en het DNA-paspoort van een vastgoedobject.

Ten tweede zijn volledigheid en transparantie de basisingrediënten voor vertrouwen in het systeem.

Ten derde wil vastgoed wendbaar blijven. Daarvoor is offensief gedrag van vastgoed en het management noodzakelijk om aan te sluiten bij de maatschappelijke vraag.

Dataïsme & Parachute

Een wendbare
vastgoed-
economie met
disruptie en
blockchain

De kunstmatige intelligentie door algoritmisering van Blockchain zal ook steeds meer een rol spelen in het nemen van beslissingen van lerende organisaties evenals dataïsme.



Dataïsme & Parachute

Een wendbare
vastgoed-
economie met
disruptie en
blockchain

De kunstmatige intelligentie door algoritmisering van Blockchain zal ook steeds meer een rol spelen in het nemen van beslissingen van lerende organisaties evenals dataïsme.

Het is goed om te realiseren dat door algoritmen (denk)processen en beslissingen worden uitbesteed.

Dataïsme & Parachute

Een wendbare
vastgoed-
economie met
disruptie en
blockchain

De kunstmatige intelligentie door algoritmisering van Blockchain zal ook steeds meer een rol spelen in het nemen van beslissingen van lerende organisaties evenals dataïsme.

Het is goed om te realiseren dat door algoritmen (denk)processen en beslissingen worden uitbesteed.

Het combineren van harde en zachte factoren op basis waarvan afwegingen worden gemaakt kan deze kunstmatige intelligentie niet.

Dataïsme & Parachute

Een wendbare
vastgoed-
economie met
disruptie en
blockchain

De kunstmatige intelligentie door algoritmisering van Blockchain zal ook steeds meer een rol spelen in het nemen van beslissingen van lerende organisaties evenals dataïsme.

Het is goed om te realiseren dat door algoritmen (denk)processen en beslissingen worden uitbesteed.

Het combineren van harde en zachte factoren op basis waarvan afwegingen worden gemaakt kan deze kunstmatige intelligentie niet.

De vraag is of we big-data modellen juist gebruiken en niet onbedoeld leiden tot ongelijkheid, discriminatie en minder waakzaamheid.

Dataïsme & Parachute

Een wendbare
vastgoed-
economie met
disruptie en
blockchain

Dat techniek zich sneller ontwikkelt dan het aanpassingsvermogen van mensen is niet nieuw: De parachute werd pas uitgevonden nadat het eerste vliegtuig vloog.

Ethiek voor personen en organisaties blijft dan ook van belang om data goed te beoordelen en in te zetten.

Journal Facilities, subject area:
Property Management & Build
Environment:
*A Viable Real Estate Economy
with disruption and blockchain*
(Veuger 2017)

University
of Applied
Sciences



Blockchain Technology & Applications

Jan Veuger (editor)



New York



Blockchain Technology & Applications

Jan Veuger (editor)

This book provides an overview of the latest developments on blockchain technology and its applications with the assistance of experts from:

Austria, Brazil, China,
Croatia, Georgia,
Germany, Italy,
Netherlands, Slovenia,
Spain and Switzerland



Blockchain Technology & Applications

Jan Veuger (editor)

(1) **Blockchain and the Agenda 2030** *by Danielle Mendes*
Thame Denny,

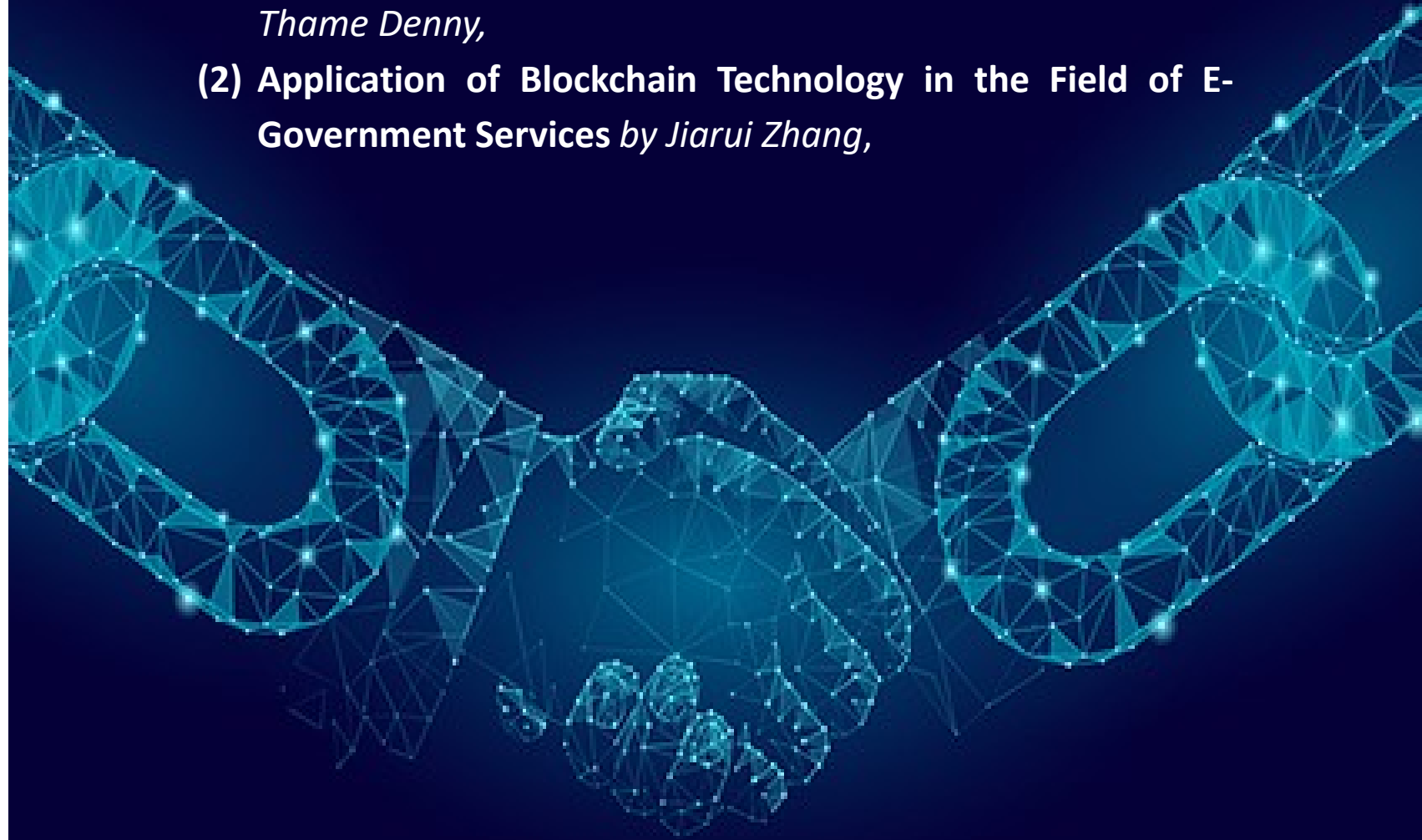


Blockchain Technology & Applications

Jan Veuger (editor)

(1) **Blockchain and the Agenda 2030** *by Danielle Mendes
Thame Denny,*

(2) **Application of Blockchain Technology in the Field of E-
Government Services** *by Jiarui Zhang,*



Blockchain Technology & Applications

Jan Veuger (editor)

(1) **Blockchain and the Agenda 2030** *by Danielle Mendes Thame Denny,*

(2) **Application of Blockchain Technology in the Field of E-Government Services** *by Jiarui Zhang,*

(3) **Can the Cybersecurity of Smart Building be Improved Using Blockchain Technology?** *by Ben van Lier,*



Blockchain Technology & Applications

Jan Veuger (editor)

- 
- (1) **Blockchain and the Agenda 2030** *by Danielle Mendes Thame Denny,*
 - (2) **Application of Blockchain Technology in the Field of E-Government Services** *by Jiarui Zhang,*
 - (3) **Can the Cybersecurity of Smart Building be Improved Using Blockchain Technology?** *by Ben van Lier,*
 - (4) **Influence of Blockchain Applications and Digitalization on real estate** *by Jan Veuger,*

Blockchain Technology & Applications

Jan Veuger (editor)

- (1) **Blockchain and the Agenda 2030** *by Danielle Mendes Thame Denny,*
- (2) **Application of Blockchain Technology in the Field of E-Government Services** *by Jiarui Zhang,*
- (3) **Can the Cybersecurity of Smart Building be Improved Using Blockchain Technology?** *by Ben van Lier,*
- (4) **Influence of Blockchain Applications and Digitalization on real estate** *by Jan Veuger,*
- (5) **Blockchain: Technology Looking For a Problem in Real Estate?** *by Jo Bronckers and Jan Veuger et al.,*

Blockchain Technology & Applications

Jan Veuger (editor)

- (1) **Blockchain and the Agenda 2030** *by Danielle Mendes Thame Denny,*
- (2) **Application of Blockchain Technology in the Field of E-Government Services** *by Jiarui Zhang,*
- (3) **Can the Cybersecurity of Smart Building be Improved Using Blockchain Technology?** *by Ben van Lier,*
- (4) **Influence of Blockchain Applications and Digitalization on real estate** *by Jan Veuger,*
- (5) **Blockchain: Technology Looking For a Problem in Real Estate?** *by Jo Bronckers and Jan Veuger et al.,*
- (6) **Start up 'Get a Brick' in Real Estate** *by Wendel Hulsebos and Jan Veuger,*

Blockchain Technology & Applications

Jan Veuger (editor)

- (1) **Blockchain and the Agenda 2030** *by Danielle Mendes Thame Denny,*
- (2) **Application of Blockchain Technology in the Field of E-Government Services** *by Jiarui Zhang,*
- (3) **Can the Cybersecurity of Smart Building be Improved Using Blockchain Technology?** *by Ben van Lier,*
- (4) **Influence of Blockchain Applications and Digitalization on real estate** *by Jan Veuger,*
- (5) **Blockchain: Technology Looking For a Problem in Real Estate?** *by Jo Bronckers and Jan Veuger et al.,*
- (6) **Start up 'Get a Brick' in Real Estate** *by Wendel Hulsebos and Jan Veuger,*
- (7) **Blockchain: An Efficiency Solution For Housing Associations?** *by Michel Vonk,*

Blockchain Technology & Applications

Jan Veuger (editor)

- (1) **Blockchain and the Agenda 2030** *by Danielle Mendes Thame Denny,*
- (2) **Application of Blockchain Technology in the Field of E-Government Services** *by Jiarui Zhang,*
- (3) **Can the Cybersecurity of Smart Building be Improved Using Blockchain Technology?** *by Ben van Lier,*
- (4) **Influence of Blockchain Applications and Digitalization on real estate** *by Jan Veuger,*
- (5) **Blockchain: Technology Looking For a Problem in Real Estate?** *by Jo Bronckers and Jan Veuger et al.,*
- (6) **Start up 'Get a Brick' in Real Estate** *by Wendel Hulsebos and Jan Veuger,*
- (7) **Blockchain: An Efficiency Solution For Housing Associations?** *by Michel Vonk,*
- (8) **Blockchain Applications in Support of the Energy Transition** *by Mieke Oostra and Jelle Rijpma, and*

Blockchain Technology & Applications

Jan Veuger (editor)

- (1) **Blockchain and the Agenda 2030** *by Danielle Mendes Thame Denny,*
- (2) **Application of Blockchain Technology in the Field of E-Government Services** *by Jiarui Zhang,*
- (3) **Can the Cybersecurity of Smart Building be Improved Using Blockchain Technology?** *by Ben van Lier,*
- (4) **Influence of Blockchain Applications and Digitalization on real estate** *by Jan Veuger,*
- (5) **Blockchain: Technology Looking For a Problem in Real Estate?** *by Jo Bronckers and Jan Veuger et al.,*
- (6) **Start up 'Get a Brick' in Real Estate** *by Wendel Hulsebos and Jan Veuger,*
- (7) **Blockchain: An Efficiency Solution For Housing Associations?** *by Michel Vonk,*
- (8) **Blockchain Applications in Support of the Energy Transition** *by Mieke Oostra and Jelle Rijpma, and*
- (9) **Many Keys of Blockchain for Real Estate** *by Esther Dekker.*

Foundation for International Blockchain and Real Estate Expertise (FIBREE)

Industry Report 2019

Nederland bakermat van nieuw internationaal blockchainnetwerk voor vastgoed



Rabobank, Bouwinvest, Stekademy en DLA Piper hebben zich als eerste Nederlandse bedrijven aangesloten bij de Foundation for International Blockchain and Real Estate Expertise (FIBREE). Het internationale platform is vorig jaar juli vanuit Nederland van start gegaan en in eerste instantie hebben zeven Europese landen waaronder Nederland zich bij dit initiatief geschaard.

Jo Bronckers en Jan Veuger die beiden al enkele jaren actief zijn op het terrein van blockchain, hebben het initiatief tot de oprichting genomen. "Met FIBREE willen we

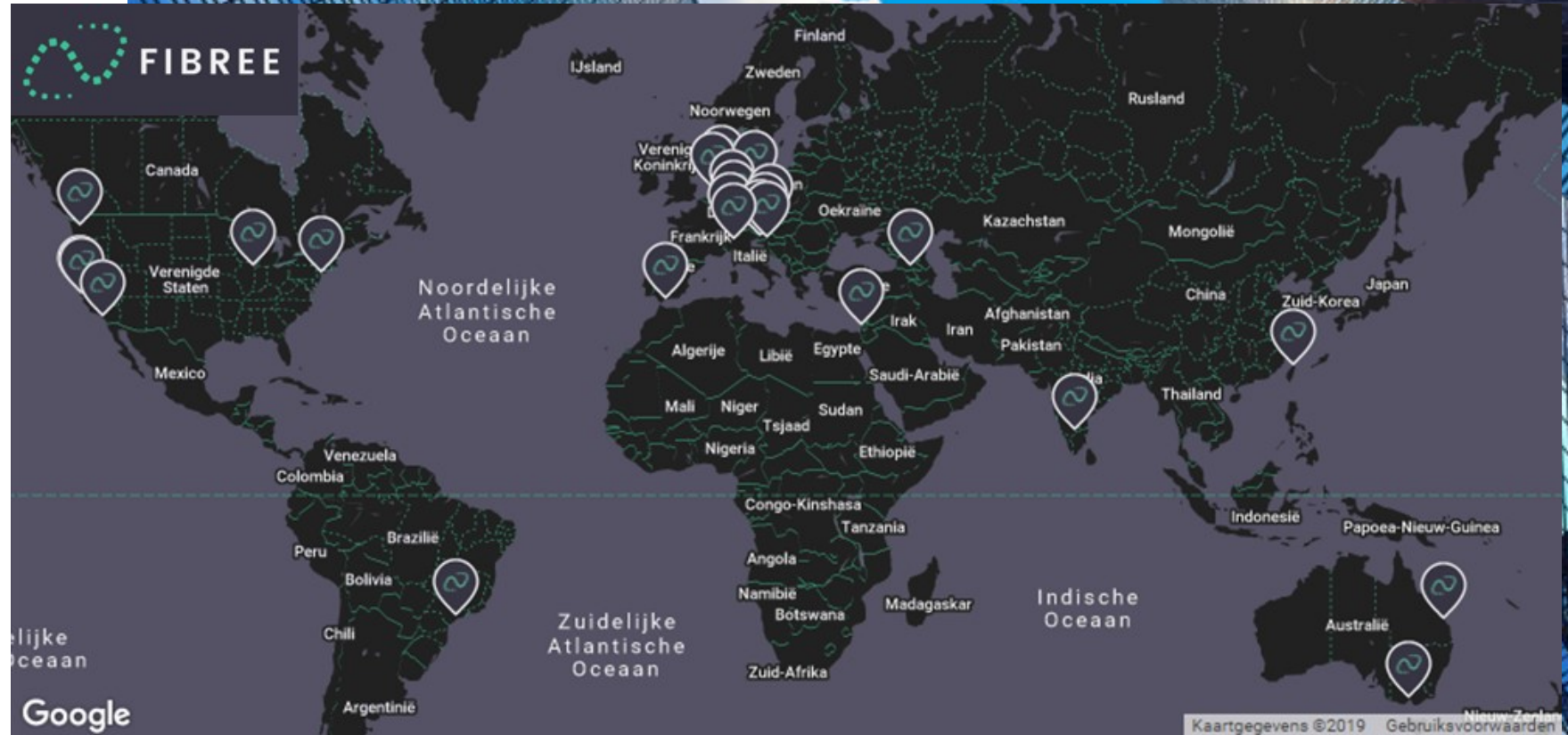
🕒 11 januari 2019 om 10:48

👁️ 3 minuten leestijd

👤 Rogier Hentenaar

Foundation for International Blockchain and Real Estate Expertise (FIBREE)

Industry Report 2019



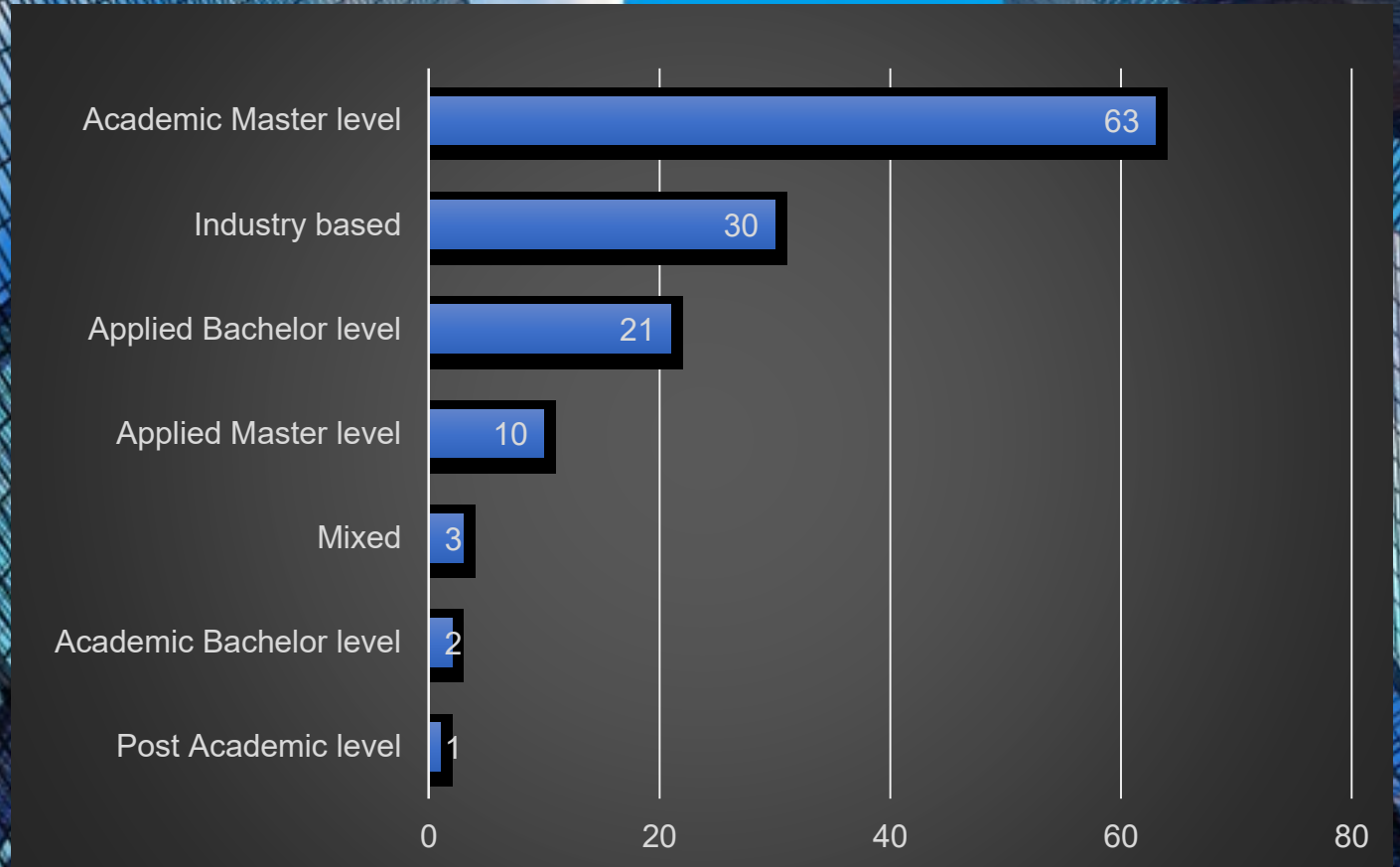
Foundation for International Blockchain and Real Estate Expertise (FIBREE)

Industry Report 2019

The screenshot displays an Excel spreadsheet titled "Database FIBREE Netherlands final 02.01.2019 - Excel". The spreadsheet contains a large table with multiple columns, including names, addresses, and various data points. The interface shows the Excel ribbon with tabs like "Start", "Invoegen", "Pagina-indeling", "Formules", "Gegevens", "Controleren", "Beeld", "Help", "Ontwerpen", and "Vertel wat u wilt doen". The status bar at the bottom indicates "Een bestemming kiezen en op ENTER drukken of Plakken kiezen".

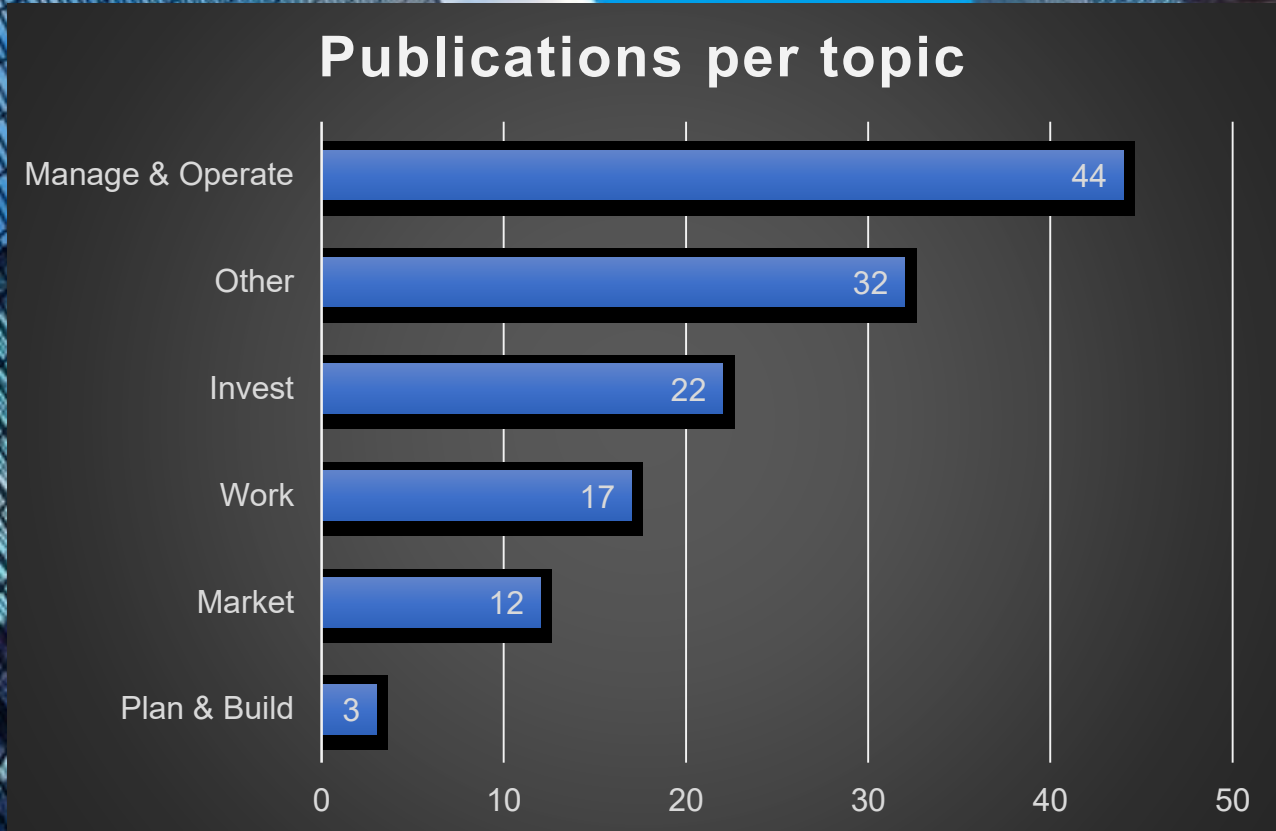
Foundation for International Blockchain and Real Estate Expertise (FIBREE)

Industry Report 2019



Foundation for International Blockchain and Real Estate Expertise (FIBREE)

Industry Report 2019



Industry Report 2019



Dr. ing. Jan Veuger MRE FRICS

Professor Blockchain | Leading professor Saxion
Institute for Blockchain

Saxion University of Applied Sciences

Schools of Finance & Accounting, Creative Technology
and School of Governance, Law and Urban
Development

Secretariaat: Ingrid Sinnema | T: 088-0196771 |
i.k.sinnema@saxion.nl |

P.O. Box 70.000 | 7500 KB ENSCHEDE | Visiting
address: M.H. Tromplaan 28, Enschede | Handelskade
75, Deventer | The Netherlands |

M 06 22 99 53 12 | j.veuger@saxion.nl | www.saxion.nl
|

