

Verslag en actiepunten uit mini-workshop ‘pre-kick-off bijeenkomst’ FIBREE NL

Datum: maandag 4 maart 2019

Locatie: DLA Piper, Amsterdam

Deelnemers: zie separate deelnemerslijst

Agenda: idem

Aanwezig waren mensen vanuit 3 verschillende achtergronden:

- BC/RE product-aanbieders/developers
- Juristen
- Large RE-organisaties

De mini-workshop bestond uit 2 groepsopdrachten:

- 1e groepsopdracht (4 groepen: 1 x juristen, 1 x large RE-organisaties, 2x BC/RE-product aanbieders): *“Wat zijn de belangrijkste vragen, issues, kansen met betrekking to blockchain en vastgoed die jij of jouw organisatie ervaart? Wat is dan jullie top-5?”*
- 2^e groepsopdracht (4 groepen: iedere groep met gemixte samenstelling): *“Bedenk een actieplan voor de top-2 antwoorden uit de vorige vraag? Wat zou FIBREE hierin kunnen bijdragen? Zou jouw organisatie hieraan commitment willen geven?”*

Na onderstaande eerste concrete follow up, wordt een overzicht gegeven van de resultaten van de mini-workshop.

Eerste concrete follow up, in eerste FIBREE Meetup op 21 maart:

Deze eerste FIB REE Meetup “Real Estate Tokenization & Digital Property DNA” zal op 21 maart plaatsvinden van 16-18 uur bij OSRE in Amsterdam. Naar aanleiding van de resultaten uit de mini-workshop heeft FIBREE NL de agenda van deze eerste Meetup samengesteld, waarin het de bedoeling is de vorming van een werkgroep voor ‘gebouwpaspoort’ en ‘digitale vastgoed-transacties (huur en koop)’, daadwerkelijk vorm te gaan geven. Voor meer info en aanmelden, [klik hier](#). We zouden het op prijs stellen als we daarbij op jullie support kunnen blijven rekenen!

Resultaten workshop:

Vragen, issues, kansen <i>Resultaat groepsopdracht 1</i>	Mogelijk actieplan <i>Resultaat groepsopdracht 2</i>	Commitment voor actieplan <i>bij benadering gemeten onder aanwezigen</i>
Groep A: Juristen (bij groepsopdracht 1)		
1. Gebouwpaspoort a. Tech b. Data c. Informatie	• in essentie ook zonder blockchain al voldoende interessant onderwerp • Vanuit FIBREE iets van een protocol voor “Property paspoort” • Standaarden voor uniforme digitaal informatiedelen over gebouw	Ca 75%

	• Tevens mbt Duel Diligence; informatiedeling bij huur / koop-transacties (<i>koop is juridisch complexer ivm levering</i>)	
2. Smart contracting voor huur (en koop)	Zie bovenstaande actieplan, dat ook bij huur/koop-transacties relevant is	
3. Tokenization → fondsen??	Initieer structureel onderzoek, ontwikkel kennis en draag die vervolgens uit mbt 'Koppeling tokens + eigendom' → werkgroep?	
4. Legalisaties / ID		
Uitdagingen: • GDPR • AFM • Bewijsrecht • KYC/AML • Internationale verschillen in het recht		
Groep B: BC/RE-product aanbieders (bij groepsopdracht 1)		
1. Wat is er nodig om digitaal ondertekenen van contracten juridisch geaccepteerd te krijgen?	• Tracking van het proces 'digitaal ondertekenen' • Uniformiteit (wat kan nu wel/niet?). Bedenk stappen plan voor: Hoe kom je tot 'data-kwaliteit-consensus' in een decentrale omgeving? • Wettelijke basis (NL vs Internationaal) • Kennisdeling tbv lobby! (gericht op bereiken internationale uniformiteit) • In beeld brengen wat in NL al gebeurd op de verschillende fronten	50%
2. Zien jullie een gemeenschappelijk protocol ontstaan als tussenstap? Zo ja, welke? Hoe kan uniformiteit van informatie in de verschillende initiatieven worden bereikt?	• Als tussenstap een werkgroep vormen om het volgende te onderzoeken: a. Hoe is het mogelijk tot een eco-systeem te komen? welke partijen? NL of internationaal? b. Op basis daarvan 'rode draad' benoemen en uitdragen. c. In uitvoering wellicht nog een tussenfase richting blockchain nodig, soort van 'markt-autoriteit' als mediator, maar op termijn overbodig wordt.	
Groep C: BC/RE-product aanbieders (bij groepsopdracht 1)		
Onbekendheid • Crypto-bekendheid naar een	• Video's maken (om kennis te delen), FIBREE als internationaal TED-platform voor deze	35%

basaal niveau brengen	video's Rubriceren 'FIBREE-library'	
Juridische achterstand - Veel vragen - Wetgeving loopt achter	- Meer kennis en best practices delen - Wetgever actiever worden in delen expertise en best practices - met name ook vanuit AFM	
Banken, situatie beleid Als ondernemers noiet in aanmerking komen voor een bankrekening	Ga uitsluiten 'crypto-wallet-betalingsverkeer' tegen	
Regulering / AFM	Zie AP 'Juridische achterstand'	
Traditioneel denken (markt)	Zie AP 'Onbekendheid'	
Groep D: Large RE-organisaties (bij groepsopdracht 1)		
Publiek / privaat data-ecosysteem	- Heel veel is op het ogenblik niet duidelijk rondom kansen en uitdagingen voor blockchain in vastgoed. - Voorstel: pak 1 proces, knip het op en beschrijf per stap wat er plaatsvindt, wat het kwaliteitsniveau van informatie is en wie de stakeholders zijn in het delen van de informatie. - Van daar uit groeien naar een industriebreed (evt internationaal) eco-systeem	50%
Beperkt eco-systeem / Market substance	Blijf het netwerk/ eco-systeem continu vergroten door mensen op een toegankelijke manier mee te nemen in de stappen die worden gezet	
Vertrouwen en identiteit	Propositie en definitie blockchain beter neerzetten	

Over FIBREE

Wil je meer informatie over FIBREE vind je op de website van FIBREE, www.fibree.org.

Op de website kun je je aanmelden voor de nieuwsbrief of als participant. Of als je een meer active rol binnen FIBREE wilt vervullen of je eigen startup/blockchain-initiatief in een van de FIBREE Meetups in NL of buitenland wilt presenteren.

Tot slot, de contactgegevens van FIBREE en de beide Nederlandse co-chairs van FIBREE:

Jan Veuger

M: j.veuger@saxion.nl

T: 06-22995312

Jo Bronckers

M: jo.bronckers@fibree.org

T: 06-17140145

Met dank aan onze sponsors en partners

