

Compleet renovatiepakket uit één fabriek

Een afstudeerproject aan de Hogeschool Utrecht leidt dit jaar tot een renovatieconcept dat door twee bouwbedrijven daadwerkelijk in de markt wordt gezet.

Jan Sint Nicolaas

Utrecht - Elf studenten en een stagiair presenteren vrijdag hun gezamenlijke eindverslag tijdens de kennisconferentie Duurzaam Doen 2013 van de HU. In nauwe samenwerking met twee familiebedrijven, bouwbedrijf Van de Kreeke in Nuth en het Belgische Halen en Timmerfabriek Webó in Rijssen, zetten de studenten in op het concept van 'One stop shop' voor de renovatie van particuliere grondgebonden woningen. Het principe hiervan is dat individuele huiseigenaren, al dan niet verenigd in een collectief, op één adres terecht kunnen voor het complete pakket: van plan, via de vergunningen en de financiering, tot en met de uitvoering. De ambitie is om met het pakket een energienotuloze woning te creëren. Praktisch alle onderdelen van het

aan te bieden renovatiepakket komen straks uit één fabriek: een zelfstandige onderneming, vooralsnog los van de bestaande bedrijven. Het plan is gebaseerd op het principe van mass customizati- on, oftewel industrieel maatwerk: de klant krijgt de keuze uit circa tien varianten voor de gevel, het dak en de installaties. Vanuit de fabriek gaat het pakket dan als één geheel naar de woning.

Zowel Bas van de Kreeke als Willem Haase (Webó) is onder de indruk van de betrokkenheid van de studenten. Van de Kreeke: "De groep is heel erg enthousiast en dat hebben we in de bouw juist nodig." Haase stelt dat het werken met de Utrechtse studenten hem veel positieve energie heeft gegeven. "Het zijn jonge mensen die helemaal fris tegen de markt aankijken. Ik ben erg tevreden over het eindresultaat."

Integrale oplossing

Het integrale karakter van de oplossing is voor adviseur Jan Kamphuis, die als schakel fungeert tussen de bedrijven en de hogeschool, het meest bijzondere van



Een voorbeeld van hoe een One stop shop-project kan uitpakken.

het project. "Dit gaat verder dan alleen maar een product bouwen of leveren. Zelfs de hypotheek is onderdeel van de oplossing. En bovendien hoeft je als opdrachtgever niet meer te onderhandelen met al die verschillende partijen." Alle betrokkenen zijn ervan overtuigd dat in de bouw iets moet gebeuren. Volgens Kamphuis, die als 'veranderkundige' bouwbedrijven adviseert en helpt bij het doorvoeren van hun proces- en productinnovaties, is de verhouding prijs/kwaliteit in de bouw de laatste 20 à 25 jaar achteruit gegaan. "Er is een gat ontstaan van 30 à 35 procent. Dat maak je niet meer goed met de kaasschaaf." Haase: "De markt is nu snel aan het veranderen. Het is duidelijk dat de verhouding tussen prijs en prestatie beter moet." Van de Kreeke meent dat de huidige aannemerij nog vaak de fout ingaat bij de vertaling van de techniek naar een verhaal voor de particulier. "De meerwaarde van dit concept is dat we de klant niet vermoeien met technische vragen.

Die zijn in de concepten en opties al uitgewerkt." Bas van de Kreeke en Willem Haase hebben er de nodige uren aan begeleiding van het project aan de Hogeschool opzitten. Ze zijn, net als Kamphuis, overtuigd van de kansen van One stop shop. Zij zien dit concept als een antwoord op de huidige malaise in de bouw, maar voelen zich tegelijkertijd ook zeer betrokken bij het onderwijs. Voor een aantal afgestudeerden krijgt hun studie dan ook een vervolg bij de nieuwe onderneming, mogelijk zelfs in de vorm van een baan. De startfase zal daarbij nog de nodige onzekerheid met zich meebrengen. De partners hopen nu als eerste concrete stap een aantal pilots te kunnen uitvoeren. Kamphuis: "In die beginfase kan het allemaal wat langer duren dan gedacht en heb je wellicht tegenvallers. Maar pas als we de risico's kennen en zeker weten dat we onze beloftes waar kunnen maken, willen we gaan opschalen."

Duurzaam Doen

Het One stop shop-project werd gisteren gepresenteerd tijdens de jaarlijkse kennisconferentie Duurzaam Doen van de Hogeschool Utrecht. Tijdens het congres vindt tevens de inauguratie plaats van Ivo Opstelten ter gelegenheid van de start van zijn lectoraat Nieuwe Energie in de Stad. Het lectoraat heeft als opdracht handvatten te bieden aan onder andere bouw- en ingenieursbedrijven bij het werken met duurzame energiesystemen in de gebouwde omgeving. Dit is één van de speerpunten van onderzoek van Hogeschool Utrecht. Opstelten is onder andere medeverantwoordelijk voor de uitvoering van het innovatieprogramma Energiesprong Gebouwde Omgeving, in opdracht van de overheid. Hij is nauw betrokken geweest bij de uitwerking van het One stop shop-project.