

Van Tuin naar Duin

Bijlagen



Castricum, 2 juni 2011

Bijlagen

- I Ontwikkelingsvisie de Vlotter en Duinweide
- II Beeldrapportage Vlotter
- III Beeldrapportage Duinweide
- IV Beeldrapportage Bewoning de Vlotter
- V Historische ontwikkelingen
- VI Beeldfragmenten uit topografische kaarten
- VII Beleidskaders
- VIII Programma van eisen

Bijlage I

Ontwikkelingsvisie de Vlotter en Duinweide

Bijlage II

Beeldrapportage de Vlotter (foto's R. Blik)

Tuinen



Foto 1: Pas bewerkte grond. De Vlotter wordt gekenmerkt door zijn open karakter.



Foto 2: Verslempde grond. Na een periode van braak liggen groeien er nagenoeg geen kruiden.



Foto 3: In februari gaan de eerste violen in de grond.

Beweiding



Foto 4: 's Winters en in het voorjaar is de wei in gebruik bij geiten en schapen. In het voorjaar is de wei tevens in gebruik als aflammerplek.

Heggen



Foto 5: Slechts hier en daar resteert nog een elzenhaag.



Foto 6: Hakhoutbeheer bij een doorgeschoten elzenheg.

Natuur



Foto 7: Vochtige hooilanden aan de randen. In een recent verleden was dit nog een verpachte tuinakker.



Foto 8: Gebufferde poel. De poel wordt o.a. bevolkt door: groene kikker, Gewone pad en Kleine watersalamander.



Foto 9: Hoog opgaande bosranden worden afgewisseld met struweelzomen. In dit geval overwoekert met Hop.



Foto 10: De ondergroei in het Hondenhokkenbos, bestaat o.a. uit stinzenplanten, zoals diverse soorten sneeuwklokje, Gevlekte- en Italiaanse aronskelk.



Foto 11: Natte plekken in Hondenhokkenbos (foto genomen in februari)



Foto 12: Bescheiden dynamiek. In dit geval door plaatselijke betreding gevolgd door lichte verstuiwing.

Bijlage III

Beeldrapportage Duinweide (foto's R. Blik)

Tuinen



Foto 2: De tuinen zijn op de Duinweide kleinschaliger van karakter vanwege de elzenhagen.



Foto 2: De tuinpercelen worden intensief bemest.



Foto 3: kleinschalige tuinpercelen gescheiden door elzenhagen (met oorspronkelijke hoogte).

Beweiding



Foto 4: Voormalige tuingrond is weidegrond geworden. In het voorjaar wordt deze wei o.a. gebruikt voor lammeren. Op de voorgrond doorgeschoten elzenhagen.

Heggen



Foto 5: Tot borsthoogte gesnoeide elzenhaag met oorspronkelijke hoogte.



Foto 6: Geknotte elzenhaag met op de voorgrond elzenhaag met overstaanders. Deze vorm van beheer is tot stand gekomen, nadat de hagen zijn doorgeschooten dus niet zoals het oorspronkelijk is bedoeld.



Foto 7: Geknotte elzenhaag.



Foto 8: Struweelheg van overstaanders tussen de weidepercelen. Door schapen- en geitenbegrazing is er nauwelijks sprake van ondergroei. De haag is gedoemd te verdwijnen.

Akkers



Foto 9: Ecologisch beheerde natte akker. Vanwege de ruigtegroei, is er slechts een braakperiode van twee jaar. Dit beheer wordt door PWN zonder winsttoogmerk toegepast.

Bos



Foto 10: Het agrarische gebied wordt afgewisseld met bosvakken en overhoekjes.

Bijlage IV

Beeldrapportage Cultuurhistorie De Vlotter

(Beeldmateriaal van de historische kring Heemskerk, m.u.v. foto 6)

Historische prenten



Foto 3: Het huis en de hofstede De Vlotter (Gravure van H. de Leth, ca. 1730)

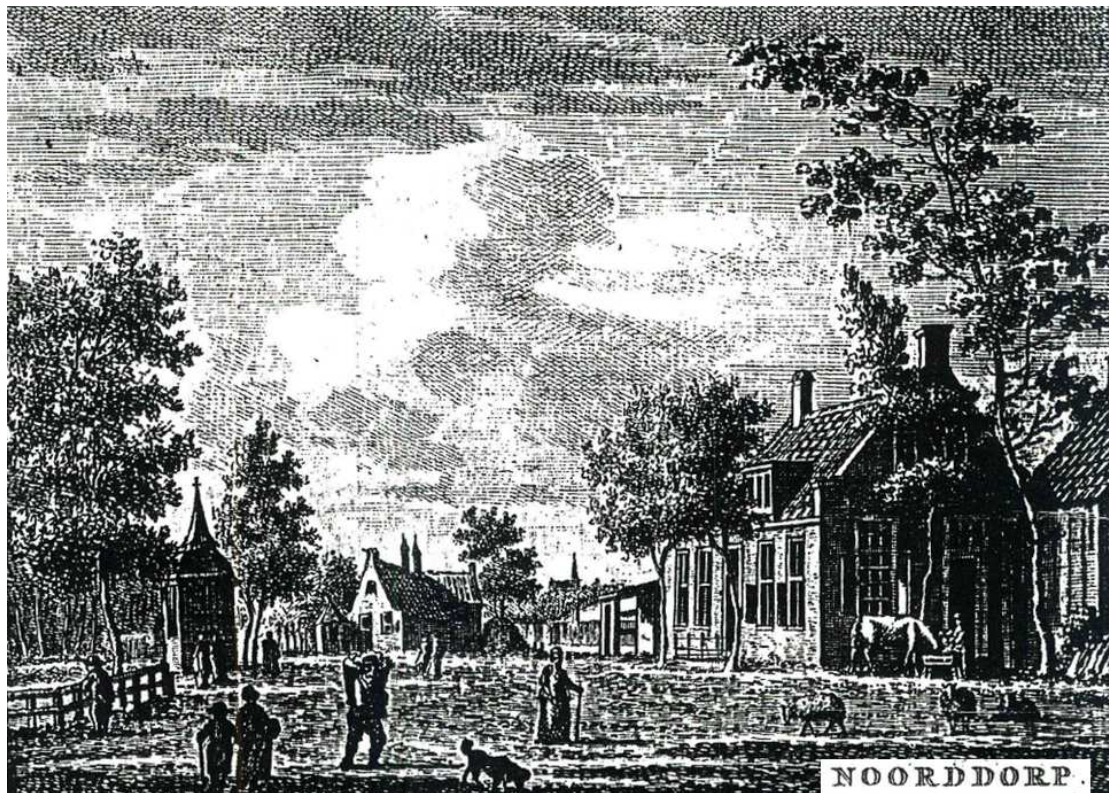


Foto 2: De Rijksstraatweg vanuit Heemskerk gezien. Links ligt het landgoed De Vlotter waarvan op de prent alleen een hek en het theekoepeltje is te zien. Het theekoepeltje stond op de plaats waar nu het fietspad langs de Rijksstraatweg ligt.

Originele fundamente en drempel.



Foto 3: Het huidige tuindershuis is gebouwd op de fundamente van het voormalige landhuis.



Foto 4: De drempels zijn nog origineel. Tot ongeveer het midden van de vorige eeuw bestond het huis uit twee aparte woningen. De twee voordeuren die tot dezelfde ruimte leiden, herinneren nog aan de aparte woningen.

Bodemvondsten



Foto 5: Op een stukje van ongeveer 16 m2 worden al sinds jaar en dag blauwe glazen kralen gevonden. Zonder twijfel restanten van een, Noord-Hollands karakteristieke, kralentuin.



Foto 6: Voorbeeld van een gereconstrueerde kralentuin in het Buitenmuseum te Enkhuizen.

Huis De Vlotter



Foto 7: Het huis ligt duidelijk hoger in het landschap. Het betreft oud land van een oude strandwal. De omringende grond is gevlakt ten behoeve van de landbouw.



Foto 8: Het huis is in slechte staat en dient gerenoveerd te worden.

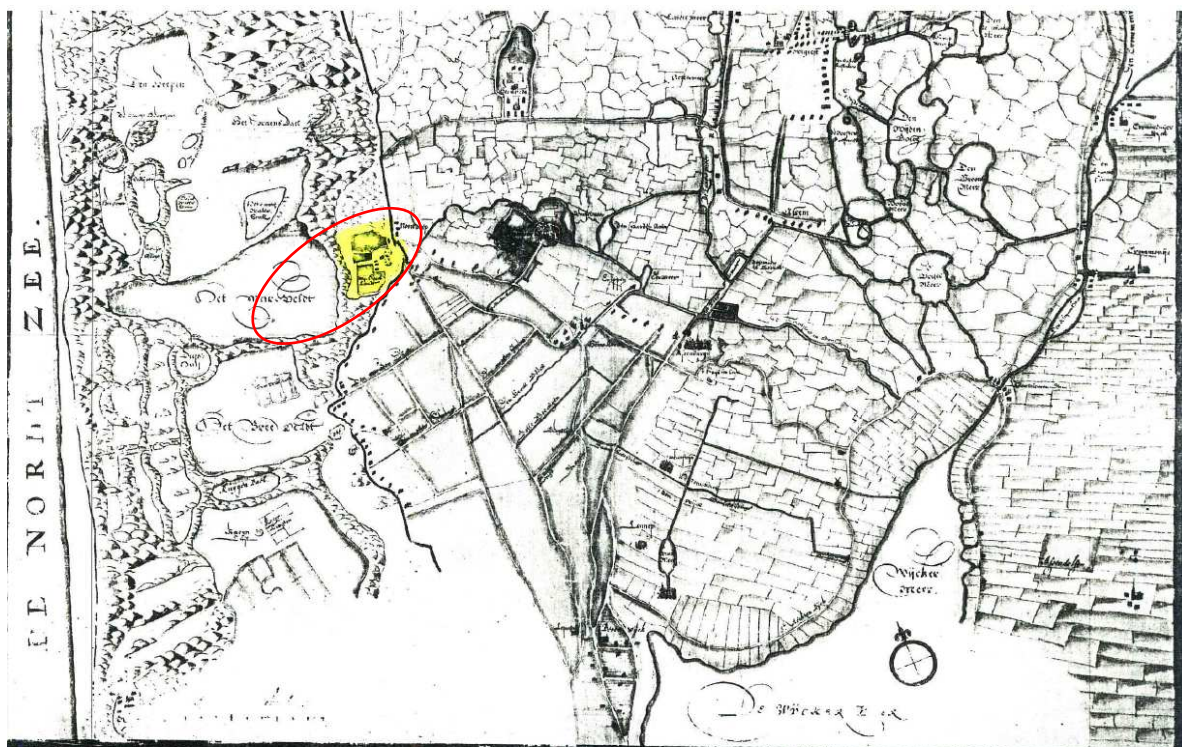
Cultuurhistorische ontwikkelingen in chronologische volgorde van tijd

beeldmateriaal afkomstig van:

Historische kring Heemskerk – fragment 2,3 & 5
www.beeldbank.noord-hollandsarchief.nl (overig)



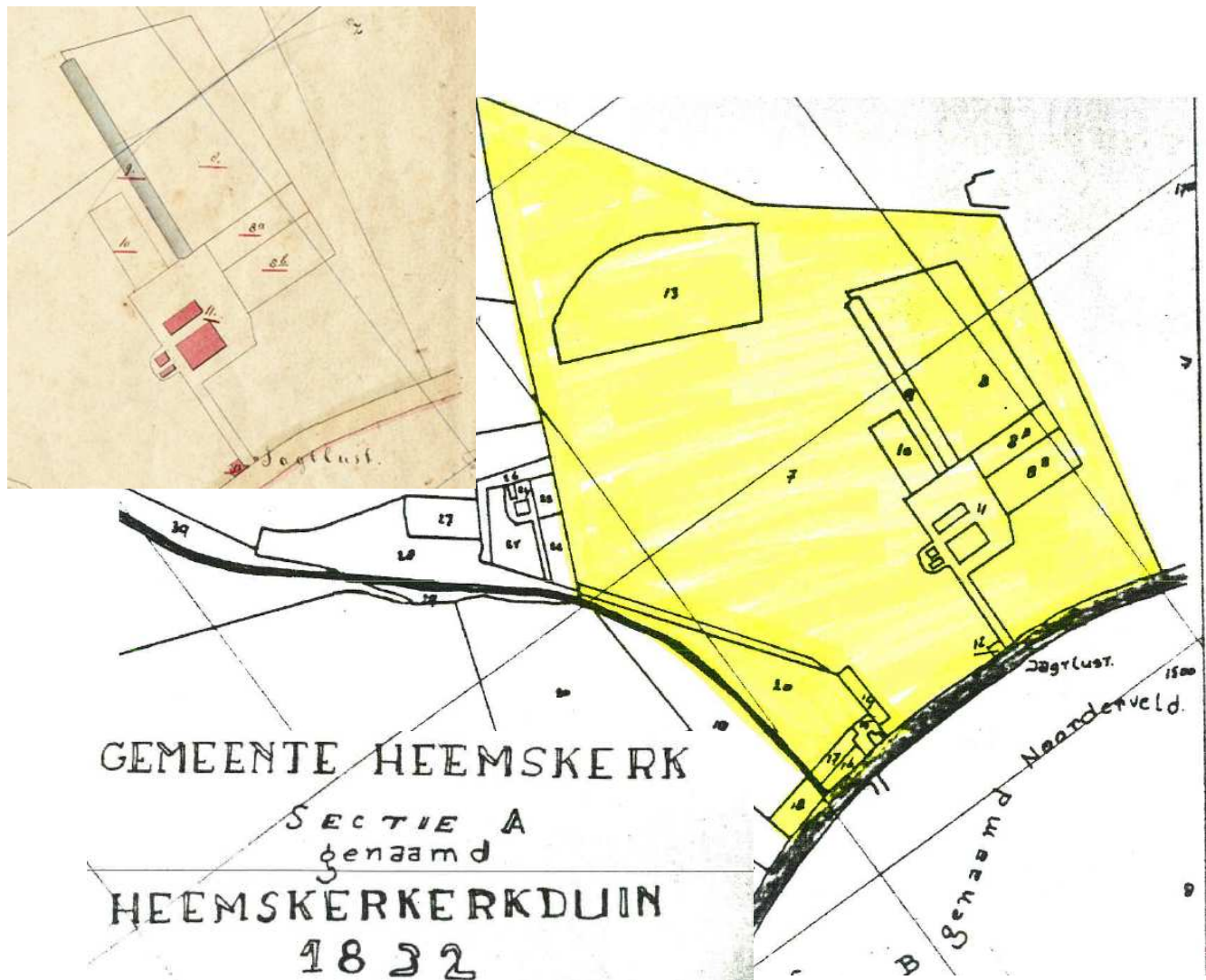
Fragment 1: uit 'Hollandiae pars septentrionalis, vulgo Westvriesland en 't Noorder quartier'. Ingekleurde gravure van Willem & Jan Blaeu (ca 1635). Het plangebied lijkt uit open duin te bestaan.



Fragment 2: Anoniem (1^e helft 17^e eeuw). Het duingebied tussen Wijk aan Zee en Egmond aan Zee.

[illegible]

Fragment 4: Uit een kaart van 't Hoogh-Heemraetschap vande Uytwaterende Sluysen in Kennemerlandt ende West-Vrieslandt' door Johannes Douw (1745)



A/6	Deutz v Assendelft	te Amsterdam	Bosch	3340 M2	21
A/7	Gerlings Cornelis	te Haarlem	Bosch	78530 M2	43
A/8	Gerlings Cornelis	te Haarlem	Tuin	1930 M2	43
A/8a	Gerlings Cornelis	te Haarlem	Boomgaard	1040 M2	43
A/8b	Gerlings Cornelis	te Haarlem	Tuin	1620 M2	43
A/9	Gerlings Cornelis	te Haarlem	Water	1120 M2	43
A/10	Gerlings Cornelis	te Haarlem	Bouwland	1030 M2	43
A/11	Gerlings Cornelis	te Haarlem	Huis/Erf	3540 M2	43
A/12	Gerlings Cornelis	te Haarlem	Huisje	57 M2	43
A/13	Gerlings Cornelis	te Haarlem	Bouwland	4980 M2	43
A/14	Gerlings Cornelis	te Haarlem	Bosch	430 M2	43
A/15	Gerlings Cornelis	te Haarlem	Huis/Erf	290 M2	43
A/16	Gerlings Cornelis	te Haarlem	Bouwland	260 M2	43
A/17	Gerlings Cornelis	te Haarlem	Duin	320 M2	43
A/18	Gerlings Cornelis	te Haarlem	Duin	610 M2	43
A/19	Deutz v Assendelft	te Amsterdam	Duin	6940 M2	21
A/20	Gerlings Cornelis	te Haarlem	Bosch	4780 M2	43
A/21	Gerlings Cornelis	te Haarlem	Bosch	820 M2	43
A/22	Kraan, Bogert	te Haarlem			

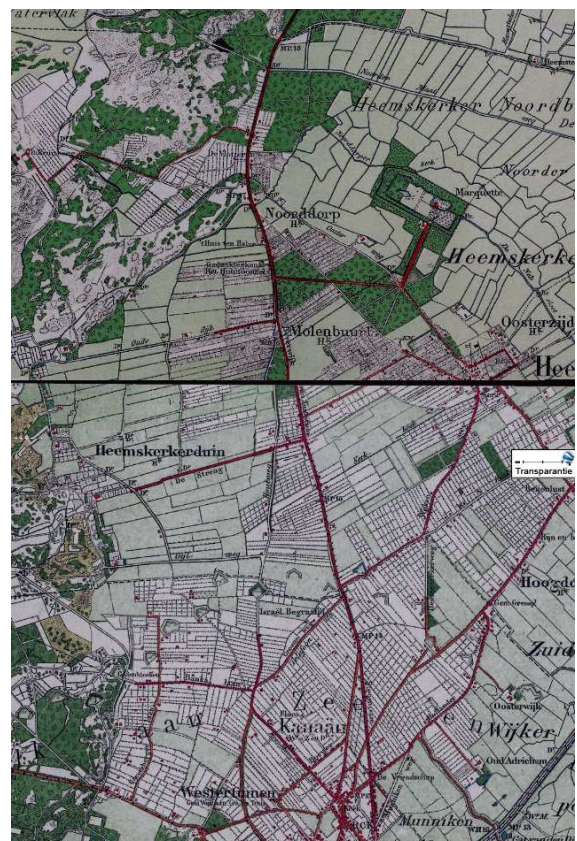
Fragment 5: kaart links ca. 1850, rechts ca. 1900. In de tussenliggende periode hebben de karakteristieke tuintjes met zijn elzenheggen vanuit het zuiden hun intreden gedaan op de Vlotter en Duinweide.



Fragment 6: Uit de kaart 'de Hoep-beeksche afwatering in de gemeenten Heemskerk, Castricum en Egmond' door G.T. Gevers (1826). De Vlotter bestaat overwegend uit bos. Tevens is de halve maanvorige akker goed te zien.



Fragment 7 : ca. 1850



Fragment 8: ca. 1900

In de tussenliggende periode hebben de karakteristieke tuintjes met zijn elzenheggen vanuit het zuiden hun intreden gedaan op de Vlotter en Duinweide.



Fragment 9: Situatie rond 1938. Het heggenlandschap van Heemskerk heeft zijn maximale omvang bereikt. De verkavelingstructuur op de Vlotter en Duinweide wijkt zichtbaar af van de tuintjes ten zuiden van het gebied.



Fragment 10: Kaart omstreeks 1947. De huidige verkavelingstructuur is goed zichtbaar. Opvallend is de oude akker in de halve maanvorm, die dan nog de oorspronkelijke vorm heeft.



Fragment 11 : ca. 1945



Fragment 12: ca. 2006

Luchtfoto-opnamen van het projectgebied. Op de linkerfoto zijn de heggen nog zichtbaar. Anno nu resteren nog slechts hier en daar (vooral op de Duinweide) een paar heggen.

Bijlage VI

Beeldfragmenten uit topografische kaarten

Bijlage VII

Beleidskaders

Beheernota 2003 – 2012 en Gebiedsplan Noordhollands Duinreservaat 2009 – 2012

In opdracht van de provincie Noord-Holland (bevoegd gezag) beheert PWN het Noordhollands Duinreservaat, de Kennemerduinen, het Kraansvlak en nog enkele kleinere gebieden. PWN heeft de opdracht om te zorgen voor bescherming van drinkwater, natuur en landschap, maar ook voor passende vormen van recreatie die aansluiten bij de waarden en kenmerken van de natuurgebieden. De provinciale opdracht ligt vast in de beheerovereenkomst die met de provincie is afgesloten.

In de Beheernota PWN 2003-2012 zijn de hoofdlijnen en uitgangspunten van het natuur- en recreatiebeheer opgenomen. Het Gebiedsplan Noordhollands Duinreservaat 2009-2012 is de uitwerking van de Beheernota in projecten voor het NHD.

In het beheerplan staan de maatregelen die nodig zijn om te zorgen dat habitattypen en -soorten in het gebied in stand worden gehouden. In het plan staat ook welke activiteiten aan de wet getoetst moeten worden (de habitattoets), maar ook welke activiteiten niet schadelijk zijn voor de natuurwaarden waarvoor het gebied is aangewezen.

Natuur

Een goede waterhuishouding en natuurontwikkelingen gaan samen, echter de duinen zijn nog steeds te droog. In het Gebiedsplan Noordhollands Duinreservaat 2009-2012 wordt nagestreefd om karakteristieke situaties voor het duin, zoals natte en vochtige duinvalleien, duinrellen en bijzondere kwelmilieus, te herstellen of te ontwikkelen.

Cultuurhistorie

Sinds de invoering van allerlei cultuurhistorische beschermingsnota's en wetgeving, streeft PWN er naar om bij inrichtingsprojecten zoveel mogelijk rekening te houden met cultuurhistorische waarden. Dit gebeurt op basis van de cultuurhistorische waardenkaart van de provincie, maar toetst hierbij ook gemeentelijke plannen op dit punt.

Recreatie

In het gebiedsplan wordt aan verschillende recreatievormen aandacht gegeven en is er beleid opgesteld welke ontwikkelingen uitgesloten zijn en welke ontwikkelingen toegestaan worden. Speciale aandacht wordt gegeven aan jeugd in de natuur en PWN *“wil haar steentje bijdragen om de jeugd weer in de natuur te laten bloeien”*. Tevens wordt het belangrijk gevonden om bezoekers meer aan beleving te bieden door gebiedseigen verhalen te koppelen aan de omgeving.

Er wordt nog nagedacht over het toestaan van nieuwe recreatieactiviteiten en uitbreiding van evenementen in het duin. Hierbij worden diverse afwegingen tegen het licht gehouden, echter de veiligheid van drinkwater en natuurwaarden mogen hier geenszins onder leiden.

Natura 2000

Natura 2000 is een netwerk van beschermde natuurgebieden, dat door de lidstaten van de Europese Unie wordt opgezet. Het Natura 2000 netwerk dient ter bescherming van zowel de gebieden (natuurlijke habitats) als de wilde flora en fauna op het Europese grondgebied van de lidstaten.

Het Natura 2000-gebied Noordhollands Duinreservaat wordt o.a. beoordeeld op de effecten van de stikstofemissies als gevolg van ontwikkelingen in de (glas-)tuinbouw. Met betrekking tot de toetsing van de effecten van tuinbouw op Natura 2000-gebieden, speelt het begrip 'kritische depositiewaarde' een belangrijke rol bij de afweging of al dan niet sprake is van een significant negatief effect. De effecten van stikstofdepositie worden bepaald voor de habitats die bekend staan als 'gevoelig voor stikstof'. Voor de Vlotter zijn dit de volgende habitattypen: H2130A, H2180B en H2190B. Hier gelden minimaal de instandhoudingdoelstellingen voor.

Voor de Natura 2000 gebieden is onverminderd de natuurbeschermingswet van toepassing.

Instandhoudingdoelstellingen

Het Noordhollands Duinreservaat wordt aangewezen als Natura 2000 gebied in het kader van de Vogel- en Habitatrichtlijn. In het besluitvormingstraject is een ontwerpbesluit ter inzage gelegd dat op grond van ingebrachte zienswijzen nog vastgesteld moet worden. In het ontwerpbesluit zijn de begrenzing van habitattypen en soorten voor het hele NHD opgenomen en dragen bij aan de landelijke instandhoudingsdoelstellingen. Een overzicht van de huidige en potentiële habitattypen op de Vlotter en Duinweide zijn in volgend schema te zien, waarbij tevens is te zien hoe de staat van het habitatype is.

doelstelling kwaliteit			
doelstelling oppervlakte			
landelijke staat van instandhouding			
Habitattypen			
H2130A - *Grijze duinen (kalkrijk)	--	>	>
H2130B - * Grijze duinen (kalkarm)	--	>	>
H2160 - Duindoornstruwelen	+	= (<)	=
H2180A - Duinbossen (droog)	+	=	=
H2180B - Duinbossen (vochtig)	-	=	>
H2180C - Duinbossen (binnenduinrand)	-	=	=
H2190A - Vochtige duinvalleien (open water)	-	>	=
H2190B - Vochtige duinvalleien (kalkrijk)	-	>	=
H2190C - Vochtige duinvalleien (ontkalkt)	-	>	=

- * prioritair habitatype
- + gunstig
- matig ongunstig
- =(<) ontwerp aanwijzingsbesluit heeft 'ten gunste van' formulering
- zeer ongunstig
- > verbeter- of uitbreidingsdoelstelling
- = behoudsdoelstelling

Herstelopgaven voor het gebied

Voor herstel van oppervlakte en kwaliteit van habitatype H2130C grijze duinen (heischraal) en voor uitbreiding van habitatype H2190 vochtige duinvalleien dienen grote knelpunten te worden opgelost door maatregelen in de waterhuishouding (zeer grote inspanning) en interne beheermaatregelen (weinig inspanning). Er zijn voor verbetering van de kwaliteit van H2180B duinbossen (vochtig) maatregelen tegen verdroging nodig (intern kleine en extern zeer grote inspanning). Voor habitatype H2190B vochtige duinvalleien (kalkrijk) liggen goede potenties voor uitbreiding, indien de hydrologie (interne en externe maatregelen) wordt verbeterd en interne herstelmaatregelen worden uitgevoerd. Het Natura 2000-gebied wordt voor een aanzienlijk deel gedomineerd door een groot areaal aan duinbos (habitatype H2180 duinbossen); dit type komt vooral in het zuidelijk deel van het Natura 2000-gebied over belangrijke oppervlakte voor, en verhindert, naast de grondwateronttrekkingen, herstel en ontwikkeling van basenafhankelijke natte vegetaties in de valleien als gevolg van grote verdampingsinvloed (Kiwa, 2007).

Natuurbeschermingswet

Deze natuurwetgeving richt zich op de gebiedsbescherming. Voor activiteiten die schadelijk zijn voor de beschermde natuur, is een vergunning nodig. Hierbij wordt gekeken of en zo ja onder welke voorwaarden een activiteit kan plaatsvinden. Binnen de vergunningverlening zijn er twee toetsingsmogelijkheden; de passende beoordeling (ofwel habitattoets) en de verslechterings- en verstoringstoets. Wanneer significante versturende en/of verslechterende effecten niet uitgesloten kunnen worden of onzeker zijn, moet er een passende beoordeling worden uitgevoerd. Bij significante effecten dient er getoetst te worden aan de zogenaamde ADC-criteria. Daarbij dienen

Alternatieven, Dwingende redenen en Compensatie onderzocht te worden. Wanneer significante effecten uitgesloten kunnen worden, maar negatieve effecten wel kunnen optreden, wordt er een verslechterings- en verstoringstoets uitgevoerd.

Overigens worden niet alleen de effecten van de activiteit zelf gewogen, maar ook de effecten van andere plannen en projecten. De optelsom van effecten (ook wel de cumulatieve effecten genoemd) worden beoordeeld.

Flora en faunawet

De soortenbescherming in Nederland is wettelijk geregeld in de Flora- en Faunawet. Het doel van deze wet is het beschermen van in het wild voorkomende plant- en diersoorten en hun leefgebieden. In de Flora en Faunawet is het soortenbeschermingsdeel van de Habitat- en Vogelrichtlijn geïmplementeerd. In bovengenoemde wet is bepaald dat alle in Nederland van nature voorkomende soorten vallen onder de algemene zorgplicht. Dat wil zeggen, dat een soort in een gunstige staat van voortbestaan moet blijven. Bij menselijk handelen, beheerswerk, nieuwbouw, planologische ontwikkelingen dient hiermee rekening worden te houden.

Daarnaast geldt extra bescherming voor de met name genoemde wettelijke beschermde soorten. Voor deze soorten geldt, dat activiteiten met een schadelijk effect in principe verboden zijn. Onder voorwaarden is echter een ontheffing of een vrijstelling mogelijk. De minister is formeel bevoegd om deze ontheffing of vrijstelling te verlenen.

Waterwet

Op 22 december 2009 is de Waterwet in werking getreden. Een achttal wetten is samengevoegd tot één wet, de Waterwet. De Waterwet regelt het beheer van oppervlaktewater en grondwater en verbetert ook de samenhang tussen waterbeleid en ruimtelijke ordening. Voor ingrijpende ontwikkelingen in de waterhuishouding dient een vergunningaanvraag ingediend te worden. Veel activiteiten vallen echter onder algemene regels, waardoor geen watervergunning nodig is en veelal met een melding kan worden volstaan. Het is dan ook verstandig vooraf contact met de gemeente of het bevoegde gezag (Rijkswaterstaat, waterschap of provincie) op te nemen of vooroverleg aan te vragen.

EHS

In de periode tussen 1990 en 2018 moet in Nederland een Ecologische Hoofdstructuur (EHS) worden gerealiseerd; een samenhangend netwerk van (inter-)nationaal belangrijke, duurzaam te behouden ecosystemen. Dit netwerk vormt de basis voor de Nederlandse bijdrage aan het behoud van de mondiale biodiversiteit, zoals bevestigd in het Verdrag van Rio de Janeiro (1992). Door het realiseren van de EHS, inclusief de ecologische verbindingzones, worden levensgemeenschappen van soorten groter en robuuster.

De EHS bestaat voor een groot deel uit reeds bestaande natuurgebieden en grote wateren. De Vlotter valt geheel binnen de bescherming van de EHS en N2000. Provincie Noord-Holland zorgt dat in deze gebieden geen ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk zijn die strijdig zijn met de bijzondere kenmerken en waarden van het natuurgebied.

De bescherming van de EHS is verankert in artikel 19 van de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie (PRVS). Dit artikel regelt de planologische bescherming van de EHS.

Deze planologische bescherming betekent dat ingrepen die de EHS aantasten, in principe niet zijn toegestaan. Als het gaat om ingrepen van groot maatschappelijk belang die niet elders kunnen plaatsvinden, kan toestemming worden verleend, onder de voorwaarde dat de gevolgen van de ingreep worden gecompenseerd.

Provinciale Milieuverordening Noord-Holland tranche 6a

De Provinciale Milieuverordening (PMV) is gebaseerd op de Wet milieubeheer (Wm) en de Wet bodembescherming. In het kader van de Wm heeft de provincie gebieden aangewezen waarvan de kwaliteit van een of meerdere milieuaspecten bijzondere bescherming behoeft. Middels voorschriften is in de PMV aangegeven wat er wel en niet is toegestaan.

Thans is tranche 6a aan de orde, die op 27 september 2010 is vastgesteld door Provinciale Staten.

De zaken die in de PMV geregeld zijn en betrekking hebben op de Vlotter, zijn:

1. Grondwaterbescherming,
2. Aardkundige monumenten.

Grondwaterbeschermingszone

Rondom waterwingebieden zijn, ter bescherming van het drinkwater, grondwaterbeschermingsgebieden door de provincie aangewezen. Het projectgebied ligt in grondwaterbeschermingsgebied II. Hiervoor is de regelgeving omtrent het gebruik van schadelijke stoffen van belang. Hier vallen gewasbeschermingsmiddelen onder. Het gebruik van schadelijke stoffen is op grond van art. 10.3.2.1 verboden binnen de grondwaterbeschermingszone, echter geldt dit niet voor gewasbeschermingsmiddelen (art. 10.3.2.2 lid 2f), mits deze op een door een GS vastgestelde lijst van toegelaten gewasbeschermingsmiddelen staan. Omdat de gemeente primair bevoegd gezag is, zal de handhaving door de gemeente moeten plaats vinden.

Aardkundige Monumenten

Aardkundige waarden zijn kwaliteiten van landschap en natuur, die ons iets vertellen over het ontstaan van de provincie en de natuurlijke processen die daarbij een rol speelden.

Het beschermen van aardkundige waarden is een van de speerpunten van het provinciale landschap- en bodembeschermingsbeleid en vormen het provinciaal aardkundig erfgoed.

De provincie heeft een lijst van 80 beschermde gebieden vastgesteld, waaronder het duingebied Noord-Kennemerland waar de het projectgebied deel van uitmaakt. In de PMV is een lijst opgenomen met activiteiten die niet toegestaan zijn op aardkundige monumenten. In sommige gevallen is echter ontheffing mogelijk.

Wet gewasbeschermingsmiddelen en biociden

De Wet gewasbescherming en biociden heeft per 2007 de Bestrijdingsmiddelenwet van 1962 vervangen en is o.a. gebaseerd op de Europese biocidenrichtlijn. De wet bevat naast regels voor het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen ook regels voor het gebruik van biociden. Dit zijn alle andere bestrijdingsmiddelen, zoals middelen om ongedierte te bestrijden.

Voor boeren en tuinders die regelmatig met gewasbeschermingsmiddelen en biociden werken, is er één en ander verandert. Zo maakt de nieuwe wet onderscheid tussen professionele gebruikers die een bewijs van vakbekwaamheid moeten hebben, en niet-professionele gebruikers die zo'n bewijs niet nodig hebben. Professionele gebruikers mogen in bepaalde gevallen ook toelating van middelen aanvragen. Er wordt daarnaast onderscheid gemaakt tussen gewasbeschermingsmiddelen en biociden voor professionele en niet-professionele gebruikers.

Toegelaten producten hebben een zogenaamd toelatingsnummer op het etiket staan. De nummers hebben altijd met 4 of 5 cijfers, gevolgd door de letter N.

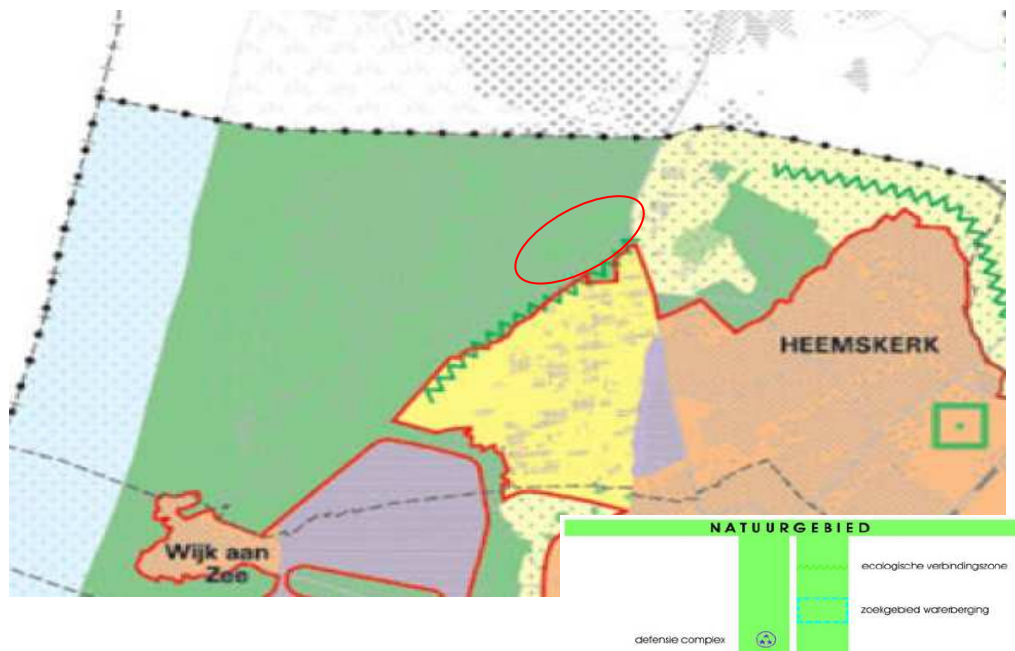
Controle en toezicht voor landbouwbedrijven moet worden uitgevoerd door de nieuwe Voedsel en Waren Autoriteit (nVWA), voorheen Algemene Inspectiedienst (AID).

Streekplan provincie Noord Holland- Zuid (2003)

Het projectgebied valt onder het beleid van Noord-Holland-Zuid, regio IJmond. Het gebied is aangewezen als natuurgebied.

In het ruimtelijk beleid staat behoud van de goede kwaliteit centraal. De belangrijkste ruimtelijke opgaven voor de regio IJmond zijn o.a.:

- De verbetering van het watersysteem, onder meer door herstel van de stroming van grondwaterdoor het duinmassief en de aanleg van waterbekkens in de binnenduintrand;
- Behoud, versterking en ontwikkeling van natuurlijke en landschappelijke verscheidenheid, creëren samenhangende stadsrandzone (Groene Decor)



Figuur 1: ligging van het projectgebied in de natuurzone, zoals aangewezen in het streekplan provincie Noord-Holland-Zuid, regio IJmond.

Ruimte voor water in de regio IJmond

In het tuinbouwgebied van Beverwijk/Heemskerk wordt meer waterberging gerealiseerd. Voor behoud van de waterkwaliteit worden maatregelen genomen om de natuurgebieden waterstaatkundig te scheiden van het tuinbouwgebied. Het gebruik van grondwater voor beregening wordt zoveel mogelijk tegengegaan.

Ruimtelijke maatregelen voor verbetering van het watersysteem in de IJmond zijn o.a.:

- de aanleg van waterbekkens in de binnenduintrand van Heemskerk, Beverwijk en Velsen-Noord;
- het herstellen van de duinbeken en -rellen;

Grondwaterbeschermingsgebieden

In grondwaterbeschermingsgebieden kunnen verscherpte milieukwaliteits-, instructie- en gedragsregels worden verboden om zo verontreiniging van het grondwater te voorkomen.

Ontwikkeling van de waardevolle landschappen

Het Noordhollands Duinreservaat maakt onderdeel uit van de provinciale ecologische hoofdstructuur (PEHS). Behoud, versterking en ontwikkeling van natuurlijke en landschappelijke verscheidenheid staat voorop, waarbij recreatie plaats moet kunnen vinden. Voor de binnenduintrand, de duinen en de kust wordt uitgegaan van de ontwikkeling tot een samenhangend en aaneengesloten gebied met hoge natuur- en landschapswaarde. Versterking van de natuur- en

landschapswaarden moet mogelijk gemaakt worden door een combinatie met duurzaam waterbeheer.

Bestemmingsplan gemeente Heemskerk

Archeologie

Zaken omtrent archeologie zijn geregeld in de Beleidsnota Archeologie Gemeente Heemskerk (2009). Het doel van het archeologiebeleid is enerzijds behoud: het reserveren voor de toekomst van archeologisch erfgoed in situ (in de bodem), anderzijds ontwikkeling: archeologische waarden een plaats geven in het proces van de ruimtelijke ordening.

Voorwaarde voor succesvol behoud is het creëren van omstandigheden waardoor het verval van archeologische waarden kan worden tegengegaan.



Beleidskaart archeologie, gemeente Heemskerk

Archeologisch onderzoek vereist bij:

	Beoogd gemeentelijk archeologisch monument - gemeentelijke monumentenvergunning
	Archeologisch waardevol gebied van de eerste categorie - alle bodemroering
	Archeologisch waardevol gebied van de tweede categorie - plan groter dan 60 m ² en dieper dan 40 cm
	Archeologisch waardevol gebied van de derde categorie - plan groter dan 500 m ² en dieper dan 40 cm
	Archeologisch waardevol gebied van de vierde categorie - plan groter dan 2500 m ² en dieper dan 40 cm
	Archeologievrij gebied

Figuur 1: In de "Beschrijving van Archeologisch Relevante Terreinen in de gemeente Heemskerk", staat de Vlotter genoemd als 'Middeleeuws kasteelterrein De Vlotter (het huis van Gerrit Hofland), in latere eeuwen een buitenplaats onder de naam Jagerslust. Grotendeels akkerland' (HEEM 49A).

Het is gekenmerkt als archeologisch waardevol gebied van de tweede categorie - plan groter dan 60 m² en dieper dan 40 cm.

Monumentenbeleid

In 2002 heeft de gemeente Heemskerk een eerste gemeentelijke monumentenlijst vastgesteld. Deze is in januari 2011 aangevuld met o.a. het huis de Vlotter. Het doel van het gemeentelijk monumentenbeleid is het behoud en het versterken van de cultuurhistorische waarden van Heemskerk en daarmee het versterken van de identiteit van de gemeente. Regels voor de aanwijzing

en vergunningverlening voor de monumenten zijn geregeld in de 'Erfgoedverordening Heemskerk 2009'. Voor eventuele aanvraag voor onderhouds- en restauratiesubsidies zijn de regels vastgelegd in de 'Subsidieverordening gemeentelijke monumenten 2009'.

Barometer Duurzaam Terreinbeheer

PWN heeft zich, in het kader van maatschappelijk verantwoord ondernemen, gecommitteerd aan de Barometer Duurzaam Terreinbeheer (BDT). Dit milieukeurmerk wordt nagestreefd in het milieubeleid van PWN met als belangrijkste doelstelling het gebruik van bestrijdingsmiddelen terug te dringen. Inmiddels heeft PWN het hoogste certificaat (niveau goud) verdient, maar er zijn nog steeds gebieden waar (weliswaar wettelijk toegestaan) bestrijdingsmiddelen worden gebruikt. Een voorbeeld hiervan is het gebruik van de gewasbeschermingsmiddelen op de Vlotter. De ambitie is om voor de toekomst een bestrijdingsmiddelvrij natuurgebied in beheer te hebben.

Bijlage VIII

Programma van eisen

Elzenhagen



Visie

De herstelde akkers worden begrensd door elzenhagen volgens de referentie van 1900. De tuinderijen worden deels begrensd.

Kengegevens

Haagsoort: *Alnus glutinosa*
(stichting bronnen)
Totale lengte: 2.465 m

Sfeerimpressie



Benodigde werkzaamheden

- Lengte van goede hagen met mogelijke inboet: 650 m
- Lengte te verwijderen en in te planten hagen: 465 m
- Lengte nieuwe aanplant: 1350 m

Randvoorwaarden

- moet goed zichtbaar zijn voor publiek.

Beheer en onderhoud

- Beheercyclus van 4 jaar om een constante aanwezigheid van rijpe elzenproppen in het terrein te hebben.
- Het onderhoud kan opgenomen worden in het reguliere onderhoudsbestek en/ of in afspraak met tuinders/ vrijwilligers.

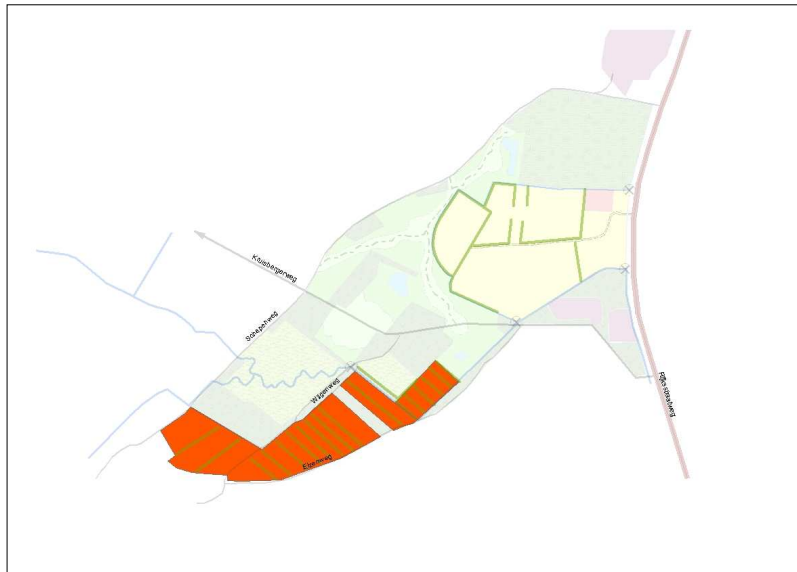
Kostenraming

- De volgende investeringen zijn voor een periode van 10 jaar.

werkzaamheden	kosten	baten
Enmalig herstel en nieuwe aanplant	€ 15.000,-	Landschappelijk, natuurlijk & narratief
Beheer en onderhoud voor 10 jaar	€ 60.000,-*	
Totaal	€ 75.000,-*	

* Hierbij is niet uitgegaan van de mogelijkheid dat tuinders en/ of vrijwilligers het onderhoud voor hun rekening zouden kunnen nemen. Indien dat het geval is, zullen de kosten aanzienlijk lager kunnen uitvallen.

Duinakkers



Kengegevens

Akkertypen: natte/ droge kruidenakker of winterrogge akker (afhankelijk van bodemgesteldheid).

Totaal oppervlak: 31.000 m²

Sfeerimpressie



Visie

De herstellde akkers worden begrensd door elzenhagen volgens de referentie van 1900.

Benodigde werkzaamheden

- Jaarlijks frezen en inzaaien. (bij hoge vegetaties eerst klepelen)

Randvoorwaarden

- Locatie moet aansluiten bij het zoneringsbeleid,
- moet aangelegd worden op reeds verstoorte bodems en
- moet goed zichtbaar zijn voor publiek.

Beheer en onderhoud

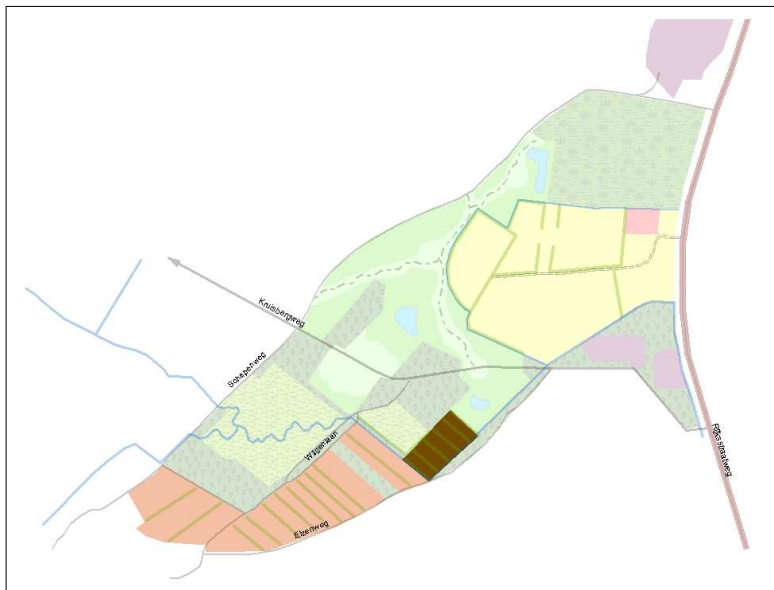
- Het beheer en onderhoud kan uitgevoerd worden door boswachters (portefeuillehouder) en/ of door tuinders of vrijwilligers.

Kostenraming

- De volgende investeringen en inkomsten zijn voor een periode van 10 jaar.

werkzaamheden	kosten	baten
Eenmalige inrichtingskosten	€ 1.000,-	Landschappelijk, natuurlijk & narratief
Beheer en onderhoud voor 10 jaar	€ 16.000	
Verkoop van producten		€ 10.000,-
Totaal	€ 17.000,-	€ 10.000,-

Schooltuinen



Visie

De schooltuinen kunnen door basisscholen uit Heemskerk en Castricum worden gebruikt. Naast het tuinen kunnen ook andere lessen worden gegeven die betrekking hebben op de duinen.

Kengegevens

Totaal oppervlak: 5.000 m²

Grootte per tuintje: 8 m²

Sfeerimpressie



Benodigde werkzaamheden

- Aantrekken van NME-IJmond en een vaste docent(-en), die tevens het beheer van de tuinen op zich neemt.

Randvoorwaarden

- De vaste docent(-en) worden (deels)betaald uit subsidies door omliggende gemeenten (eventueel met eenmalige startsubsidie van de provincie).
- Geen ontwikkelingen die ecologische gevolgen hebben (bv. houden van bijen).

Beheer en onderhoud

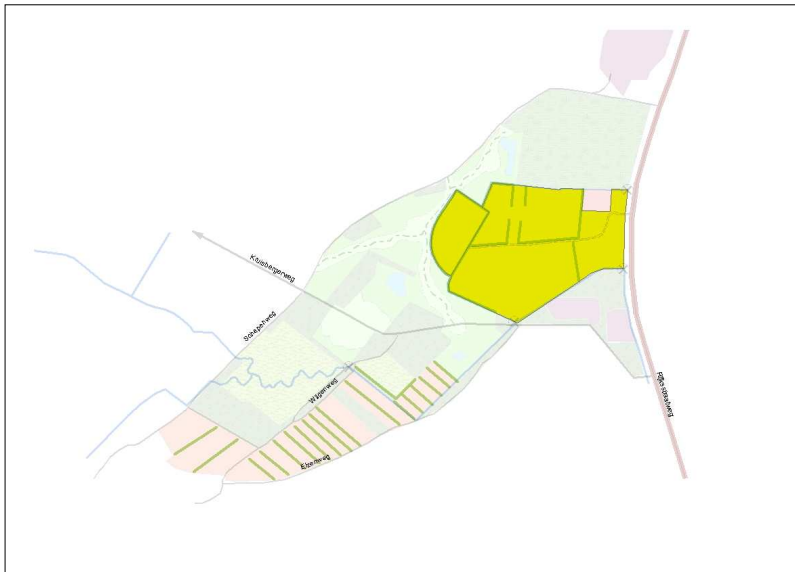
- De schooltuinen kunnen uitgegeven worden aan het NME-IJmond en of de tuinbeheerder. Zij kunnen het beheer en onderhoud van hun deel van de hagen op zich nemen.

Kostenraming

- Kosten kunnen mogelijk betaald worden uit subsidiegelden. De baten zijn maatschappelijk van aard. Indien het haagbeheer uitgevoerd wordt door de tuinbeheerder, drukt dit de totaalkosten daarvan.

werkzaamheden	Kosten (PWN)	baten
	€ 0,-	Maatschappelijk Natura i.c.m. haagbeheer
Totaal	€ 0,-	

Tuinderij



Kengegevens

Opp. tuinderij: 58.500 m²

Opp. halve maan: 8.300 m²

Haaglengthe tuinderij: 2.465 m

Haagsoort: *Alnus Glutinosa*

Sfeerimpressie



Visie

De omvang zal een minimale grens bereiken volgens de verkaveling omstreeks 1900. De tuinderij wordt buitenom begrensd met elzenhagen en waar mogelijk binnenin.

Benodigde werkzaamheden

- Herverkavelingprocedure opstarten. Stivas kan hierin een ondersteunende rol bieden.
- Goede afspraken met tuinders omtrent omschakeling naar biologische tuinbouw.
- Zodra mogelijk, nieuwe pachtcontracten met aanvullende voorwaarden opstellen t.a.v. gewasbeschermingsmiddelen en beregening.

Randvoorwaarden

- Terugdringen van het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen.

Beheer en onderhoud

- Het beheer en onderhoud wordt uitgevoerd door de tuinders. Zij nemen het beheer en onderhoud van hun deel van de hagen voor hun rekening.

Kostenraming

- De volgende inkomsten zijn over een periode van 10 jaar.

werkzaamheden	kosten	baten
Inkomsten uit onderpacht à € 404,-/ ha		€ 24.000,-
Totaal		€ 24.000,-

Weide



Kengegevens

Totaal oppervlak: 25.000 m²

Vee: schapen & geiten

Sfeerimpressie



Visie

De weide wordt in de winter en voorjaar begraaasd door schapen en geiten. Door het midden meandert een beek.

Benodigde werkzaamheden

- Laten beweiden door schapen en geiten.

Randvoorwaarden

- Geen beperkende voorwaarden.

Beheer en onderhoud

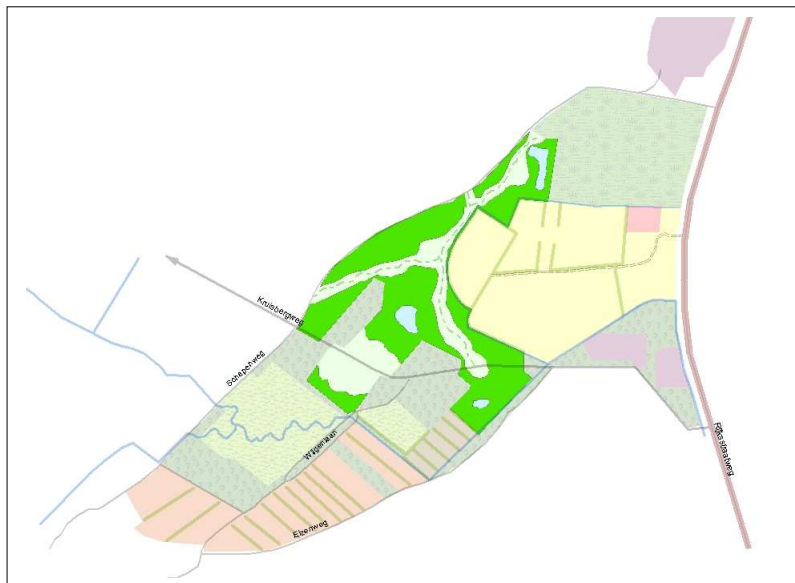
- Werkzaamheden worden uitbesteed aan veehouder.

Kostenraming

- De volgende investeringen zijn voor een periode van 10 jaar.

<i>werkzaamheden</i>	<i>kosten</i>	<i>baten</i>
	€ 0,-	Landschappelijk
Totaal	€ 0,-	

Hooilanden



Kengegevens

habitat types: 2190 B & 2190 C
Totaal opp. : 40.000 m²

Sfeerimpressie



Visie

Een aaneengesloten oppervlak van hooiland met o.a. vegetaties uit het knopbiesverbond.

Benodigde werkzaamheden

- Afgraven van de toplaag met ca. 70 cm (26.000 kuub). De grond wordt deels verwerkt op de droge akkers en tuinderijen.
- Eens per jaar maaien in september.

Randvoorwaarden

- Vergunningaanvraag voor ontgroningen
- Natuurvergunningen

Beheer en onderhoud

- Het beheer kan opgenomen worden in het reguliere onderhoudsbestek.

Kostenraming

- De volgende investering zijn voor een periode van 10 jaar.

werkzaamheden	kosten	baten
Eenmalige afgraafwerkzaamheden	€ 100.000,-	Subsidies ILG
Jaarlijks maaien en afvoeren	€ 50.000,-	Landschappelijk & natuurlijk
Totaal	€ 150.000,-	

Struinweide



Kengegevens

Totaal opp. : 20.000 m²

Sfeerimpressie



Visie

Onverharde paden zijn schaars in Nederland en de behoefte is groot om buiten de paden te lopen. De struinpaden begeleiden de 'avontuurlijke' wandelaar en geven toch een gevoel van vrijheid. Tevens zijn deze paden leuk en educatief.

Benodigde werkzaamheden

- Zie hooilanden. Daarnaast 1 à 2 keer per jaar extra maaien.

Randvoorwaarden

- Geen beperkende voorwaarden.

Beheer en onderhoud

- Het beheer kan opgenomen worden in het reguliere onderhoudsbestek.

Kostenraming

- De volgende investering zijn voor een periode van 10 jaar.

werkzaamheden	kosten	baten
Eens per jaar extra maaien van de struinroute	€ 20.000,-	Maatschappelijk
Totaal	€20.000,-	

Natte bossen



Kengegevens

Bostype: Nat bos
Totaal oppervlak: 34.780 m²

Sfeerimpressie



Visie

Uitbreiding van nat bos ten noorden van het plangebied. Deze zijn schaars en versterkt de instandhouding hiervan.

Benodigde werkzaamheden

- Verwijderen van ruigte struweel
- Afgraven van bodem .
- Tuinen ten zuiden van het Hondenhokkenbos tot aan de noordelijke rooilijn van de tuinderij spontaan laten uitgroeien tot (nat) bos.

Randvoorwaarden

- Vergunningaanvraag voor ontgrondingen.
- Natuurvergunningen

Beheer en onderhoud

- Niets doen.

Kostenraming

- De volgende investering zijn voor een periode van 10 jaar.

werkzaamheden	kosten	baten
Eenmalige afgraafwerkzaamheden	€ 50.000,-	ILG-subsidie
Eenmalig verwijderen ruigtestuweel	€ 5.000,-	Landschappelijk en natuurlijk
Totaal	€ 55.000,-	

Vochtig bos



Kengegevens

Bostypen: vochtig bos
Totaal opp.: 53.000 m²

Sfeerimpressie



Visie

De bestaande bossen worden zoveel mogelijk in stand gehouden om het herkenbare karakter zo min mogelijk te verstoren en om voor natuurlijke afwisseling te zorgen in het gebied. Van de huidige percelen worden delen langs de randen van hooilanden gerooid.

Benodigde werkzaamheden

- Verwijderen van enkele bossen en bosranden langs hooilanden.

Randvoorwaarden

- Kapvergunning nodig.

Beheer en onderhoud

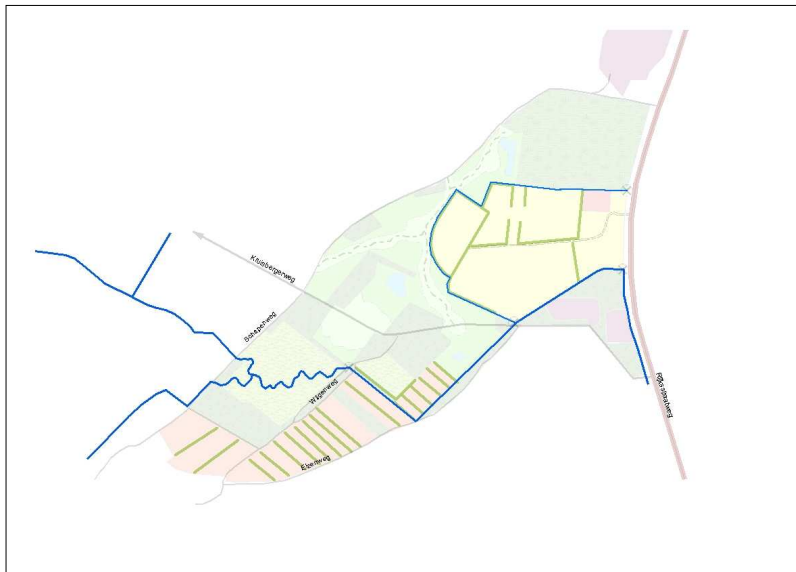
- Niets doen. langs de randen eventueel bosrandbeheer.

Kostenraming

- De volgende investering zijn eenmalig.

werkzaamheden	kosten	baten
Enmalig verwijderen van bossen langs randen	€ 4.000,- € 0,-	Landschappelijk & natuurlijk
Totaal	€ 4.000,-	

Duinrel



Kengegevens

Totale lengte: 1060 m

Nieuw te graven: 400 m

Te dempen: 600 m

Sfeerimpressie



Visie

Een meanderende beek die aansluit op de cultuurhistorische lopen van de huidige rellen. De meander loopt door weide en bos.

Benodigde werkzaamheden

- Graven van een nieuwe meanderende beek van ca. 400 m
- Begrazings- en/ of maaibeheer.
- Mogelijk afzetten van oevers bij begrazingsbeheer.

Randvoorwaarden

- Vergunningaanvraag voor ontgroningen.
- Watervergunning HHNK
- natuurvergunningen

Beheer en onderhoud

- Het beheer kan opgenomen worden in het reguliere onderhoudsbestek.

Kostenraming

- De volgende investering zijn voor een periode van 10 jaar.

werkzaamheden	kosten	baten
Graven van een beek (eenmalig)	€ 5.000,-	Landschappelijk & natuurlijk
Dempen van een deel van de rel (eenmalig)	€ 2.000,-	
Jaarlijks onderhoud	€ 5.000,-	
Totaal	€ 12.000,-	

Amfibieënpool



Kengegevens

Habitatype: H2190 A
Gebufferde Ven
Totaal oppervlak: 2.350 m²

Sfeerimpressie



Visie

3 gebufferde poelen. De poelen geven afwisseling aan het landschap en bieden onderkomen aan amfibieën en insecten.

Benodigde werkzaamheden

- Eenmalig graven van een nieuwe pool en vergroten van een bestaande pool.

Randvoorwaarden

- Vergunningaanvraag voor ontgrondingen.
- Natuurvergunningen
- Maximale onderlinge afstand van 500 m.

Beheer en onderhoud

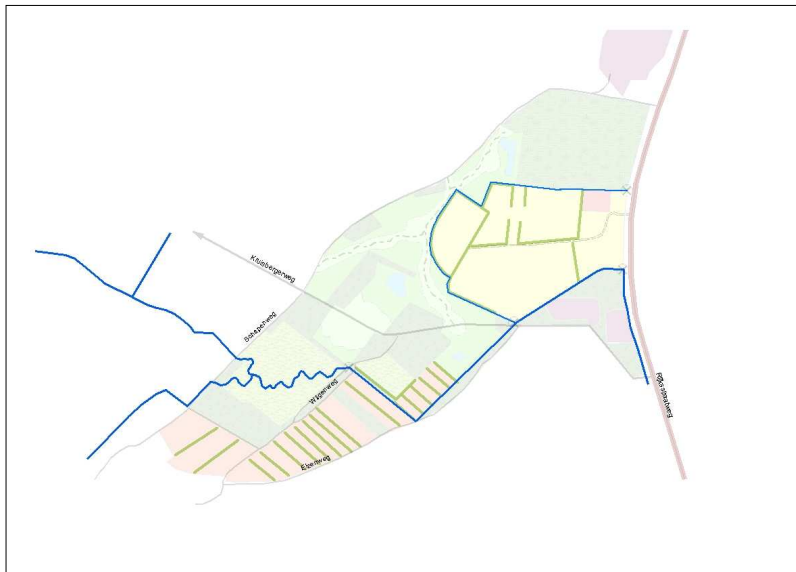
- Het beheer kan opgenomen worden in het reguliere onderhoudsbestek.

Kostenraming

- De volgende investering zijn voor een periode van 10 jaar.

werkzaamheden	kosten	baten
Eenmalig graven van twee poelen	€ 2.000,-	Landschappelijk & natuurlijk
Jaarlijks maaien van oevers	€ 5.000,-	
Totaal	€ 7.000,-	

Afwatering tuinderij



Visie

De afwaterende greppels binnen het gebied en komen uit op een ringsloot die zorgt voor een waterkering van het omringende gebied. De huidige stuwen kunnen gehandhaafd blijven.

Kengegevens

Totale lengte ringsloot: 680 m

Sfeerimpressie



Benodigde werkzaamheden

- Graven van ringsloot: 680 m
- Lengte dempen: 500m

Randvoorwaarden

- Vergunningaanvraag voor ontgroningen.
- Watervergunning HHNK

Beheer en onderhoud

- Jaarlijks meenemen in de schouw.

Kostenraming

- De volgende investering zijn voor een periode van 10 jaar.

werkzaamheden	kosten	baten
Graven van een ringsloot	€ 5.000,-	maatschappelijk
Dempen van een aantal sloten	€ 2.000,-	
Totaal	€ 7.000,-	

Schaapskooi



Visie

De schaapskooi kan dienst doen als potstal, dat gebruikt wordt voor de bemesting van de akkers. Tevens heeft de kooi zowel narratieve als recreatieve waarden.

Kengegevens

-

Sfeerimpressie



Benodigde werkzaamheden

- Bouwen van een bescheiden schapenstal.

Randvoorwaarden

- Natuurvergunningen provincie,
- Bouwvergunning Heemskerk.

Beheer en onderhoud

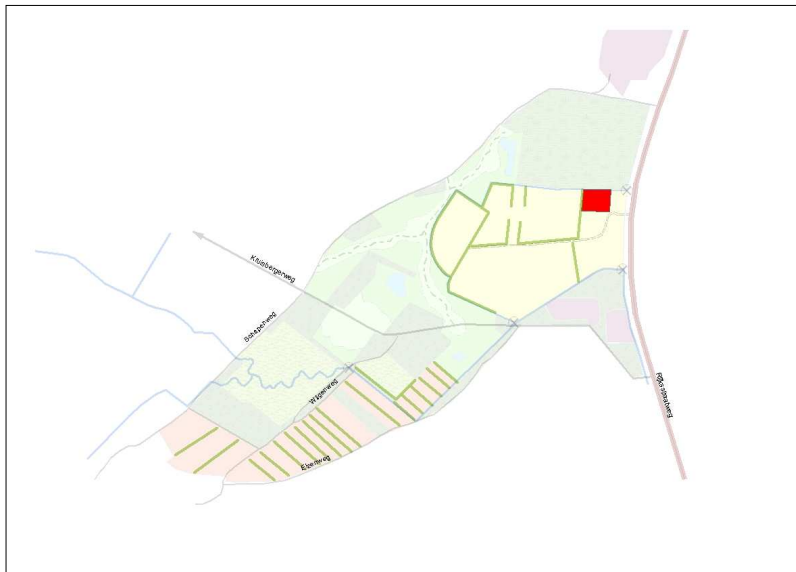
- Het beheer en onderhoud wordt belast bij eigenaar van de schaapskudde.

Kostenraming

- De volgende investering zijn voor een periode van 10 jaar.

<i>werkzaamheden</i>	<i>kosten</i>	<i>baten</i>
Bouwen schaapskooi	€ 30.000,-	maatschappelijk
<i>Totaal</i>	<i>€ 30.000,-</i>	

Huis de Vlotter



Kengegevens

Totaal opp.: 1.900 m²
Grond in ondererfpacht
Opstal particulier

Sfeerimpressie



Visie

De grond blijft in eigendom van de provincie. De perceelgrens benaderd de historische verkaveling van het voormalig landgoed.

Benodigde werkzaamheden

- Verkopen (om niet) van het huis en het uitgeven van de grond in ondererfpacht.

Randvoorwaarden

- Erfgoedverordening Heemskerk.
- Omgevingsvergunning Heemskerk
- Natuurvergunningen

Beheer en onderhoud

- Bij toekomstige eigenaar.

Kostenraming

- De volgende inkomsten zijn over een periode van 10 jaar.

werkzaamheden	kosten	baten
Verkoop huis		€ 1,-
Uitgifte grond ondererfpacht		€ 150.000,-
Totaal		€ 150.000,-